

MATRICULA
57.071FOLHA
01

Bauru, 14 de abril de 1994

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado no lado ímpar do quarteirão 03 da rua Josefa Suniga Lopes, distante 27,50 metros da esquina da rua Vicente Giangarelli, correspondente à parte do lote sob letra "E", da quadra nº 08, do loteamento denominado "PARQUE CITY", nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/3122/5, com a área de 150,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Josefa Suniga Lopes; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com parte deste lote E; pelo lado esquerdo confrontando com o lote D; e pelos fundos confrontando com o lote R. **PROPRIETARIA:** JOAO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIARIAS S/C LTDA., com sede nesta cidade na praça D. Pedro II, nº 2-28, inscrita no CGC/MF sob nº 49.884.638/0001-21. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 4, datado de 20/05/92, da matrícula nº 39.768, deste Cartório (A presente matrícula foi elaborada de conformidade com a certidão de desmembramento nº 1.230/93, expedida pela Prefeitura Municipal local, acompanhada de requerimento, protocolados e microfilmados em 24.04.94 sob nº 120.913). O Escrevente Autorizado _____ (AB)

Emols.:CR\$ 262,00 Est.:CR\$ 70,74 Apos.:CR\$ 52,40

R. 1 - Em 09 de janeiro de 2003. Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 23 de dezembro de 2002 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Bauru-SP, página 99 do Livro 904, subscrita pelo Substituto, Wilson H. Matsuoka, com traslado protocolado em 26.12.2002 sob nº 176.638, devidamente microfilmada, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, pelo preço de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), na proporção de 50% para ADEMIR FURQUIM DE CAMPOS, mecânico, portador da CI.RG nº 27.441.728-5-SSP-SP e do CIC nº 191.439.528-01, e VANDERLEIA GAVIOLI FARIA, estudante, portadora da CI.RG nº 24.346.682-1-SSP-SP e do CIC nº 141.358.358-05, solteiros, maiores, brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Rua Laurindo Palaro 2-24, Nova Bauru, e na proporção de 50% para SUELI FURQUIM DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI.RG nº 22.416.672-SSP-SP e do CIC nº 120.261.388-85, residente e domiciliada em Bauru-SP, na Rua Josefa Suniga Lopes nº 3-30, Parque City. O Escrevente Autorizado _____ (André L. Guizelini Balieiro).

Emols.:R\$72,18; Estado: R\$19,49; SINOREG: R\$3,61; Apos.: R\$14,44; Total: R\$109,72

MATRICULA

FOLHA

verso

A large, empty rectangular box with a black border, occupying most of the page. It is currently blank, but a diagonal watermark is overlaid across it.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE