

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/016250 - PROTOCOLO Nº 501073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.194

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

IMÓVEL: Apartamento 802 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,58m de frente, 5,78m nos fundos por 22,69m na divisa lateral direita e 22,52m na esquerda, confrontando à direita com o prédio 24, de Ramiro Candara Cermada, à esquerda com o prédio nº 20 de João Chalita e outros, e nos fundos com o prédio nº 13, da Praça da República, de Maria Loreto N. de Andrade. **PROPRIETÁRIO:** Padre Miguel de Sousa Soares, brasileiro, sacerdote católico, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DS, sob o nº de ordem 48.964, fl. 101, de 03.10.1969, figurando como transmitentes Carmela Câmara Giglio e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 1696, fl. 18v, de 16.05.1969. Rio de Janeiro, 02 DE ABRIL DE 2003.

Maria Cristina Manso Marques

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

R-1-90.194- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 04.10.2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2001.120.010578-4, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Padre Miguel de Sousa Soares, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 18.11.2002, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 343.122, em 25.03.2003. **VALOR:** R\$ 294,02. **DEVEDOR:** Padre Miguel de Sousa Soares, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 02 DE ABRIL DE 2003.

Maria Cristina Manso Marques
MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

CONTINUA NO VERSO

113

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 72178 ROJ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 71,30
Ressag.: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj.: 3,56
Funperj.: 3,56
Funarpen.: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj.: 0,00
Total: 96,95

Virginia L. Erbiste da Gama
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90194

FICHA

1

VERSO

R-2-90.194- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 16/04/2010, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal número 0220976-61.2008.8.19.0001 (2008.001.218045-7), proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de PADRE MIGUEL DE SOUSA SOARES, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 07/06/2010, funcionando como Depositário Judicial Sergio Luiz Grandwetti Vieira, protocolado sob o nº 429.111, em 07/06/2010. **VALOR:** R\$533,22. **DEVEDOR:** PADRE MIGUEL DE SOUSA SOARES, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 18/06/2010. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-3-90.194 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6241, fl. 95, de 01/06/2010 e declaração de 20/07/2011, protocoladas sob o nº 441.946, em 07/06/2011. **VALOR:** R\$110.000,00, integralmente recebido. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.472.613, em 17/05/2010. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTE VENDEDOR:** Espólio de MIGUEL DE SOUSA SOARES, CPF nº 046.148.797-72, conforme Alvará Judicial nº 238/2010/ALV, expedido em 06/05/2010 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões desta Comarca. **PROMITENTE COMPRADORA:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua George Eastman nº 280, sala 36, CNPJ nº

Continua na Próxima Ficha

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/016250

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

90194

FICHA

002

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

07.798.102/0001-43. Rio de Janeiro, 29/07/2011. - *Gama*

Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068887/375 - MG

AV-4-90.194- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-3, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.680.392-8, C.L. 06.126-7. Rio de Janeiro, 29/07/2011.—

Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068887/375 - MG

R-5-90194 - TÍTULO: Incorporação do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 02/10/2015, 19/10/2015, 23/10/2015, 26/10/2015 e 05/11/2015, instruídos pela Ata de Reunião dos Sócios da Sociedade Empresária Ltda de 30/11/2010, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 16.047/11-4, em 05/01/2011, protocolados sob o nº 486212, em 02/10/2015.

VALOR: R\$112.200,00. **TRANSMISSÃO:** Guia número 1993109, em 28/10/2015 e folha suplementar de 05/11/2015. **TRANSMITENTE:** WTORRE RJC PATRIMONIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua George Eastman número 280, Sala 36, CNPJ número 07.798.102/0001-43.

ADQUIRENTE: WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Lauro Muller nº 116, Sala 3305 H, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. Rio de Janeiro, 11/11/2015. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 51869 HRH**

e
Cibélina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-6- 90194 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 05/11/2015, instruído pela 9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada de 29/03/2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 3522689509-1, em 07/08/2012, e na JUCERJA

Continua no Verso
MÓDELO 12

2/3

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 7586027

REGISTRO GERAL

MATRICULA

90194

FICHA

2

VERSO

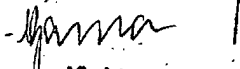
sob o nº 00002349931, em 05/07/2012, protocolados sob o nº 487021, em 05/11/2015, fica averbado que WTORRE PETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12495, Centro Empresarial Berrini, Torre A - Torre Nações Unidas; 18º andar, escritório 181 - parte. Rio de Janeiro, 11/11/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 51877 OJW



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-7-90194 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 81, de 30/09/2015 e requerimentos de 12/01/2016 e 13/01/2016, protocolados sob o nº 488709, em 12/01/2016. **VALOR:** R\$266.100,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1991063, em 29/09/2015. **CEDENTE:** BRPR 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 08.607.123/0001-05. **CESSIONÁRIA:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ nº 06.977.751/0001-49. Rio de Janeiro, 29/01/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 55531 VIZ - 

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-8-90194 - TÍTULO: Permuta dos direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7396, fl. 121, de 08/01/2016 e requerimento de 17/01/2017, protocolados sob o nº 491.658, em 06/06/2016. **VALOR:** R\$1.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2006942, em

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/016250

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
90194

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

21/12/2015. **TRANSMITENTE:** BR PROPERTIES S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, CNPJ/MF nº 06.977.751/0001/49. **ADQUIRENTE:** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas, nº 80, conjunto 403, sala 2, CNPJ/MF nº 03.622.631/0001-30. Rio de Janeiro, 10/03/2017. - *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 06296 UCS- *gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-9-90194- **ALTERAÇÃO AO ATO R-8:** Nos termos do requerimento de 10/04/2017 e Ofício expedido em 06/04/2017, pelo 24º Ofício de Notas desta cidade, protocolados sob o nº 498780, em 10/04/2017, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada, devidamente corrigida, fica alterado no referido ato o nº do CNPJ da adquirente, REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para 15.467.444/0001-09. Rio de Janeiro, 09/05/2017. - *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 16207 WJF- *gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-10-90194- **TÍTULO:** Dação em pagamento dos direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7628, fl. 006, de 23/06/2017, protocolada sob o nº 501073, em 17/07/2017. **VALOR:** R\$371.989,82. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2115992, em 21/06/2017. **TRANSMITENTE:** REAL AI IBP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas nº 80, Conjunto 403, Sala 2, CNPJ nº 15.467.444/0001-09. **ADQUIRENTE:** BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede em São Paulo-SP, na Rua

Continua no Verso..

3/3

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90194

FICHA

3

VERSO

Joaquim Floriano nº 466, 13º andar, Salas 1302 e 1303, CNPJ nº 12.865.507/0001-97. Rio de Janeiro, 07/08/2017. - *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 67798 JGA - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11-90194- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para aditar que o imóvel é foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 07/08/2017. - *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 67799 XPH - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/016250

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 90194, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 07/08/2017. Busca efetuada até 04/08/2017. _____

Virginia L. Erbiste da Gama
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527