

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013877 - PROTOCOLO Nº 500.426

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
101278

FICHA
1

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Paulo Roberto Paiva Melo Matr. 94/10776

IMÓVEL: Apartamento 601 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente; 5,78m de fundos; 22,69m à direita e 22,52m à esquerda; confronta, à direita com o prédio nº 24, de Ramiro Gandara Cernada; à esquerda com o prédio nº 20, de João Chalita e outros; e nos fundos, com o prédio nº 13, da Praça da República, de Mario Loreto N. de Andrade, confrontantes desses, ou seus sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 680.387-8, CL. 6.126-7. **PROPRIETÁRIO:** ALEXANDRE RACHID JOSÉ PEDRO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-DA, sob o nº de ordem 37.935, fl. 39, em 23.08.1966, figurando como transmitente o Estado da Guanabara, servindo de título Certificado de Remição de Foro de 14.07.1966; e Livro 3-CP, sob o nº de ordem 33.349, fl. 34, de 11.12.1963, figurando como transmitentes Carmela Camara Giglio e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 1385, fl. 24, de 08.11.1963. Rio de Janeiro, 04/12/2013.

Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-1-101.278- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 2, feita em 25.05.1955, no Livro 3-BJ fl. 57, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 14.02.1955. Rio de Janeiro, 04/12/2013.

Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-2-101.278 - TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6326, fl. 137, de 24/09/2010, protocolada sob o nº 464.713, em 11/06/2013. **VALOR:** R\$210.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.510.690, em 24/09/2010. **TRANSMITENTES:** ALEXANDRE RACHID JOSÉ PEDRO, advogado, identidade nº 8096,

Continua no Verso::

1/2

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 68986 WAO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 71,30
Ressag: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259144

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
101278

FICHA
1
VERSO

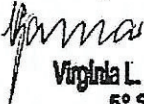
OAB/RJ, CPF nº 239.750.837-00, e sua mulher HELENA MARIA RACHID, do lar, identidade nº 1554047, IFP/RJ, CPF nº 011.948.047-64, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. Rio de Janeiro, 04/12/2013.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14789

R-3-101278 - TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 24/11/2015 e 08.12.2015, instruídos pela Ata de Reunião de Sócios de 30.11.2010, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 16.047/11-4, em 05.01.2011, protocolados sob o nº 487671, em 01/12/2015. **VALOR:** R\$130.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2005142, em 10.12.2015. **TRANSMITENTE(S):** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. **ADQUIRENTE(S):** WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Lauro Muller nº 116, sala 3305 H, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - //

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54103 KEJ - //



Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4-101278- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 24.11.2015, protocolado sob o nº 487777, em 04.12.2015, com base na 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada de 29/03/2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 3522689509-1, em 07/08/2012 e na JUCERJA sob o nº 00002349931, em 05/07/2012, apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-26 da matrícula

Continua na Próxima Ficha

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013877

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
101278

FICHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

3539, em 11.09.2015, fica averbado que WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve a sua denominação social alterada para BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 18/12/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54099 SBX - *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]
Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-5-101278 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 81, de 30/09/2015, protocolada sob o nº 494.777, em 26/10/2016. VALOR: R\$277.400,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 1991060, em 29/09/2015. TRANSMITENTE(S): BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. ADQUIRENTE (S): BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 06.977.751/0001-49. Rio de Janeiro, 09/12/2016. *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBOZ 58828 ADG - *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]
Cláudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14700

R-6-101278 - TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 121, de 08/01/2016 e requerimento de 17/01/2017, protocolados sob o nº 491.658, em 06/06/2016. VALOR: R\$1.500,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2006935, em 21/12/2015. TRANSMITENTE: BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ/MF nº 06.977.751/0001/49. ADQUIRENTE: REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua

Continua no verso...

2/2

[Handwritten Signature]
VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259143



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
101278

FICHA
2

VERSO

Senador Dantas, nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ/MF nº 03.622.631/0001-30.
Rio de Janeiro, 10/03/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 06297 NLV - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-7-101278- ALTERAÇÃO AO ATO R-6: Nos termos do requerimento de 10/04/2017 e Ofício expedido em 06/04/2017, pelo 24º Ofício de Notas desta cidade, protocolados sob o nº 498780, em 10/04/2017, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada, devidamente corrigida, fica alterado no referido ato o nº do CNPJ da adquirente, REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para 15.467.444/0001-09. Rio de Janeiro, 09/05/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 16208 LNV - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-8-101278 - TÍTULO: Dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7620, fl. 038, de 08/06/2017, protocolada sob o nº 500426, em 21/06/2017. **VALOR:** R\$371.989,82. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2113053, em 07/06/2017. **TRANSMITENTE(S):** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ nº 15.467.444/0001-09. **ADQUIRENTE(S):** BRICKELL S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo/SP, na Rua Joaquim Floriano nº 466, Itaim Bibi, Ed. Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, CNPJ nº 12.865.507/0001-97. Rio de Janeiro, 11/07/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 25611 JRX - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/013877

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 101278, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 11/07/2017. Busca efetuada até 10/07/2017. _____

h
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527

