



2014 -1-Frente-

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Rua Salustiano Guerra, Nº 14A - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosanna\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2353

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA 6.915** Registrada no Livro 2-E-1, Fls. 77 no dia 07 de dezembro de 2012. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, situado na Estrada da Fazenda Caruara no Povoado Tapera, s/n, medindo uma área total de 130,00 m<sup>2</sup>, sendo 5,00 metros de frente, 26,00 metros do lado direito, 26,00 metros do lado esquerdo e ao fundo 5,00 metros, com as coordenadas geográficas de latitude 10°54'03,00" Sul e Longitude 38°32'08,00 Oeste, com ponto de elevação de 185 metros, limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com o imóvel pertencente a Leidimar Ferreira Santana e ao lado esquerdo com o imóvel pertencente a Leideselma Santana de Souza e ao fundo com o imóvel pertencente a Leideselma Santana de Souza. Proprietário: O Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, CNPJ nº 13.809.397/0001-09. Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicada em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-1-6.915 - Ribeira do Pombal, 07 de dezembro de 2012 - Nos termos do Título de Cessão de solo urbano com encargo ao donatário emitido em 05 de novembro de 2012, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Sr. José Lourenço Moraes da Silva Junior, o terreno constante da presente matrícula nº 6.915 supra, foi adquirido por LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA, brasileira, maior, casada, comerciante, portador do CPF. sob nº 941.906.825-00, residente nesta Cidade de Ribeira do Pombal- BA, Rep. A Empresa LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA - ME com CNPJ 15.188.156/0001-15, consoante medição encaminhada, devidamente protocolada sob o número 0255/2012, livro 05 - folha 17, datada de 05 de novembro de 2012, por doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o valor de R\$ 32,50. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-2-6.915 - Ribeira do Pombal, 07 de dezembro de 2012 - Procedeu-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 07/12/2012, feito a Oficial deste Cartório por LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA. Rep. A Empresa LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA - ME, supra qualificada para constar que no terreno constante da presente matrícula nº 6.915 supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situado com frente para Fazenda Caruara, no Povoado Tapera, s/n, medindo uma área total de 130,00 m<sup>2</sup>, sendo 5,00 metros de frente, 26,00 metros do lado direito, 26,00 metros do lado esquerdo e ao fundo 5,00 metros, com as coordenadas geográficas de

continua no verso

VERSO

latitude 10°54'03,00" Sul e Longitude 38°32'08,00 Oeste, com ponto de elevação de 185 metros, com uma área construída de 53,50 m<sup>2</sup>; compondo-se de: uma sala, uma sala, imóvel construído com tijolos de alvenaria, com piso cerâmica, coberta com telha comum, limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com o imóvel pertencente a Leidimar Ferreira Santana e ao lado esquerdo com o imóvel pertencente a Leideselma Santana de Souza e ao fundo com o imóvel pertencente a Leideselma Santana de Souza, lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 1.319,69 (mil trezentos e dezenove reais e sessenta e nove centavos) conforme certidão datada de 05 de novembro de 2012, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0255/2012 emitida em 05/11/2012, ART nº 2012.156254 emitido e assinada pelo Engenheiro Civil Jone Souza Santos e isenta da Certidão negativa do INSS conforme a mesma informou datado em 06/12/2012. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-3-6.915- Ribeira do Pombal, 02 de Janeiro de 2013- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro nº 237/0690/649480, emitida em 02/01/2013, nesta Cidade. Emitente: LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA - ME, com CNPJ sob nº 15.188.156/0001-12, Empresária, residente na Fazenda Caruara, Bairro Centro, nesta Cidade, neste ato representada por LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA, brasileira, casada, CPF. sob nº 941.906.825-00 e RG Nº 647126214 SSP/BA e seu esposo REGINALDO REIS DE SOUZA, CPF sob nº 044. 951.905-80, aliena fiduciariamente ao Banco Bradesco S/A; Agencia desta Cidade, o imóvel objeto da Presente Matrícula nº 6.915, retro, para garantir uma dívida no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a taxa de juros 2,04 ao mês, Registrada Sob nº 662, fls. 281, Livro C-1, títulos e documentos desta comarca, com vencimento final em 03/01/2018. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

AV-4-6.915- Ribeira do Pombal, 17 de Outubro de 2017- Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento de averbação da consolidação da propriedade datado de 29 de agosto de 2017, devidamente assinado por VERÔNICA SANTANA SALES, OAB/BA-40.549 e Substabelecimento datado de 29 de agosto de 2017, assinado por FÁBIO DE SOUZA GONÇALVES OAB/SP 200.813 OAB/BA 20.386, e CHARLES MATEUS SCALABRINI OAB/SP 225.627 OAB/BA 34.480, representantes da FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS, conforme Procuração Pública, Lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, no Livro de nº 1309 às fls. 171/176, e requerimento nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelos devedores: a empresa LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA ME, inscrita sob o CNPJ nº 15.188.156/0001-15 e sua garantidora fiduciária a Sra. LEIDSELMA SANTANA DE SOUZA, CPF 941.906.825-00, devidamente notificado na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento datado de 29/08/2017, que fica arquivado neste cartório e Averbada a Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula 6.915, supra, situado na Fazenda Caruara, em favor do Credor Banco Bradesco S/A, com sede na Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrita no CNPJ; 60.746.948/0001-12, foi apresentado o DAM nº 007.033.740-7 (Documento de Arrecadação Municipal, ITIV, emitidos em 22/08/2017, Valor do ato R\$

continua na ficha nº

MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA  
Rua Salustiano Guerra, Nº 14A - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363





MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Rua Salustiano Guerra, Nº 14A - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

-55.555-

DATA

100.000,00 (cento mil reais) não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé.  
DAJE nº 014915 SELO: AB011501-6 VALOR 690,00. A Oficial Delegatária Maria  
Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo  
com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73,  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou  
fé.

Ribeira do Pombal - BA, 18/10/2017

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB011497-4  
XO5573D1V8  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARTA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-53

Day no  
015005