

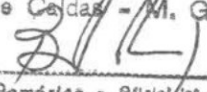


Serviço Único Registral de Imóveis  
Comarca de Poços de Caldas - MG

OFICIAL

**Benedito Pomarico**  
BACHAREL EM DIREITO

Livre nº 2 - Registro Geral  
Registro de Imóveis - Ed. ~~Bóreas~~  
Poços de Caldas - M. G.

  
Walter Pomarico - Oficial/Int.




MATRICULA - 1.701 -

13 de outubro de 1976.

Imóvel: Lote de terreno nº 15, da quadra nº 24, do Loteamento - Santa Augusta, com 14ms. de frente para a rua "K", 44,50ms. de um lado confrontando com o lote nº 14, 49,00mts. de outro lado - confrontando com o lote nº 16, 18ms. nos fundos, confrontando - com o lote 6, perfazendo uma área total e aproximada de 730mts.2

Proprietários: José Afonso Junqueira de Barros Cobra e sua mulher da. Maria Toledo de Barros Cobra; CPF nº 005.271.816; Sergio Junqueira Cobra e s/m. Maria Esmeralda Noronha Cobra, CPF nº 005. - 300.856; Otavio Lotufo e sua mulher Maria Nely Junqueira Cobra - Lotufo, CPF nº 008.601.158, todos brasileiros, fazendeiros, com exceção do último que é engenheiro e residente na capital de São Paulo, - demais residentes nesta cidade.

Reg. ant. 326, 331, 332, 333 e 2.705

R.1 - 1.701 - Prot. 2.940 - 13.10.76.- Transmitentes: José Afonso Junqueira de Barros Cobra e sua mulher da. Maria Toledo de Barros Cobra; Sergio Junqueira Cobra e sua mulher da. Maria Esmeralda Noronha Cobra; Otavio Lotufo e sua mulher da. Maria Nely Junqueira Cobra Lotufo.- Adquirente: PEDRO FLORIANO THOMAZ e sua mulher da. VITA BATISTA THOMAZ, ele aposentado e ela do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 083.512.608.- PERMUTA - Público de 28.1.76, Livro 156, fls. 16, do 2º Ofício -- desta cidade. Valor: R\$ 2.900,00.- Dou fé. 

R.2.- 1.701 - 25/03/86.- Prot. 44.689.- 25/03/86.- Transmittente - ESPÓLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ, (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - Viúva - meeira - VITA BATISTA THOMAZ, brasileira, de prendas domésticas, CIC nº 013.021.738-71, residente em São Paulo - Capital.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Fórum Regional I - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - - - - R\$ 27.423, uma parte ideal correspondente à metade do imóvel no valor de R\$ 13.711,50, tendo sido avaliado em R\$ 3.000.000, a metade ideal no valor de R\$ 1.500.000.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- Dou fé.-

R.3.- 1.701 - 25/03/86.- Prot.- 44.689.- 25/03/86.- Transmittente - ESPÓLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ)

te em São Paulo - Capital.- PAGAMENTO - Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - R\$ 27.423, uma parte ideal correspondente a R\$ 1.958,78, tendo sido avaliado em R\$ 3.000.000; a referida parte é de R\$ 214.285,71. Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a uma parte ideal correspondente a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.

R.4.- 1.701 - 25/03/86. - prot.- 44.689.-.- 25/03/86. - Transmittente - ESPOLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - DALIRIA FLORIANO THOMAZ, brasileira, desquitada, prendas domésticas, CIC nº 463.645.878-87, residente em São Paulo - Capital.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - R\$ 27.423,- uma parte ideal correspondente a R\$ 1.958,78, tendo sido avaliado em R\$ 3.000.000; a referida parte é de R\$ 214.285,71.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.

R.5.- 1.701 - 25/03/86.- Prot.-44.689.-.- = 25/03/86.-.- Transmittente - ESPOLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - Herdeiro - DOMINGOS FLORIANO THOMAZ, brasileiro, casado em comunhão de bens com Maria Aparecida Thomaz, - ele comerciante, CIC nº 648.312.308-63, ela prendas domésticas, residentes na Capital de São Paulo.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional I, - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - R\$ 27.423, uma parte ideal correspondente a R\$ 1.958,78; - tendo sido avaliado em R\$ 3.000.000; a referida parte ideal é de R\$ 214.285,71.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.

R.6.- 1.701 - 25/03/86.-.- Prot.-44.689.-.-.- 25/03/86.-.- Transmittente - ESPOLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - Herdeira - DALVINA DOS SANTOS THOMAZ, brasileira, maior, solteira, prendas domésticas, CIC nº 034.792.078-04, residente em São Paulo - Capital.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - R\$ 27.423, uma parte ideal correspondente a R\$ 1.958,78,- tendo sido avaliado em R\$ 3.000.000; a referida parte ideal é de



Serviço Único Registral de Imóveis  
Comarca de Poços de Caldas - MG

OFICIAL

**Benedito Pomarico**  
BACHAREL EM DIREITO



MATRÍCULA Nº 1.701 -

Fls. 02

₤ 214.285,71.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.-

R.7.- 1.701 - 25/03/86.- Prot.- 44.689.-. - 25/03/86.- Transmissente - ESPÓLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - Herdeira - DALMIRA THOMAZ DE SOUZA, brasileira, casada em comunhão de bens com José Vitalino de Souza, - ela de prendas doméstica, ele comerciante, CIC n) 090.866-768-04, residentes em São Paulo - Capital.- PAGAMENTO.- Público: - Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - ₤ 27.423, uma parte ideal correspondente a ₤ 1.958,78, - tendo sido avaliado em ₤ 3.000.000; a referida parte ideal é de ₤ 214.285,71.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.-

R.8.- 1.701 - 25/03/86.- Prot.- 44.689.-. - 25/03/86.- Transmissente - ESPÓLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - Herdeiro - DELMINDO FLORIANO THOMAZ, brasileiro, casado em comunhão de bens com Maria Vonete Fernandes Thomaz, ele comerciante, ela prendas domésticas, CIC nº 308.825 407-34, residentes em São Paulo - Capital.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana - São Paulo - Capital.- Valor - ₤ 27.423, uma parte ideal correspondente a ₤ 1.958,78, - tendo sido avaliado em ₤ 3.000.000; a referida parte ideal é de ₤ 214.285,71.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.-

R.9.- 1.701 - 25/03/86.- Prot.- 44.689.-. - 25/03/86.- Transmissente - ESPÓLIO DE PEDRO FLORIANO TOMAZ (ou PEDRO FLORIANO THOMAZ).- Adquirente - Herdeiro - DOMINGOS CARLOS THOMAZ, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, CIC nº 948.576.108-25, residente em São Paulo - Capital, por representação a seu pai falecido Dionísio Floriano Thomaz.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 19 de dezembro de 1985, pelo Esc. do Cartório do 2º Ofício da Família e Sucessões do Fo

R\$ 27.423, uma parte ideal correspondente a R\$ 1.958,78, tendo sido avaliado em R\$ 3.000.000; a referida parte ideal é de - - - R\$ 214.285,71.- Sentença de 1º de outubro de 1985.- OBS - O presente registro refere-se apenas a 1/14 avos do imóvel aqui matriculado.- Dou fé.-



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS - MG

CERTIFICA E DA FÉ, que a presente coteira com o original que se acha arquivado em cartório e corresponde ao seu inteiro teor.

Poços de Caldas, 03 JUL 2018

*[Handwritten signature]*

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Benedito Pomarico - Oficial             | <input type="checkbox"/> Sandra F. P. Luciano - Subst. | <input type="checkbox"/> Fabiana C. S. Freitas - Subst. |
| <input type="checkbox"/> Michele B. Rosa - Subst.                | <input type="checkbox"/> Mirele B. Passos - Subst.     | <input type="checkbox"/> Paula C. Alves - Aut.          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Luma Hilário T. Paula - Aut. | <input type="checkbox"/> Raphael H. Martins - Aut.     | <input type="checkbox"/> Bruno C. Monteiro - Aut.       |

Visto *[Handwritten initials]* às 15:35h. (1x) Emol. R\$ 17,05 + TFJ. R\$ 6,02 = Total R\$ 23,07



**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS - MG**  
Rua Paraíba nº 245 - Salas 03 e 04 - Centro - Poços de Caldas - MG  
Tel/Fax: (35) 3722-2236 - E-mail: cripaldas@hotmail.com  
Oficial: **BENEDITO POMARICO**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Poços de Caldas - MG - 000618046119

Selo Eletrônico: CDC70029  
Código de segurança: 9828.5106.5058.6042  
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 16,08. RECOMPE: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 6,02 Total: R\$ 23,07.

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>