

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013878 - PROTOCOLO Nº 500.426

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33556

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 801 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22, e sua correspondente fração ideal de 1/26 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 5,85m de frente, 5,78m na linha dos fundos, .. por 22,69m na divisa direita e 22,52m na divisa lateral esquerda, confrontando a direita com o prédio 24, de Ramiro Gandoa - Cermada, à esquerda com o prédio 20, de João Chalita e outros e nos fundos com o prédio 13 da Praça da República, de Maria Loreto de Andrade. Inscrito no FRE sob o nº 680.391 - CL 6126. **PROPRIETÁRIO:** Oswaldo Herbert da Silva, brasileiro, solteiro, maior residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CS, fls. 21, sob o nº de ordem 33.794, de 23-03-64. Rio de Janeiro, 07 OUT 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-1-33.556-**TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Oswaldo Herbert da Silva, expedido em 10-08-79 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício, desta cidade, assinado pelo MM Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo sentença proferida em 26-07-79 pelo mesmo .. Juiz, aditamento de 22-11-79 ainda pelo mesmo Juiz, e requerimento de 19-09-80, protocolados neste cartório sob o nº 55.445. **VALOR:** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 25-04469, em 26-06-78. **TRANSMITENTE:** Espólio de Oswaldo Herbert da Silva. **ADQUIRENTE:** José Ferreira Lopes, brasileiro, viúvo, do comércio, CPF nº..... 055.326.207-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 OUT 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Paulo Roberto Paiva Melo Matr. 94/10776

[Handwritten signature]

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 68987 WOA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 71,30
Ressag: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

1/3

AAA 7259142

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33556

FICHA
01
VERSO

R-2-33.556 - TÍTULO: Remição de Foro. FORMA DO TÍTULO: Certificado de Remição de Foro nº 2.260, expedido em 08.01.81 pela Secretaria Municipal de Fazenda, Departamento de Patrimônio, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste Cartório sob o nº - 78.664. VALOR: CR\$13.480,00. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: José Ferreira Lopes, já qualificado no ato R-1. Rio de Janeiro, **16 JAN. 1981**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Maticula 06/1530

R-3-33.556-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2698, fls. 38, de 21-01-81, protocolada neste cartório sob o nº 79443. VALOR: Cr\$ 200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 02-00062, de 15-01-81. TRANSMITENTE: José Ferreira Lopes, já qualificado no ato R-1. ADQUIRENTE: João Machado, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Therezinha Carvalho Machado, CPF nº 029.854.897/68, domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **12 FEV 1981**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Maticula 1.633.528

R-4-33.556-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 2959, fl 187, de 26.07.84; protocolada neste cartório sob o nº 136.210. VALOR: Cr\$4.200.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/48.737, em 24.07.84. TRANSMITENTES: João Machado e sua mulher Therezinha Carvalho Machado, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 029.854.897-68, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: Alexandre Rachid

CONTINUA NA FICHA Nº 02

continua na ficha nº

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013878

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33556

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Rachid José Pedro, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Helena Maria Rachid, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob o nº 230.750.837-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 OUT. 1984

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Asp.
Matrícula 1.533.533

R-5-33.556 - TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6326, fl. 137, de 24/09/2010, protocolada sob o nº 464.713, em 11/06/2013. **VALOR:** R\$90.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.510.692, em 24/09/2010. **TRANSMITENTES:** ALEXANDRE RACHID JOSÉ PEDRO, advogado, identidade nº 8096, OAB/RJ, CPF nº 239.750.837-00, e sua mulher HELENA MARIA RACHID, do lar, identidade nº 1554047, IFP/RJ, CPF nº 011.948.047-64, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº 07.798.102/0001-43. Rio de Janeiro, 04/12/2013.

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14758

R-6-33556 - TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 02/10/2015, 19/10/2015, 23/10/2015, 26/10/2015 e 05/11/2015, instruídos pela Ata de Reunião dos Sócios da Sociedade Empresária Ltda de 30/11/2010, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 16.047/11-4, em 05/01/2011, protocolados sob o nº 486212, em 02/10/2015. **VALOR:** R\$130.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia número 1993110, em 28/10/2015. **TRANSMITENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua George Eastman número 280, Sala 36, CNPJ número 07.798.102/0001-43. **ADQUIRENTE:** WTORRE PETRO

Continua no Verso...

2/3

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259141

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33556

FICHA

2

VERSO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Lauro Muller nº 116, Sala 3305 H, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. Rio de Janeiro, 11/11/2015. *ew*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 51862 AGW



Cleirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-7-33556- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.680.391-0, CL. 06.126-7. Rio de Janeiro, 11/11/2015. *ew*

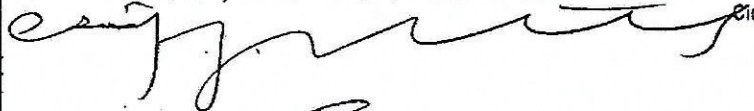
Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 51863 MWM



Cleirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-8- 33556 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 05/11/2015, instruído pela 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada de 29/03/2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 3522689509-1, em 07/08/2012, e na JUCERJA sob o nº 00002349931, em 05/07/2012, protocolados sob o nº 487021, em 05/11/2015, fica averbado que WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12495, Centro Empresarial Berrini, Torre A - Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181 - parte. Rio de Janeiro, 11/11/2015. *ew*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 51872 XXZ



Cleirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

Continua na Próxima Ficha

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/013878

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

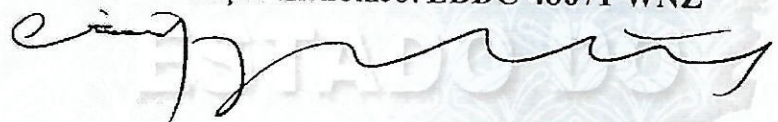
MATRÍCULA
33556

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-33556 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 81, de 30/09/2015, e requerimentos de 20/10/2015 e 17/11/2015, protocolados sob o nº 486.312, em 06/10/2015. **VALOR:** R\$277.400,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.991.062, em 29/09/2015. **TRANSMITENTE:** BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. **ADQUIRENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 06.977.751/0001-49. Rio de Janeiro, 23/11/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 48671 WNZ



Cláudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-10-33556 - TÍTULO: Permuta. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 121, de 08/01/2016 e requerimento de 17/01/2017, protocolados sob o nº 491.658, em 06/06/2016. **VALOR:** R\$1.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2006936, em 21/12/2015. **TRANSMITENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ/MF nº 06.977.751/0001/49. **ADQUIRENTE:** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas, nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ/MF nº 03.622.631/0001-30. Rio de Janeiro, 10/03/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 06294 VHW

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11-33556- ALTERAÇÃO AO ATO R-10: Nos termos do requerimento de 10/04/2017 e Ofício expedido em 06/04/2017, pelo 24º Ofício de Notas desta

Continua no Verso...

3/3

VIRGINIA L. ERBISTEDA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7259140



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33556

FICHA
3
VERSO

cidade, protocolados sob o nº 498780, em 10/04/2017, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada, devidamente corrigida, fica alterado no referido ato o nº do CNPJ da adquirente, REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para 15.467.444/0001-09. Rio de Janeiro, 09/05/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBWK 16205 KSD** - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-12-33556 - TÍTULO: Dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7620, fl. 038, de 08/06/2017, protocolada sob o nº 500426, em 21/06/2017. **VALOR:** R\$371.989,82. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2113054, em 07/06/2017. **TRANSMITENTE(S):** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ nº 15.467.444/0001-09. **ADQUIRENTE(S):** BRICKELL S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo/SP, na Rua Joaquim Floriano nº 466, Itaim Bibi, Ed. Corporate, 13º andar, salas 1302 e 1303, CNPJ nº 12.865.507/0001-97. Rio de Janeiro, 11/07/2017. - *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBWK 25609 WDU** - *h*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/013878

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 33556, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 11/07/2017. Busca efetuada até 10/07/2017. —

h
VIRGINIAL. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527