



MATRÍCULA

72.816

FICHA

1

Santos, 26 de

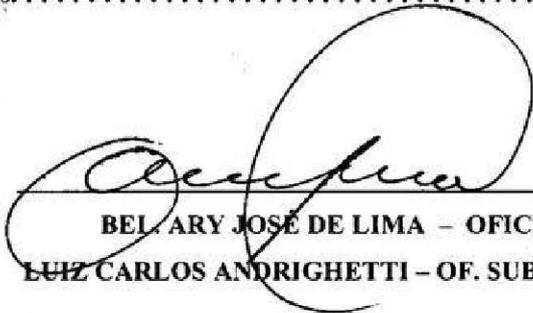
março

de 20 03

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 21, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL TORRRE DE LISBOA", SITUADO À AVENIDA ALMIRANTE COCHRANE, Nº 09 - confrontando pela frente com o espaço de recuo da Avenida Almirante Cochrane, do lado direito de quem olha da rua com área livre do condomínio, do outro lado, com área livre do condomínio, com a escadaria e com o elevador de serviço e nos fundos com área livre do condomínio, com o hall de circulação e com o elevador de serviço. Tem a área útil de 137,29m², área de garagem de 33,16m², área comum de 79,6498m², no total de 250,0998m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 11,0538% ou 39,7935m². Ao apartamento nº 21 estão vinculadas as vagas nº 7 e 14, situadas no subsolo - vaga nº 7 - confronta na frente com a área de circulação de veículos, de um lado com a vaga nº 8 e de outro lado e nos fundos com parede cega, com a área de 13,44m², já computada; vaga nº 14 - confronta na frente com a área de circulação de veículos, de um dos lados com a vaga nº 15 e de outro lado e nos fundos com parede cega, com a área de 19,72m², já computada. O edifício está construído em terreno descrito na Matrícula nº 45.845, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 10, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob nº 4.536, livro 3 - Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: - 1.) - BEIRÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos, na Av. Senador Dantas, 375 - cj. 31, inscrita no CNPJ sob nº 01.126.841/0001-02 e 2.) - JOÃO ESTEVES ABRANTES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 8.649.031-SSP-SP e sua mulher MARIA DE LOURDES DA SILVA COSTA ABRANTES, do lar, portadora da cédula de identidade RNE nº W-553.754-K, portugueses, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 215.589.818-53, residentes e domiciliados à Rua Colômbia, nº 70, apto. 23, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: - R. 3, de 27/09/1.989 e R. 6, de 27/02/2.003, feitos na Matrícula nº 45.845, deste Oficial de Registro de Imóveis.



BEL ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 72.816. (atribuição)

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRICULA

72.816

FICHA

1

VERSO

DATA:- 26 de março de 2.003.

Conforme instrumento particular passado nesta cidade aos 27 de fevereiro de 2.003, os proprietários anteriormente qualificados fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que compõem o **RESIDENCIAL TORRE DE LISBOA**, passando, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de R\$-159.827,84, a pertencer com exclusividade a **JOÃO ESTEVES ABRANTES** e sua mulher **MARIA DE LOURDES DA SILVA COSTA ABRANTES**, anteriormente qualificados. e

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**, oficial substituto.

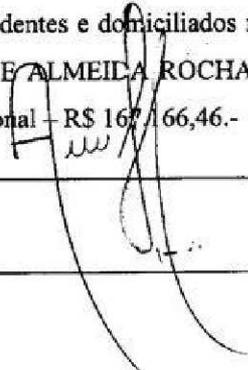
AV. 2 - 72.816. (cadastro municipal)**DATA:- 29 de agosto de 2.006.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.016.014.002.-

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**, escrevente autorizado.

R. 3 - 72.816. (venda e compra)**DATA:- 29 de agosto de 2.006.**

Pela escritura de 07 de julho de 2.006, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 818, páginas 104/106, os proprietários **JOÃO ESTEVES ABRANTES**, comerciante e sua mulher **MARIA DE LOURDES DA SILVA COSTA ABRANTES**, inscrita no CPF/MF sob no. 199.367.168-41, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acácio Nogueira, no. 96, anteriormente qualificados, **VENDERAM** a nua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 106.666,67, a 1.) **ALLAN COELHO ROCHA**, nascido em 1º de abril de 2.000 e 2.) **ARMANI COELHO ROCHA**, nascido em 1º de dezembro de 2.001, brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Washington Luiz, no. 466, representados por seus pais **RAUL DE ALMEIDA ROCHA** e **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, adiante qualificados.- Valor venal proporcional - R\$ 167.166,46.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**, escrevente autorizado.

R. 4 - 72.816. (usufruto)**DATA:- 29 de agosto de 2.006.**

Pela escritura referida no R. 03, os proprietários **JOÃO ESTEVES ABRANTES** e sua mulher **MARIA DE LOURDES DA SILVA COSTA ABRANTES**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o usufruto do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 53.333,33, a 1.) **RAUL DE ALMEIDA ROCHA** e 2.) **VANESSA**

- (CONTINUA NA FICHA N° 02) -



MATRÍCULA

72.816

FICHA

2

Santos,

28

de

agosto

de 20

06

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72.816) –

COELHO ANUNCIATO, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 14.022.555-9-SSP/SP e 33.253.086-3-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 052.646.898-06 e 288.156.508-57, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Washington Luiz, no. 466.- Valor venal proporcional – R\$ 83.583,22.-

REGISTRADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

AV. 05 – 72.816. (penhora) - Prenotação no. 294.730

DATA:- 20 de janeiro de 2.014.

Conforme r. certidão extraída aos 13 de janeiro de 2.014, dos autos da ação de Procedimento Sumário – Despesas Condominiais (Proc. no. 0003064-69.2009.8.26.0562), movida pelo **EDIFÍCIO RESIDENCIAL TORRE DE LISBOA**, CNPJ/MF no. 05.640.931/0001-78, em face de **ALLAN COELHO ROCHA**, **ARMANI COELHO ROCHA**, **RAUL DE ALMEIDA ROCHA** e **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, todos anteriormente qualificada, em trâmite perante a **5ª. Vara Cível de Santos**, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 3.489,33, o valor da causa, aos 16 de dezembro de 2.013, tendo sido nomeados para exercer as funções de fiéis depositários do bem penhorado, **ALLAN COELHO ROCHA** e **ARMANI COELHO ROCHA**, menores, representados por seu genitor **RAUL DE ALMEIDA ROCHA**, RG no. 14.022.555-9-SSP/SP, CPF/MF no. 052.646.898-06, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Almirante Córchane no. 09, apto. 21 – Embaré, CEP: 11040-001.-

AVERBADO POR:- _____ **ALESANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

FICHA

2

MATRÍCULA

72.816