



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA Pagina 1 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matricula	Ficha
108046	01

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 15 de setembro de 2016

Imóvel: Apartamento n° 132, localizado no 13° andar do EDIFÍCIO ENSEADA DAS GAIVOTAS, situado na Rua Eduardo Rizk n° 168, no loteamento Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área privativa de 136,2600m2. (incluída área de depósito/armário pequeno localizado no térreo), a área de vaga de garagem de 18,48000m2, a área comum de 64,0026m2, a área total construída de 218,7426m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 3,2197% do todo, cabendo o direito de uso de duas vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo e andar térreo, destinadas ao estacionamento de um veículo cada, pela ordem de chegada e com auxílio de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob n° 3-0211-016-024.

Proprietária: COMIN, RUBIO & SIERVO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede em São Paulo-SP, no Largo Senador Raul Cardoso n° 80, Bairro Vila Clementino, CNPJ/MF n° 06.139.010/0001-99.

Registro Anterior: Registro n° 9 datado de 19/11/2009 na matrícula n° 981; registro n° 14 datado de 2/6/2009 na matrícula n° 2.337; registro n° 13 datado de 16/2/2011 na matrícula n° 10.669 (aquisição); registro n° 20 datado de 15/9/2016 (especificação), na matrícula n° 100.588 deste cartório.

Escrevente Substituto

Roberto de Jesus Giannella

wfs

AV.1

15 de setembro de 2016

Abertura de Matrícula. Procedo de ofício a presente averbação para constar que, a abertura desta matrícula, decorreu da Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob n° 20 na matrícula n° 100.588 deste cartório.

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 342147



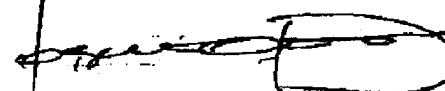
12046-9-34001-350000-0118

Protocolo: 386688 - Matrícula: 108046

Matrícula 108046	Ficha 01
	Verso

[Prenotação nº 369.530 de 16/8/2016].

Averbado por:

 Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

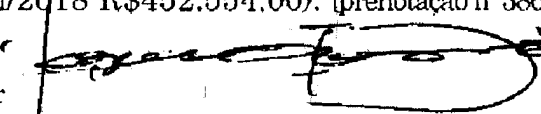
wfs

R.2

16 de fevereiro de 2018

Compra e Venda. Por escritura de 1º de fevereiro de 2018 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 494, pág. 87/89, a **COMIN, RUBIO & SIERVO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **MAPRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Miranda Guerra nº 298, cs. 2, Jd. Petrópolis, CNPJ nº 20.157.984/0001-26, pelo preço de R\$775.000,00. (Valor Venal/2018-R\$452.554,00). [prenotação nº 386687 de 2/2/2018]

Registrado por

 Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

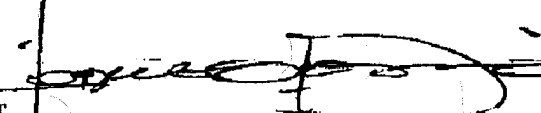
gfa

R.3

16 de fevereiro de 2018

Permuta. Por escritura de 1º de fevereiro de 2018 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 494, pág. 90/93, a **MAPRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificada, transmitiu por permuta o imóvel objeto da presente matrícula a **BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Joaquim Floriano nº 466, salas 1302 e 1303, Itaim Bibi, CNPJ nº 12.865.507/0001-97, pelo valor de R\$775.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$452.554,00). [prenotação nº 386688 de 2/2/2018]

Registrado por

 Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

gfa

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

Página 3 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

CONTINUAÇÃO

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 386688 - Matrícula: 108046

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 16 de fevereiro de 2018. 17:38:52

Silvio Luiz da Luz, Escrevente autógrafo

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
DRA. ZULMIRA EUPHRAZIA MUNZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 342148



Protocolo: 386688 - Matrícula: 108046

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO