



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
122.773

FOLHA
01

Bauru, 09 de Agosto de 2017

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, Tipo I, localizado no 1º andar, do **Bloco Verdi**, do **TERRAZZO RESIDENCIAL**, situado na Rua Aviador Marques de Pinedo, nº 13-60, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 93,1000 metros quadrados; comum de 46,3208 metros quadrados, total de 139,4208 metros quadrados, correspondente a fração ideal de 0,8085956% ou 19,4062944 metros quadrados do terreno. O terreno onde se assenta o referido empreendimento, é formado pela totalidade dos lotes "C", "D", "E", "F", "G" e "H", da quadra 34, do loteamento denominado Parque Jardim Europa, possui área total de 2.400,00 m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados), descrito e caracterizado na matrícula 93.337, na qual encontra-se registrada sob nº 499, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.964, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/491/003.

PROPRIETÁRIA: UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 05.892.410/0001-08, registrada na JUCESP sob nº 35218401204, com sede administrativa na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.502/93.337 em 9/8/2017, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 314540 de 28/7/2017 - ALS/TPBP.

Oficial.....	R\$	29,93
Estado.....	R\$	8,51
Ipesp.....	R\$	5,82
Reg. Civil....	R\$	1,58
Trib. Just....	R\$	2,05
Ao Município..	R\$	0,59
Ao Min. Púb...	R\$	1,44
Total.....	R\$	49,92
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias		

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 1 página(s), foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula 122773 sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Bauru, 09 de agosto de 2017. 13:50:57 Hs. O Oficial Substituto

Eduardo Carrilho Raludetto

Certidão de ato praticado protocolo nº: 314540

Controle:



519588

Página: 0001/0001



Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA

118.177

FOLHA

01

Bauru, 31 de Março de 2016

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM 27, localizada no Térreo, do **TERRAZZO RESIDENCIAL**, situado na Rua Aviador Marques de Pinedo, nº 13-60, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 8,3600 metros quadrados; comum de 2,2104 metros quadrados, total de 10,5704 metros quadrados, correspondente a fração ideal de 0,0385859% ou 0,9260616 metros quadrados do terreno. O terreno onde se assenta o referido empreendimento, é formado pela totalidade dos lotes "C", "D", "E", "F", "G" e "H", da quadra 34, do loteamento denominado Parque Jardim Europa, possui área total de 2.400,00 m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados), descrito e caracterizado na matrícula 93.337, na qual encontra-se registrada sob nº 374, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.964, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/491/003.

PROPRIETÁRIA: UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 05.892.410/0001-08, registrada na JUCESP sob nº 35218401204, com sede administrativa na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.492/93.337 em 31/3/2016, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 301215 de 17/3/2016 - ALS/TPBP.