

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA
01

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



MATRICULA nº 37830

DATA: 20 de dezembro de 2012

MÓVEL:- Imóvel residencial situado na rua Abílio Moreira de Miranda, nº 360, apartamento 502 (quinhentos e dois) do loteamento denominado "Parque Valentina Miranda", nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 24,99m², área comum de 56,34m², com direito a 01 vaga de garagem, e respectiva fração ideal de 10,9239/862,00 ou 0,012673/1,00 do terreno(lote nº 172), não foreiro e dentro do perímetro urbano, que no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: 10,00m de frente, com a rua Abílio Moreira de Miranda, antiga rua C; numa linha de 2 segmentos de 17,10m e 12,50m de fundos com a Estrada de Ferro Leopoldina; 47,20m de um lado, com o lote 173; e 49,10m de outro lado, com o lote nº 171, perfazendo a área total de 862,00m². Cadastrado sob o nº 01.2.099.0591.050. Proprietária: Oliveira e Toledo Construções Ltda, inscrita no CNPJ - MF sob o nº. 05.169.343/0001-06, com sede na Rua Abílio Moreira de Miranda, nº. 360, Parque Valentina Miranda, nesta cidade. Título anterior: Livro 2AL2, fls. 266 Av63, M17830. Eu, Maria de Fátima Figueira Trindade Santos (m) auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. O Oficial

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Certidão:- Certifico e dou fé que foi instituído o condomínio do imóvel constante da matricula de acordo com escritura pública lavrada no cartório de Córrego do Ouro – 5º distrito deste Município em data de 15.12.2010, no livro 39, fls. 7/13, devidamente registrada neste cartório no livro 2al2, fls. 266 em data de 17 de janeiro de 2011, sob o R6. Macaé, 20 de dezembro de 2012. Eu, Maria de Fátima Figueira Trindade Santos (m) auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. O Oficial

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

R1 M37830. Protocolo II nº 103524:- Transmitente: Oliveira e Toledo Construções Ltda, já qualificada. Adquirente: Wynn Imobiliária S.A, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 07.982.801/0001-49, com sede na rua Raul Afonso Melhado nº 78, cobertura, Bairro Prado, na cidade de Nova Friburgo, RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura publica de compra e venda datada de 07.12.2011 lavrada nas notas do Cartório de Córrego do Ouro – 5º distrito deste Município, no livro 041, fls. 186/187. Valor do contrato: R\$ 53.152,98 (cinquenta e três mil, cento e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Consulta de nº 0160912122003248 relativa ao disposto no art. 242, VI, "h", item I, (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Macaé, 20 de dezembro de 2012. Eu, Maria de Fátima Figueira Trindade Santos (m) auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. O Oficial

(R) 1. ato
RUD73451

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Macaé - RJ

R2 M37830 Protocolo II nº 105264:- Emitente: Grand Lux Hotel Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 14.811.523/0001-22, com endereço na rua Vicente de Moraes, nº 151, lote E, Braunes, Nova Friburgo-RJ. Credor: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-São Paulo-SP. Título: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo – Capital de Giro. Forma do título, sua procedência e caracterização: Cédula nº CCB3 nº 237/30067/74200 emitida em 28 de março de 21013 assinado pelas partes. Valor da dívida: R\$ 3.000,000,00 (três milhões de reais), refere-se também a mais 14 unidades, no prazo de 36 meses, taxa de juros efetiva de 1,23% a. m, e 15,86% a.a.; Vencimento da primeira parcela em 28.09.2013, e da ultima em 28.08.2016, sob o valor de R\$ 112.865,61. O credito deferido destina-se ao capital de giro. Valor da garantia fiduciária: R\$ 3.821.484,55(três milhões oitocentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). Macaé, 16 de abril de 2013. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, (m) escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Macaé - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

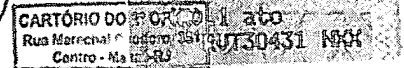
Verso Ficha (continuação da matrícula nº 37830)

Certidão: Certifico de conformidade com o parágrafo 1º do art. 213 da Lei 6015 de 31.12.1973, que fica retificado o R2 para constar que o penhor foi registrado no livro ficha auxiliar nº 2132. Macaé, 16 de abril de 2013. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, *[assinatura]* escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Av3 M37830 Protocolo II nº 109403:- Averbação: Averba-se o aditamento da Cédula registrada no R2 para constar que ficam realocadas as parcelas com vencimento nas datas 28.11.2013; 28.12.2013; 28.01.2014; 28.02.2014; e 28.03.2014 para o final do fluxo de pagamentos atualmente em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente para as datas de 28.09.2016; 28.10.2016; 28.11.2016; 28.12.2016 e 28.01.2017, de acordo com aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Capital de Giro nº 237/30067/74200, que fica arquivada. Macaé, 30 de janeiro de 2014. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, *[assinatura]* escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477



Av4 M37830. Protocolo II nº 112066:- Averbação: Averba-se o aditamento datado de 28 de julho de 2014 da Cédula registrada no R2 para constar que: a outorgante devedora Grand Lux Hotel Ltda, já qualificada, confessou dever ao credor Banco Bradesco S.A, acima qualificado, por força da operação descrita e caracterizada na cláusula primeira, atualmente contabilizada sob o nº 761/7.625.788, a quantia líquida, certa e exigível de R\$ 3.235.310,81 (três milhões duzentos e trinta e cinco mil, trezentos e dez reais e oitenta e um centavos) apurada em 18.07.2014 e conforme cláusula terceira deste aditamento a emitente propôs para sua liquidação e o credor concordou em receber a quantia de R\$ 3.214.000,00 (três milhões e duzentos e quatorze mil reais) em 48 (quarenta e oito) parcelas, sendo a primeira com vencimento para 28.10.2014 e a última para 28.09.2018 nos valores de R\$ 91.685,17 (noventa e um mil seiscentos e oitenta e cinco reais e dezessete centavos), para as 47 (quarenta e sete) parcelas, e a última no valor de R\$ 91.684,89 (noventa e um mil seiscentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos) para a última parcela. As parcelas acima mencionadas estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados de 1,23% ao mês, equivalente a taxa anual de 15,80%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 28.07.2014 até o vencimento de cada parcela. Macaé, 20 de agosto de 2014. Selo de fiscalização eletrônico nº EAJT 77117 LMO. Eu, Zaida Maria Vieira Silva *[assinatura]* escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94

Av5 M37830 Protocolo II nº 117002:- Averbação: Averba-se a **Consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel constante da matrícula, em favor do credor **Banco Bradesco S.A**, já qualificado, tudo conforme cláusulas inseridas na referida cédula de crédito bancária emitida em 28 de março de 2013, e de acordo com os termos do artigo 26, parágrafo 7º, e demais artigos da Lei nº 9514, de 20 de novembro de 1997, aplicáveis ao caso. O imposto de transmissão no valor de R\$ 5.163,82 foi pago na agência do Banco Bradesco S/A em 30.08.2015 através da guia 00033559 e controle 2440/2015. Custas cobradas sobre o valor de avaliação de R\$258.191,07 fixado pela PMM. Macaé, 26 de agosto de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº EBDL 94650 IJK. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, *[assinatura]* auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial *[assinatura]*

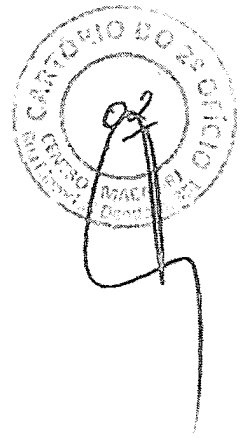
Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



(continuação da matrícula 37830)

Serviço Notarial e Registral
2º Ofício de Macaé/RJ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico e dou fé que a presente copia é a reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do § 1º, Artigo 19 da Lei 6015/73. Ref. ao pedido de certidão nº. 028231. Emolumentos R\$ 68,96. Lei 3217/99 R\$ 13,79. Funpedrj e Fundperj R\$ 6,88. Funarpm R\$ 2,75. Pmcmv (2%) R\$ 1,20. Macaé, 27 de agosto de 2015. O oficial

[Handwritten signature]
Irenilda Nolasco de Abreu
Substitua - Matr.: 05/3060

DE CONFORMIDADE COM O ARTIGO 478, § 1º DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, a presente certidão de inteiro teor não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência de ônus reais ou gravames. Macaé, 27 de agosto de 2015. O oficial

[Handwritten signature]
Irenilda Nolasco de Abreu
Substitua - Matr.: 05/3060

