

Matricula  
N.º 14653

Fls.  
N.º 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Bel. Antonio Carlos Cavalliere*  
OFICIAL SUBSTITUÍDO

Data 12.03.80.

N. Anterior  
.x.x.x.x

(b) **IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento JARDIM CRUZEIRO DO SUL, constituído de parte do lote 01 da quadra 42, com frente para a RUA 11, s/nº, medindo em sua integridade 15,00 m. de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 11,00 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 165,00 m2., confrontando de um lado com a proprietária, de outro lado com o lote 14, pela frente com a mencionada via pública, e pelos fundos com o lote 02, todos da mesma quadra.

**CONTRIBUINTE:** nº 001 da quadra 1323 da planta geral da cidade.

**PROPRIETÁRIA:** a firma TERRA IMÓVEIS E LOTEAMENTOS S/C. LTDA., com sede nesta cidade, à Av.S.Carlos, nº842 inscrita no CGCMP. sob nº 48.022.784/0001-85.

**TITULO AQUISITIVO:** R.1-M. 13318, deste Cartório.

*Nelson Luis Milanetto*  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.1/M. 14653 São Carlos, 12 de março de 1980.  
Por escritura de 31.10.1979, livro 290, Fls. 330, do 2º Tab. de São Carlos, a firma proprietária, neste ato representada por únicos sócios Gilberto Alexandre Formici, portador do RG. 6.878.228-SP e CIC. nº 744.168.048/48, e Gaudencio Guidorzi Filho, RG. 6.134.086.SP e CIC. 594.873.108/34, brasileiros, casados, comerciantes, residentes, respectivamente à Rua S. Sebastião, 3032 e à R. Orlando Damiano, 2739, nesta cidade, TRANSMITIU por venda a 1) MARCIA JOANA DE FARIA SANCHES, e s/m. SILVIO SANCHES, casados no regime da comunhão de bens, do lar e operário, portadores do CIC. 864.765.648/20; 2) PAULO VICENTE DE FARIA, solteiro, com 14 anos de idade, menor impúbere; 3) LUIS APARECIDO DE FARIA, solteiro, com 09 anos de idade, menor impúbere; 4) RENATA CRISTINA DE FARIA, solteira, com 05 anos de idade, menor impúbere; 5) REGINA VANDERLEIA DE FARIA, solteira, com 07 anos de idade, menor impúbere; e 6) JOSÉ SEBASTIÃO DE FARIA, solteiro, com 16 anos de idade, menor púbere, todos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à R.S. Joaquim, 2487, dependentes, os menores, do CIC. 864.765.648/20, neste ato representados e assistido por sua mãe MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA FARIA, brasileira, do lar, casada no regime da separação de bens, com Benedito Domingues de Faria, residente e domiciliado nesta cidade, à R.S. Joaquim, 2487, dependente do CIC. 864.765.648/20, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$40.000,00. O Esc. Autº.

*Nelson Luis Milanetto*  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.2/M. 14653 São Carlos, 12 de março de 1980.  
Por escritura de 31.10.1979, livro 290, Fls. 330, do 2º Tab. de São Carlos, MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA FARIA, acima qualificada, RESERVOU para si, o USUFRUTO VITALICIO do imóvel, enquanto viva for, de modo que os nús proprietários, só terão a propriedade plena do imóvel por falecimento dela usufrutuária. O Esc. Autº.

*Nelson Luis Milanetto*  
ESCREVENTE AUTORIZADO

19 MAI 1982

Av. 03.M.14.853 São Carlos,  
Conforme Requerimento, datado de 10/05/82, no imóvel acima foi edificada uma residência, com 73,17 metros quadrados de construção à RUA "11", emplacada com o nº590, tendo em vista a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 18/02/82 e o Habite-se em 29/12/81. A Escrevente Autorizada.

*Nelson Luis Milanetto*  
ESCREVENTE AUTORIZADO