



**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA  
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

**CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA**

MATRÍCULA <b>99282</b>	ZONA/BAIRRO: <b>SÃO JOÃO BATISTA</b>	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº <b>28.253, d/ Cartório.</b>
	LOTE: <b>16</b>	QUADRA: <b>71</b>	SEÇÃO: Nº: <b>27</b>
DATA <b>19/03/2009</b>	RUA: <b>Ivart Maria Mota</b>	CONDOMÍNIO: <b>RESIDENCIAL SÃO JOÃO BATISTA</b>	
	APTº: <b>CASA 03</b>	LOJA:	SALA: <b>0,455997</b>
	ÁREA DO LOTE: <b>360,00m²</b>	FRAÇÃO IDEAL:	

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
 Casa com área real total de **161,765m²**, e garagem para **01** automóvel no estacionamento descoberto, e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO**  
**MAURO TOSTES BARBOSA, brasileiro, casado com MARILENE MARINHO DUARTE TOSTES, sob o regime comunhão parcial de bens, CI - MG-3.282.323-SSP/MG, CPF - 729.523.266-49, comerciante, residente e domiciliado n/Capital.**

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

OBS: Convenção de condomínio registrada sob o nº 4653, Lº 3-P, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<b>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</b> - Conforme requerimento de 26/02/2009, e certidão expedida pela PBH de 30/12/2008, arquivados, em 23/12/2008, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com alvará nº 200823725 de 16/10/2008 (processo nº 01-140254/08-97). Dou fê. B. Hte, 19/03/2009. O Oficial <i>Diámano</i> NE-214041-Prot-206515 em 12/03/2009 SMM/ABC-REV-MER-SELO Nº BUH 36839
AV	2	<b>CND/INSS</b> - Nº 248672009/11001011, CEI-70.000.11173/64, emitida em 19/02/2009, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, arquivada. Dou fê. B. Hte, 19/03/2009. O Oficial <i>Diámano</i> NE-214041-Prot-206515 em 12/03/2009 SMM/ABC-REV.-MER-SELO Nº BUH 36840
R	3	<b>COMPRA E VENDA</b> - <b>Adquirentes:</b> JANAINA PINHEIRO MONTEIRO, representante comercial, CI MG-13.034.909 SSP/MG, CPF - 014.617.466-63, e seu marido ALEX ADRIANO COUTINHO, representante comercial, CI MG-8.729.355

Continua no verso ...

M-002

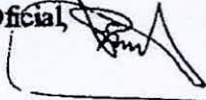
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº **1**

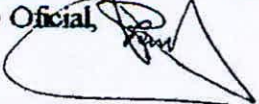
## CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

SSP/MG, CPF - 034.148.156-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/11/2012, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. **Transmitentes:** MAURO TOSTES BARBOSA, construtor, e sua mulher MARILENE MARINHO DUARTE TOSTES, brasileira, professora, CI - MG-3.975.040 SSP/MG, CPF - 870.016.676-68, residentes e domiciliados em Confins/MG. **Preço:** R\$373.000,00 pagos da seguinte forma: a) R\$113.000,00 com recursos próprios; b) R\$260.000,00 com recursos do financiamento. **Valor fiscal:** R\$373.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 30/04/2014, arquivada. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública de 31/03/2014, número 073036230001095, ficando uma via arquivada. **Condição:** com alienação fiduciária conforme R-4 a seguir. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 260139 em 24/04/2014, Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte., 10/06/2014. O Oficial,  NE-263154 - Prot-262519 em 03/06/2014  
ASB/RPS-Rev.-JSC-SELO Nº COF/19034  
Emolumentos: R\$ 1.319,99, Taxa Fiscalização: R\$ 775,24, Recompe: R\$ 79,19, Total: R\$ 2.174,42.

R 4

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. **Transmitentes/Devedores fiduciários:** JANAINA PINHEIRO MONTEIRO e seu marido ALEX ADRIANO COUINHO, já qualificados. **Valor:** R\$260.000,00. **Prazo:** 420 meses. **Sistema de amortização:** SAC. **Vencimento da 1ª prestação:** 30/04/2014. **Taxa de juros anual:** nominal: 8,46%; efetiva: 8,80%. **Taxa de juros mensal:** nominal/efetiva: 0,70%. **Valor da 1ª prestação:** R\$2.559,27. **Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$373.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os devedores fiduciários possuidores diretos e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Título:** o mesmo que deu origem ao R-3. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 260139 em 24/04/2014, Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte., 10/06/2014. O Oficial,  NE-263154 -Prot-262519 em 03/06/2014  
ASB/RPS-Rev.-JSC-SELO Nº COF/19035  
Emolumentos: R\$ 1.319,99, Taxa Fiscalização: R\$ 775,24, Recompe: R\$ 79,19, Total: R\$ 2.174,42.

CONTINUA...



**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA  
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

**CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE AROUVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA**

MATRÍCULA  
**99282**  
 DATA  
**19/03/2009**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG  
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 295930 Fls. 3  
 Certifico, a requerimento de parte interessada, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rúbrica " ". Dou fé.  
 Belo Horizonte, 17/01/2018. O Oficial, (assinado digitalmente)

CÓD. ATO Nº  
**AV 5**

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, devidamente representado. **Transmitente:** JANAINA PINHEIRO MONTEIRO e seu marido ALEX ADRIANO COUTINHO, já qualificados. **Valor do débito em 04/11/2017:** R\$19.790,32. **Valor fiscal:** R\$373.000,00. **Títulos:** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 16/01/2018, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 292377, juntamente arquivada. **Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-4 d/matricula.** Dou fé. B. Hte., 17/01/2018. O Oficial,   
 NE-295930 - Prot-320283 em 10/01/2018  
 ARS/AND-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4113-7): R\$ 1.626,81, Taxa Fiscalização: R\$ 955,42, Recome: R\$ 97,60, Total: R\$ 2.679,83.

CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 288.485 de 22/02/2017, Título Judicial/Penhora, processo nº 9074540.63.2014.813.0024, da 1ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. Dou fé. Data supra. O Oficial,

SGR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
 Rua dos Inconfidentes - 914 - Funcionários - CEP 30140-128 - Belo Horizonte - MG  
 site: www.6rpbh.com.br  
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

**Selo Eletrônico Nº: BVF19664**  
**Cód. Seg: 1678.8294.7975.1346**  
 Processo Nº295930-criado em 10/01/2018  
 Qtde. Atos Praticados: 061 - Data: 17/01/2018  
 Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02=Vl. Total: R\$ 23,07  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>  
 Oficial.:

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Prazo de validade: 30 dias.