

matrícula

11451

ficha

1

São Paulo, 18 de ABRIL de 1977.

UNIDADE AUTONOMA Nº 54, do 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO IVAÍ, à Rua Bela Cintra nº 2316, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 102,03m<sup>2</sup>, área comum de 6,10m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 108,13m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe a fração ideal de 1,33% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício. O EDIFÍCIO IVAÍ, acha-se construído em terreno com a área de 1.220,00m<sup>2</sup> descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 429 no L.8-C, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- SERGIO EDUARDO ARANHA PORTUGAL GOMES, advogado, e sua mulher MARILENA MELLO PORTUGAL GOMES, professora, brasileiros, domiciliados nesta Capital, (RG 2.203.760 e 2.197.645 e CPF 007.571.878 e 007.571.878); e CASSIO PORTUGAL GOMES FILHO, advogado, brasileiro, e sua mulher FRANCOISE MARYSE MARGUERITE PORTUGAL GOMES, do lar, francesa, domiciliados nesta Capital, (RG 2.530.645 e Mod.19 nº 468.490 e CPF 045.203.518).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 30.829 no L.3-AD  
Contribuinte nº 013.035.0341-7

O OFICIAL SUBSTITUTO



Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-11451. EM 18/ABRIL/1977. Por escritura de venda e compra de 29 de dezembro de 1975, lavrada no 19º Cartório de Notas desta Capital, L. 2302, fls. 91, os proprietários VENDERAM o imóvel a WILSON SOLANO PAES, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DE BARROS SOLANO PAES, domiciliado nesta Capital, (RG 4.847.540 e CPF 168.953.208), pelo preço de Cr\$150.000,00, no qual se acha incluído o valor da venda da garage objeto da matrícula nº

matrícula

11451

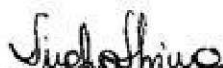
ficha

1

verso

11452, em cumprimento ao contrato particular de 14 de feve  
reiro de 1975.

Registrado por



Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.2-11451. Em 25/MAIO/1977. Por escritura de doação de 29  
de abril de 1977, lavrada no 19º Cartório de Notas desta Ca  
pital, L.2443, fls.179, Wilson Solano Paes e sua mulher Ma  
ria de Barros Solano Paes, brasileiros, êle do comércio,ela  
do lar, casados no regime da comunhão de bens, (RG 4.847.540  
e 3.788.553 e CPF 168.953.208) DOARAM o imóvel aos seus fi  
lhos SONIA REGINA SOLANO PAES, com 16 anos de idade; WILSON  
ROBERTO SOLANO PAES, com 13 anos de idade; PAULO CESAR SOLA  
NO PAES, com 11 anos de idade, e FABIO AUGUSTO SOLANO PAES,  
com 06 anos de idade, pelo valor de Cr.\$120.000,00, no qual  
se acha incluído o valor da doação da vaga na garage do mes  
mo edificio,matriculada sob nº 11452.

Registrado por

  
Shieko Shiwa - esc. autorizada

R.3-11451. Em 25/MAIO/1977. Pela mesma escritura referida -  
no R.2-11451, os doadores WILSON SOLANO PAES e sua mulher -  
MARIA DE BARROS SOLANO PAES reservaram o USUFRUTO do imó  
vel.

Registrado por

  
Shieko Shiwa - esc. autorizada

R.4-11451. EM 13/MARÇO/2000. Do mandado passado em 01 de  
dezembro de 1999, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do  
Foro Central da comarca desta Capital, Dr. Adherbal dos Santos Acquati,  
(continua na ficha 2)

matrícula

11451

ficha

2

expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 2038/95, em que figuram como autor, BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, e réu, MERCANTIL SOLANO PAES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Mendes Caldeira nº 144, Brás, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.613.147/0002-22, e outros, consta que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel gravado com usufruto, em nome de Paulo César Solano Paes, foi PENHORADA e nomeado depositário, José Roberto Ribeiro - OAB/SP nº 56.695, inscrito no CPF/MF sob nº 852.376.718-53. Valor da causa:- R\$286.127,83.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-11451. Em 04/JULHO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 28/06/2011, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 255820, em 07/06/2011, para constar que Fabio Augusto Solano Paes é brasileiro, nascido a 16/06/1971, residente e domiciliado em Sorocaba/SP, na Rua Jose Mesquita Sobrinho nº 77, portador da cédula de identidade RG 21.451.720, emitida em 07/08/1986, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e está inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 122.921.108-06, conforme cópia dos referidos documentos.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

&gt; (continua no verso)

matrícula


11451.

ficha

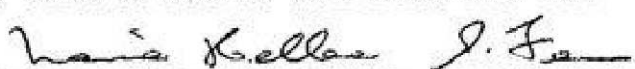
2

verso

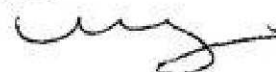
AV.6-11451. Em 04/JULHO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.5-11451, para constar o casamento de Sonia Regina Solano Paes, que passou a assinar **Sonia Regina Solano Paes Breda**, brasileira, RG 10.446.475-SSP/SP, CPF/MF 064.211.108-19, residente e domiciliada em Sorocaba/SP, na Avenida Washington Luiz nº 202, com Antonio Roberto Breda, brasileiro, filho de Antonio Breda e Romilda Jesuína Francatti Breda, realizado em 15/09/1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 20/04/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, do 1º Subdistrito de Sorocaba/SP, extraída do termo objeto da matrícula nº 115477 01 55 1984 2 00042 097 0005463-37.

Averbado por   
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.7-11451. Em 04/JULHO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.5-11451, para constar o casamento Wilson Roberto Solano Paes, brasileiro, empresário, RG 15.500.586-SSP/SP, CPF/MF 058.023.468-17, residente e domiciliado em Sorocaba/SP, na Rua Catalunia nº 35, com Claudia Regina Piaia Guilherme, que passou a assinar, Claudia Regina Piaia Solano Paes, brasileira, filha de Miguel Piaia Martines e Clarice Guilherme Piaia, realizado em 04/12/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 13/04/2011, pelo Oficial de Registro Civil das pessoas Naturais, do 1º Subdistrito de Sorocaba/SP, extraída do termo objeto da matrícula nº 115477 01 55 1987 2 00046 109 0007870-50.

Averbado por   
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

(continua na ficha 3)

matrícula  
11451ficha  
3

AV.8-11451. Em 04/JULHO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.5-11451, para constar o **casamento** de **Paulo César Solano Paes**, brasileiro, comerciante, RG 16.187.545-2-SSP/SP, CPF/MF 066.666.758-60, residente e domiciliado em Sorocaba/SP, na Rua Jose Mesquita sobrinho nº 77, com Michele Andréa Vieira Guebert, que passou a assinar, Michele Andréa Guebert Solano Paes, brasileira, filha de Julio Holtz Guebert e Ireny Vieira Guebert, realizado em 14/10/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 13/04/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, do 1º Subdistrito de Sorocaba/SP, extraída do termo objeto da matrícula nº 115477 01 55 1996 3 00004 195 0001332-16.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.9-11451. Em 04/JULHO/2011. Da certidão (e requerimento firmado em 28/06/2011, nesta cidade de São Paulo) expedida em 18/02/2011, pela Diretora de Divisão do 12º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, Fernanda Albuquerque Lovecchio, extraída dos autos da ação de procedimento sumário nº 583.00.2006.130187-6/00001, em que figuram, como exeqüente, **Condomínio Edifício Ivai**, situado na Rua Bela Cintra nº 2316, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.278.338/0001-39, e como executados, Sonia Regina Solano Paes, Wilson Roberto Solano Paes, Paulo César Solano Paes, Fabio Augusto Solano Paes e Maria de Barros Solano Paes, CPF/MF 062.793.858-25, residente e domiciliada em Sorocaba/SP, na Rua Jose Mesquita Sobrinho nº 77, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa, R\$3.402,06 (março/2006). Prenotação nº (continua no verso)

matrícula

11451

ficha

3

verso

255820, de 07/06/2011.

Averbado por

*Maria Helena da Silveira Franco*

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente