

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013875 - PROTOCOLO Nº 500.426

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79780

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Paulo Roberto Paiva Melo
Matr. 94/10776

IMÓVEL: Apartamento 301 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do domínio útil do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente, 5,78m na linha de fundos, 22,69m na divisa direita e 22,52m na divisa esquerda, confrontado à direita com o prédio 24 de Ramiro Candara Germada, à esquerda com o prédio 20, de João Chalita e outros e nos fundos com o prédio 13, da Praça da República, de Maria Loreto N. de Andrade. Inscrito no FRE nº 0680381-1, C.L. 06126-7. **PROPRIETÁRIO:** Armando Loureiro, português, proprietário, casado, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CZ, sob o nº de ordem 37.036, fl. 51, de 17.02.66. Rio de Janeiro, **12 SET 1995**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-1-79.780- **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Armando Loureiro, expedido em 15.03.95 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 03.02.95 e requerimento de 24.08.95, protocolados neste cartório sob o nº 252.971, em 25.07.95. **VALOR:** R\$21.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 564-297.537-6, em 27.04.95, e 249.209, em 22.12.94. **TRANSMITENTE:** Espólio de Armando Loureiro. **ADQUIRENTES:** 1) Armando Loureiro Filho, contador, CPF nº 057.337.317-53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77 com Marly Braga Loureiro, professora, CPF nº 066.053.207-78; 2) Roberto Lou

CONTINUA NO VERSO

1/4

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 68984 UGT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 71,30
Ressag.: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

Virginia L. Erbisteda Gama
VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRICULA
79780

FICHA
01
VERSO

Loureiro, viuvo, medico, CPF nº 027.285.917-68; e 3) Paulo Loureiro, comerciante, CPF nº 020.978.697-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com Therezinha Duarte Loureiro, do lar, CPF nº 020.978.697-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. (na proporção de 5/21 para o 1º e 8/21 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, **12 SET 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matricula 06/3141

AV-2-79.780- INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 11.01.2002, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 329.095, em 11.01.2002, fica averbado que Therezinha Duarte Loureiro está inscrita no CPF sob o nº 083.564.347-69. Rio de Janeiro, 15 DE FEVEREIRO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

R-3-79.780- TÍTULO: Remição de foro. **FORMA DO TÍTULO:** Certificado de remição de foro nº 8676, expedido em 12.11.2001, pela Superintendência de Patrimônio, Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade e aditamento de 01.02.2001, protocolados sob o nº 328.656, em 20.12.2001. **VALOR:** R\$ 1.022,05. **TRANSMITENTE:** Município do Rio de Janeiro. **ADQUIRENTES:** 1) Armando Loureiro Filho; 2) Roberto Loureiro; e, 3) Paulo Loureiro; já qualificados nos atos R-1 e AV-2 (na proporção de 5/21 para o 1º e 8/21 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, 15 DE FEVEREIRO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013875

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79780

FICHA

2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-4-79.780 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 25.11.2003 e declaração de 19.02.2004, protocolado sob o nº 351.934, em 16.12.2003. VALOR: R\$46.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 917.951, em 12.11.2003. TRANSMITENTES: 1) ARMANDO LOUREIRO FILHO, aposentado, e sua mulher MARLY BRAGA LOUREIRO, aposentada; 2) PAULO LOUREIRO, aposentado, e sua mulher THEREZINHA DUARTE LOUREIRO; e, 3) ROBERTO LOUREIRO, todos já qualificados nos atos R-1 e AV-2. ADQUIRENTE: ANA PAULA BRANDÃO DE ALBUQUERQUE SANTOS, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF nº 071.645.637-05, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 08/03/2004. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituta
CIPS 942215 368 RJ

R-5-79.780 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: R\$ 35.000,00, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 8,1600% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 235 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 25.12.2003. SALDO RESIDUAL: Na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, a devedora se obriga a pagá-lo, com recursos próprios, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista no contrato. DEVEDORA: ANA PAULA BRANDÃO DE ALBUQUERQUE SANTOS, já qualificada no ato R-4. CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 08/03/2004. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituta
CIPS 942215 368 RJ

CONTINUA NO VERSO

MODELO 11

214

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259150

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79780

FICHA

2

VERSO

AV-6-79.780- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do requerimento de 19.08.2008, protocolado sob o nº 405.269, em 10.09.2008, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 18/09/2008.

Cicrina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06/3141

AV-7-79.780- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 10/07/2013, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 29/09/2008, pela 3ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados sob o nº 465.581, em 11/07/2013, fica averbado o casamento de CARLOS JOSÉ DE LYRA e ANA PAULA BRANDÃO DE ALBUQUERQUE SANTOS, realizado em 29/09/2008, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a adotar o nome ANA PAULA BRANDÃO DE ALBUQUERQUE LYRA. Rio de Janeiro, 23/07/2013.

Cicrina de Souza Magalhães
Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matricula 04.41760

R-8-79.780 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6241, fl. 059, de 18/05/2010, protocolada sob o nº 464.711, em 11/06/2013. **VALOR:** R\$120.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1473305, em 17/05/2010. **TRANSMITENTE:** ANA PAULA BRANDÃO DE ALBUQUERQUE LYRA, secretária, identidade nº 10338483-0, DETRANDIC/RJ, CPF nº 071.645.637-05, assistida de seu marido CARLOS JOSÉ DE LYRA, industrial, identidade nº 3934679, IFP/RJ, CPF nº 467.226.457-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Rua George Eastman, nº 280 - Sala 36, CNPJ número 07.798.102/0001-43. Rio de Janeiro, 23/07/2013.

Cicrina de Souza Magalhães
Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matricula 04.41760

Continua na Próxima Fichas...

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013875

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
79780

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-79780- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 24/11/2015 e 08.12.2015, instruídos pela Ata de Reunião de Sócios de 30.11.2010, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 16.047/11-4, em 05.01.2011, protocolados sob o nº 487671, em 01/12/2015. **VALOR:** R\$122.400,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2005141, em 10.12.2015. **TRANSMITENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. **ADQUIRENTE:** WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Lauro Muller nº 116, sala 3305 H, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54102 VPK - *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-10-79780- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 24.11.2015, protocolado sob o nº 487777, em 04.12.2015, com base na 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada de 29/03/2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 3522689509-1, em 07/08/2012 e na JUCERJA sob o nº 00002349931, em 05/07/2012, apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-26 da matrícula 3539, em 11.09.2015, fica averbado que WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve a sua denominação social alterada para BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54098 KIC - *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

3/4

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259149



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

79780


FICHA

3

VERSO

R-11-79780 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 81, de 30/09/2015, protocolada sob o nº 494.777, em 26/10/2016. **VALOR:** R\$277.400,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1991058, em 29/09/2015. **TRANSMITENTE(S):** BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. **ADQUIRENTE (S):** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 06.977.751/0001-49. Rio de Janeiro, 09/12/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 58827 PTF**



Oficina de Enxada Magalhães
5º Substituto
CNPJ: 04/14700

R-12-79780 - TÍTULO: Permuta. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 121, de 08/01/2016 e requerimento de 17/01/2017, protocolados sob o nº 491.658, em 06/06/2016. **VALOR:** R\$1.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2006928, em 21/12/2015. **TRANSMITENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ/MF nº 06.977.751/0001/49. **ADQUIRENTE:** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas, nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ/MF nº 03.622.631/0001-30. Rio de Janeiro, 10/03/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTJ 06295 MVU**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-13-79780- ALTERAÇÃO AO ATO R-12: Nos termos do requerimento de 10/04/2017 e Ofício expedido em 06/04/2017, pelo 24º Ofício de Notas desta

Continua na Próxima Ficha...

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013875

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79780

FICHA
4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

cidade, protocolados sob o nº 498780, em 10/04/2017, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada, devidamente corrigida, fica alterado no referido ato o nº do CNPJ da adquirente, REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para 15.467.444/0001-09. Rio de Janeiro, 09/05/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 16206 QLZ. *hanna*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-14-79780 - TÍTULO: Dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7620, fl. 038, de 08/06/2017, protocolada sob o nº 500.426, em 21/06/2017. **VALOR:** R\$371.989,82. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2113050, em 07/06/2017. **TRANSMITENTE(S):** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ nº 15.467.444/0001-09. **ADQUIRENTE(S):** BRICKELL S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo/SP, na Rua Joaquim Floriano nº 466, Itaim Bibi, Ed. Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, CNPJ nº 12.865.507/0001-97. Rio de Janeiro, 11/07/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 25610 TPV. *hanna*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/013875

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 79780, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 11/07/2017. Busca efetuada até 10/07/2017. _____

hanna
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527

MODELO 12

4/4

AAA 7259148

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro