

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/016248 - PROTOCOLO Nº 501073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
103343

FICHA
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Regina
Castro
Souza
Matti
94/4829

IMÓVEL: Apartamento 702 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente, 5,78m de fundos, por 22,52m pelo lado esquerdo; e 22,69m pelo lado direito; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 24, de Ramiro Gandra Camados, à esquerda com o prédio nº 20, de João Chalita e outro, ambos da mesma rua e aos fundos com o prédio nº 13 da Praça da República, de Maria Loreto M. Andrade. Inscrito no FRE sob o nº 0.680.390-2, CL. 06.126-7. **PROPRIETÁRIO:** AYRES CARDOSO DE ALMEIDA, português, casado, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DF, sob o nº de ordem 41.214, fl. 111, de 20.11.1967, figurando como transmitente Armando Teixeira e sua mulher, e servindo de título escritura de compra e venda do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 1330, fl. 23v, de 14.04.1967. Rio de Janeiro, 18/12/2015. *Virginia*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-1-103343- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 03 feita em 25.05.1955, à margem da transcrição nº 16.837, do Livro 3-BJ, fl. 57, o imóvel encontra-se construído, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, 18/12/2015. *Virginia*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-2-103343- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 06.11.2015, instruído pela Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-6.506.318/2015-6, expedida em 06.11.2015, pela Secretaria Municipal de Fazenda - Procuradoria Geral do Município - Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 487072, em 06.11.2015, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel objeto da presente é foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 18/12/2015. *Virginia*

Continua no Verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 72179 LTJ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 71,30
Ressag.: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj.: 3,56
Funperj.: 3,56
Funarpen.: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj.: 0,00
Total: 96,95

VIRGINIA L. ERBISTA DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRICULA

103343

FICHA

1

VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54092 LTG - *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

R-3-103343 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 1590, fl. 113, de 05/02/1970 e requerimento de 29.10.2015, protocolados sob o nº 486786, em 27/10/2015. **VALOR:** NCr\$18.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):** AYRES CARDOSO DE ALMEIDA, proprietário, e sua mulher ADELAIDE DAS DORES DE ALMEIDA, do lar, portugueses, residentes nesta cidade. **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):** MANOEL DE SOUZA PEDROZA, português, casado, proprietário, residente em Juiz de Fora - MG. Rio de Janeiro, 18/12/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54093 ENQ - *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

R-4-103343 - TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 1726, fl. 120, de 12/05/1972 e requerimento de 29.10.2015, protocolados sob o nº 486787, em 27/10/2015. **VALOR:** Cr\$45.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTE(S) CEDENTE(S):** MANOEL DE SOUZA PEDROZA, português, e sua mulher JOANNA REIS PEDROZA, brasileira, proprietários, inscritos no CPF sob o nº 100.547.827-91, residentes nesta cidade. **PROMITENTE(S) CESSIONÁRIO(S):** SYLVIO CARLOS DE CASTRO FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 043.376.897, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 18/12/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54094 MOZ - *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/016248

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
103343

FICHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-103343- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 10.11.2015, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 11.01.1974, pela 4ª Circunscrição do RCPN desta cidade, protocolados sob o nº 487154, em 10.11.2015, fica averbado o casamento de SYLVIO CARLOS DE CASTRO FREITAS e MARIA DE LOURDES DE JESUS CASTRO, realizado em 11.01.1974, pelo regime da **comunhão de bens**, passando ela a adotar o nome MARIA DE LOURDES CASTRO FREITAS. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54095 LZC - *lg*

Virgínia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

R-6-103343 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6207, fl. 127, de 12/04/2010, protocolada sob o nº 486850, em 29/10/2015. **VALOR:** R\$110.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1463396, em 12/04/2010. **CEDENTE(S):** SYLVIO CARLOS DE CASTRO FREITAS, aposentado, identidade nº 01314799-6, IFP/RJ, CPF nº 043.376.897-53, e sua mulher Maria de Lourdes Castro Freitas, aposentada, identidade nº 05315032-2, IFP/RJ, CPF nº 032.074.637-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **CESSIONÁRIO(S):** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Rua George Eastman, 280 - sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54096 UHW - *lg*

Virgínia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

R-7-103343 - TÍTULO: Incorporação do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 10/11/2015 e 26.10.2015, instruídos pela Ata de Reunião de Sócios de 30.11.2010, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº

Modelo 12
Continua no Verso...

2/3

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7586036

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

103343

FICHA

2

VERSO

16.047/11-4, em 05.01.2011, protocolados sob o nº 487153, em 10/11/2015. **VALOR:** R\$112.200,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2003511, em 04.12.2015. **TRANSMITENTE(S):** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. **ADQUIRENTE(S):** WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Lauro Muller nº 116, sala 3305 H, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 54097 GXB** - *Manna*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-8-103343- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 24.11.2015, protocolado sob o nº 487777, em 04.12.2015, com base na 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada de 29/03/2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 3522689509-1, em 07/08/2012 e na JUCERJA sob o nº 00002349931, em 05/07/2012, apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-26 da matrícula 3539, em 11.09.2015, fica averbado que WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve a sua denominação social alterada para BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 18/12/2015. - *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 54100 UFN** - *Manna*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-9-103343 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 078, de 30/09/2015 e requerimento de 07.12.2015, protocolados sob o nº 486314, em 06/10/2015. **VALOR:** R\$266.100,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1991061, em

Continua na Próxima Ficha...

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/016248

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
103343

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

29/09/2015. **CEDENTE:** BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. **CESSIONÁRIA:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 06.977.751/0001-49. Rio de Janeiro, 18/12/2015.- *M*
Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54101 NOK - *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-10-103343 - **TÍTULO:** Permuta dos direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 121, de 08/01/2016 e requerimento de 17/01/2017, protocolados sob o nº 491.658, em 06/06/2016. **VALOR:** R\$1.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2006939, em 21/12/2015. **TRANSMITENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ/MF nº 06.977.751/0001/49. **ADQUIRENTE:** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas, nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ/MF nº 03.622.631/0001-30. Rio de Janeiro, 10/03/2017.- *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 06298 ARL - *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11-103343- **ALTERAÇÃO AO ATO R-10:** Nos termos do requerimento de 10/04/2017 e Ofício expedido em 06/04/2017, pelo 24º Ofício de Notas desta cidade, protocolados sob o nº 498780, em 10/04/2017, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora rerepresentada, devidamente corrigida, fica alterado no referido ato o nº do CNPJ da adquirente, REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para 15.467.444/0001-09. Rio

Continua no Verso!!

3/3

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7586009

REGISTRO GERAL

MATRICULA

103343

FICHA

3

VERSO

de Janeiro, 09/05/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBWK 16209 FGD** - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-12-103343- TÍTULO: Dação em pagamento dos direitos aquisitivos.
FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7628, fl. 006, de 23/06/2017, protocolada sob o nº 501073, em 17/07/2017.
VALOR: R\$371.989,82. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2115994, em 21/06/2017.
TRANSMITENTE: REAL AI IBP. EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 80, Conjunto 403, Sala 2, CNPJ nº 15.467.444/0001-09. **ADQUIRENTE:** BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo-SP, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 13º andar, Salas 1302 e 1303, CNPJ nº 12.865.507/0001-97. Rio de Janeiro, 07/08/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 67800 MPZ** - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo-Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/016248

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 103343, extraída conforme o disposto no §. 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 07/08/2017. Busca efetuada até 04/08/2017. _____

h
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527