

Matrícula

77.072

Ficha

01

São Paulo,

13 de Maio de 2003

IMÓVEL: Apartamento n.º 818, localizado no 8.º pavimento, do EDIFÍCIO DOWNTOWN SÃO PAULO, situado na rua Araújo, n.º 141, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área privativa real de 24,110m², área total comum de 32,5829m², área total construída de 56,6929m² e fração ideal de 0,384615% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.087.0322-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Juscelino Kubitschek, n.º 1.830, Torre III, 11.º andar, CNPJ 51.194.280/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: R. 11 de 15/10/1999; R. 13 de 03/12/1999; e R. 22 (instituição e especificação de condomínio) nesta data, todos da Matrícula n.º 54.235, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 77.072 *venda e compra*

Em 24 de setembro de 2009 - Prot. 226.114 (11/09/09)

Pela escritura de 26 de agosto de 2009, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3.447, páginas n.ºs 297 a 303, a proprietária SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Fidêncio Ramos, n.º 100, 12.º andar, já qualificada, transmitiu por venda feita a FLAVIO DE MARTINO, brasileiro, bancário, RG 5.604.921-3/SSP-SP, CPF 482.019.798-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com SANIVAL SILVA DE MARTINO, brasileira, do lar, RG 6.637.007-3/SSP-SP, CPF 809.951.368-15, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Franco Paulista, n.º 67, apartamento n.º 32, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 87.571,57. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 83.719,79 (proporcional).

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

- continua no verso -

Matricula

77.072

Ficha

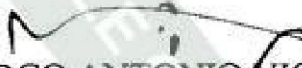
01

Verso

R. 2 / 77.072 *venda e compra*

Em 04 de junho de 2010 - Prot. 234.950 (25/05/10)

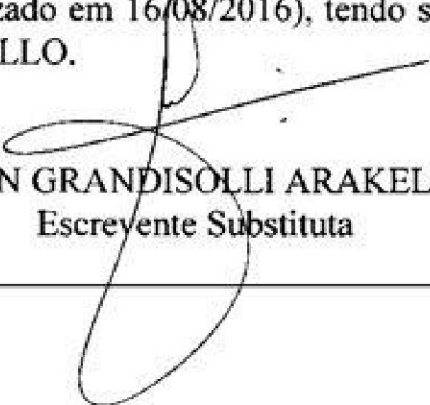
Pela escritura de 14 de maio de 2010, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3579, páginas n. 191 a 194, os proprietários **FLAVIO DE MARTINO** e sua mulher **SANIVAL SILVA DE MARTINO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guimarães Passos, n. 260, apartamento n 152, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **WALTER GIBELLO**, italiano, industrial, RNE W-042.484-W/SE-DPMAF/DPF, CPF 608.425.478-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARISEUTE LACERDA GIBELLO**, brasileira, do lar, RG 2.636.522/SSP-SP, CPF 276.781.778-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Eleonora Cintra, n. 155, apartamento n. 111, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$ 77.255,72 (proporcional).


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 03 / 77.072 *penhora*

Em 09 de junho de 2017 - Prot. 306.958 (06/06/2017)

Pela certidão expedida aos 10 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 24ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1018498-65.2016.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **ROBERTO RUSCHIONI**, CPF 687.683.978-87; e 2) **WALTER GIBELLO**, CPF 608.425.478-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 192.913,40 (atualizado em 16/08/2016), tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **WALTER GIBELLO**.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

Matrícula

77.072

Ficha

02



São Paulo, 16 de março de 2018

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Av. 04 / 77.072 penhora

Em 16 de março de 2018 - Prot. 313.981 (23/02/2018)

Pela certidão expedida aos 22 de fevereiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 43ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 10666083220158260100 da Ação de Execução Civil, movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **ROBERTO RUSCHIONI**, CPF 687.683.978-87; 2) **WALTER GIBELLO**, CPF 608.425.478-00; 3) **ROLANDO RUSCHIONI**, CPF 106.763.958-64; e 4) **NICOLA RUSCHIONI JUNIOR**, CPF 027.552.618-62, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 77.149, de propriedade do coexecutado **WALTER GIBELLO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.707.802,73, tendo sido nomeados fiéis depositários o coexecutado **WALTER GIBELLO** e **MARISEUTE LACERDA GIBELLO**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta