

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013876 - PROTOCOLO Nº 500.426

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

08828

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Paulo Roberto Paiva Melo Matr. 94/10776

IMÓVEL: Apartamento nº 501 do edifício sito à Rua dos Inválidos nº 22, e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno que mede: 5,85m de frente; 5,78m de fundos; 22,69m à direita e 22,52m à esquerda; confronta, à direita, com o prédio nº 24, de Ramido Gandara Cernada; à esquerda - com o prédio nº 20, de João Chalita e outros; e, nos fundos, com o prédio nº 13, da Praça da República, de Mario Loreto N. de Andrade, confrontantes desses, ou seus sucessores. - Inscrito no F.R.E sob o nº 680.385, C.L. 6126. **PROPRIETÁRIOS:** Rubem Colin de Queiroz Ferreira, e sua mulher Ywonne Hansch de Queiroz Ferreira, brasileiros, proprietários, casados pelo regime comum, inscritos no CPF sob o nº 001.441.347, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BX, sob o nº de ordem 26012, fls. 150, de 22/12/1958.. Rio de Janeiro, =8 FEV 1977 **ESCREVENTE JURAMENTADO,** O OFICIAL, **ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º** Matrícula 06/870

R-1-8828- **TÍTULO:** Remição de Foro. **FORMA DO TÍTULO:** Certificado de Remição de Foro nº 448 do Departamento de Patrimônio da Secretaria Municipal de Fazenda desta cidade, em 07 de dezembro de 1976. **VALOR:** G\$ 2.252,50. **TRANSMITENTE:** Município do Rio de Janeiro. **ADQUIRENTE:** Rubem Colin de Queiroz Ferreira, brasileiro, casado, proprietário, inscrito no CPF sob o nº 001.441.347, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, =8 FEV 1977 **ESCREVENTE JURAMENTADO,** O OFICIAL, **ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º** Matrícula 06/870

R-2-8828- **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 3132, fls. 19, de 04/01/1977. **VALOR:** G\$ 250.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago em 23 de

CONTINUA NO VERSO

113

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 68985 HHU

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol: 71,30
Ressag: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259147

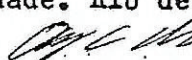
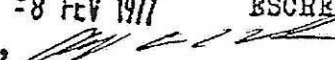
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
08828

FICHA
01
-VERSO-

23 de dezembro de 1976, pela guia de nº 2486913. TRANSMITENTES: Rubem Colin de Queiroz Ferreira, e sua mulher Ywonne - Hansch de Queiroz Ferreira, brasileiros, proprietários, casados pelo regime comum, inscritos no CPF sob o número 001.441.347, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: Alexandre Rachid José Pedro, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Helena Maria Rachid, inscrito no CPF sob o nº 239.750.837, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, = 8 FEV 1977 **ESCREVENTE JURAMENTADO,**  O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-3-08.828 - TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6326, fl. 137, de 24/09/2010, protocolada sob o nº 464.713, em 11/06/2013. **VALOR:** R\$90.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.510.687, em 24/09/2010. **TRANSMITENTES:** ALEXANDRE RACHID JOSÉ PEDRO, advogado, identidade nº 8096, OAB/RJ, CPF nº 239.750.837-00, e sua mulher HELENA MARIA RACHID, do lar, identidade nº 1554047, IFP/RJ, CPF nº 011.948.047-64, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SF, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. Rio de Janeiro, 04/12/2013.



Cicirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matricula 84/14780

R-4-8328 - TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 02/10/2015, 19/10/2015, 23/10/2015, 26/10/2015 e 05/11/2015, instruídos pela Ata de Reunião dos Sócios da Sociedade Empresária Ltda de 30/11/2010, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 16.047/11-4, em

Continua na próxima ficha

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013876

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8828

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

05/01/2011, protocolados sob o nº 486212, em 02/10/2015. **VALOR:** R\$130.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia número 1993114, em 28/10/2015. **TRANSMITENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua George Eastman número 280, Sala 36, CNPJ número 07.798.102/0001-43. **ADQUIRENTE:** WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Lauro Muller nº 116, Sala 3305 H, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. Rio de Janeiro, 11/11/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 51860 RSO

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-5-8828 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.680.385-2, CL. 06.126-7. Rio de Janeiro, 11/11/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 51861 LIT

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-6- 8828 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 05/11/2015, instruído pela 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada de 29/03/2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 3522689509-1, em 07/08/2012, e na JUCERJA sob o nº 00002349931, em 05/07/2012, protocolados sob o nº 487021, em 05/11/2015, fica averbado que WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12495, Centro Empresarial Berrini, Torre A - Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181 -

Continua no Verso...

213

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

8828

FICHA

2

VERSO

parte. Rio de Janeiro, 11/11/2015. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 51871 QCG**

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-7-8828 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 81, de 30/09/2015, e requerimentos de 20/10/2015 e 17/11/2015, protocolados sob o nº 486.312, em 06/10/2015. **VALOR:** R\$277.400,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.991.059, em 29/09/2015. **TRANSMITENTE:** BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. **ADQUIRENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 06.977.751/0001-49. Rio de Janeiro, 23/11/2015. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 48668 KLL**

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-8-8828 - TÍTULO: Permuta. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 121, de 08/01/2016 e requerimento de 17/01/2017, protocolados sob o nº 491.658, em 06/06/2016. **VALOR:** R\$1.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2006932, em 21/12/2015. **TRANSMITENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ/MF nº 06.977.751/0001/49. **ADQUIRENTE:** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas, nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ/MF nº 03.622.631/0001-30. Rio de Janeiro, 10/03/2017. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTJ 04901 GWU** - *Virginia*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013876

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
8828

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-9-8828- ALTERAÇÃO AO ATO R-8: Nos termos do requerimento de 10/04/2017 e Ofício expedido em 06/04/2017, pelo 24º Ofício de Notas desta cidade, protocolados sob o nº 498780, em 10/04/2017, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada, devidamente corrigida, fica alterado no referido ato o nº do CNPJ da adquirente, REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para 15.467.444/0001-09. Rio de Janeiro, 09/05/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 16203 FVB - *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-10-8828 - TÍTULO: Dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7620, fl. 038, de 08/06/2017, protocolada sob o nº 500426, em 21/06/2017. **VALOR:** R\$371.989,82. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2113052, em 07/06/2017. **TRANSMITENTE(S):** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ nº 15.467.444/0001-09. **ADQUIRENTE(S):** BRICKELL S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo/SP, na Rua Joaquim Floriano nº 466, Itaim Bibi, Ed. Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, CNPJ nº 12.865.507/0001-97. Rio de Janeiro, 11/07/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 25608 OIK - *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/013876

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 8828, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 11/07/2017. Busca efetuada até 10/07/2017.

Gama
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527

3/3

AAA 7259145

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro