



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FLS. 001/004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
222.154

FICHA
001

São Paulo, 17 de Setembro de 2013

IMÓVEL: Conjunto tipo nº 706, localizado no 5º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m2., a área comum de 35,022m2., (sendo 27,845m2., coberta + 7,177m2., descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67,895m2., e a área total de 75,072m2., equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 021.007.0145-2 e 021.007.0149-5 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.309.520/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, no Jardins.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 03 em 24/02/2010 na matrícula nº 69.622 e 04 em 1º/02/2010 na matrícula nº 183.534; (Averbações nºs 06 e 08 de 02/06/2010 das referidas matrículas e Averbação nº 12 e Registro nº 13 de 17/09/2013 da matrícula nº 203.443), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 222.154 - São Paulo, 17 de setembro de 2013.

Conforme registro nº 06 de 24/01/2013 e averbação nº 09 de 14/06/2013 da matrícula originária nº 203.443, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrito no CNPJ/MF. sob nº

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AB 657822

11125-2-65501-65500-0617



MATRÍCULA
222.154

FICHA
001

VERSO

10.985.139/0001-95, (fundo de direitos de crédito, administrada por GRADYAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob n° 33.918.160/0001-73, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n° 50, 7° andar), para garantir dívida no valor de R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 222.154 - São Paulo, 07 de janeiro de 2014.

(Prenotação n° 694.141 - 13/12/2013)

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Quotistas do BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, realizada em 04 de outubro de 2012, microfilmada e registrada sob n° 8.815.202, no 3° Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, é feita esta averbação, para constar que foi aprovada a substituição do administrador do referido fundo, passando a ser a CRV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235, bloco A, Bairro Itaim Bibi, CNPJ/MF n° 62.318.407/0001-19, a qual passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 5°, da Lei Federal n° 8.668, de 25/06/1993. A referida substituição foi autorizada pela CVM, em consonância com o artigo 37, § 1°, II, da

Continua na ficha 002

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
222.154FICHA
002

São Paulo, 07 de Janeiro de 2014

instrução CVM nº 472, nos termos do OFÍCIO/CVM/SIN/GIE/Nº 3756/2010, datado em 03 de dezembro de 2010. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.03 - 222.154 - São Paulo, 07 de janeiro de 2014.

(prenotação nº 694.141 - 13/12/2013)

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2013, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora fiduciária CRV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, na qualidade de administradora e credora do ativo que compõem o patrimônio do BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca que o grava, objeto do R.06 e Av.09 da matrícula nº 203.443 neste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:DE6F2C4EFF15A00CE6DA65BDAE5A600E#

R.4 - 222.154 - São Paulo, 13 de novembro de 2015.

(prenotação nº. 751.823 - 10/11/2015).

Da Escritura de 10 de novembro de 2015, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3401, Fls.167, consta que, ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, Jardins, CNPJ/MF nº 09.309.520/0001-55 (Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, abrangendo inclusive

Continua no Verso



MATRÍCULA

222.154

FICHA

002

VERSO

as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, de nº F42A.FE5F.A1D3.A8B9, emitida em 01 de setembro de 2015, mencionada no título); e ainda, interveniente devedora: ESSER HOLDING LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, Jardins, CPF/MF nº 09.721.814/0001-90, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, a BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede e foro nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Brascan Century Corporate, 13º andar, Salas 1302 e 1303, CNPJ/MF nº 12.865.507/0001-97, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), inclusive o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 222.101, 222.104, 222.108, 222.113, 222.115, 222.116, 222.153, 222.166, 222.167 e 222.246, todas deste Registro, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 0000001783 - Modalidade: Mútuo Imobiliária, emitida em 10 de novembro de 2015, com vencimento final previsto para o dia 13 de novembro de 2017, que a mesma obrigou-se e comprometeu-se a pagá-la por meio de 24 parcelas mensais e consecutivas, com de acordo com o fluxo de pagamento em conformidade do Capítulo I - Do Crédito, da citada cédula do presente título; Índice de Reajuste Monetário: 100% do CDI; Encargos: Pós Fixados; Taxa de Juros: 0,50% ao mês / 6,167781% ao ano; Demais cláusulas e condições constam do título, nesta data integralmente microfilmado. O presente registro é garantido também, pelos imóveis objeto das matrículas nºs 222.101, 222.104, 222.108,

Continua na ficha 003


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 13 de Novembro de 2015

MATRÍCULA

222.154

FICHA

003

222.113, 222.115, 222.116, 222.153, 222.166, 222.167 e 222.246, todas deste Registro. Valor da Garantia deste imóvel: R\$ 382.000,00. O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:F909570DEC234D0C75ECE0706392C999#

Av.5 - 222.154 - São Paulo, 26 de julho de 2017.

(prenotação nº. 804.529 - 18/07/2017).

Nos termos do instrumento particular datado de 23 de dezembro de 2015 e requerimento datado de 09 de junho de 2017, verifica-se que, a credora fiduciária BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, já qualificada, mediante a quantia de R\$ 3.018.638,47 (três milhões, dezoito mil, seiscentos e trinta e oito reais e quarenta e sete centavos), cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios oriundos da alienação fiduciária objeto do R.04, desta matrícula, à BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, CNPJ/MF 14.866.302/0001-51, representado por seu administrador e custodiante SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A - Parte, Bairro Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 62.318.407/0001-19, e por sua gestora BSPAR GESTÃO DE ATIVOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, 74, Conjunto 33 e 34, Bairro Brooklin, CNPJ/MF nº 11.392.069/0001-24, de conformidade com o artigo 28 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade. O Oficial

Continua no Verso



MATRÍCULA
222.154

FICHA
003
VERSO

Substituto: ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:83045A1EE52E5A732633204BF4316476#

Av.6 - 222.154 - São Paulo, 10 de novembro de 2017.

(prenotação n°. 811.438 - 17/10/2017).

Nos termos do instrumento particular datado de 27 de setembro de 2017, verifica-se que a credora fiduciária SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, n° 474, 1° andar, Bloco D, Santo Amaro, CNPJ n° 62.318.407/0001-19, na qualidade de administradora e credora dos ativos que compõe o patrimônio do BRICKELL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, CNPJ n° 14.866.302/0001-51, e por sua gestora BSPAR GESTÃO DE ATIVOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, 74, Conjunto 33 e 34, Bairro Brooklin, CNPJ n° 11.392.069/0001-24, mediante a quantia de R\$1.569.994,86 (hum milhão, quinhentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais, e oitenta e seis centavos), inclusive o valor dos imóveis das matrículas n°s 222.153, 222.166, 222.167 e 222.246, todas deste Registro, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios oriundos da alienação fiduciária objeto do R.04 e Av.05 desta matrícula, à BRICKELL S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano, n° 466, Edifício Brascan Century Corporate, salas 1302 e 1303, Bairro Itaim Bibi, CNPJ n° 12.865.507/0001-97, de conformidade com o artigo 28 da Lei n° 9.514, de 20 de novembro de 1997. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FLS 004/004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2

MATRÍCULA

222.154

FICHA

004

São Paulo, 10 de Novembro de 2017

Oficial Substituto,
Ademir Monteiro).

(Paulo

#MD5:6990DC5D13CE2F73E8D33C910A6D816B#

Av.7 - 222.154 - São Paulo, 17 de janeiro de 2018.
(prenotação nº. 817.493 - 04/01/2018).

Atendendo o requerimento datado de 02 de janeiro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária BRICKELL S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, Edifício Brascan Century Corporate, salas 1302 e 1303, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ nº 12.865.507/0001-97, em virtude da não purgação da mora da fiduciante ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 813.903, em 21 de novembro de 2017, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$411.839,17.

A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8E800E828E89A76FE06CFEE0405FD6F9#

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 657825

11125-2-635001-685000-0617



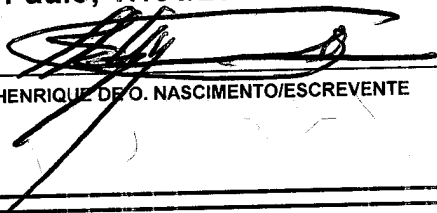
MATRÍCULA

FICHA
VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 17/01/2018.


JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.