



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
128.421

FICHA  
1

Santo André, 13 de Junho de 2.013

**Imóvel:-** Apartamento (flat) nº. 307, localizado no 3º andar do empreendimento denominado **Itamarati Plaza – Flat and Convention Center**, com entrada pelo número 1.464 da Avenida Portugal, contendo 01 (um) dormitório, 01 (uma) sala conjugada com copa, 01 (um) W.C. e terraço. Possui a área privativa de 43,31322m², área comum de 59,87016m² (estando nesta incluída 01 (uma) vaga de garagem indeterminada); perfazendo uma área total construída de 103,18338m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,50000% ou 14,20m². O Itamarati Plaza – Flat and Convention Center foi construído em um terreno situado no Jardim Bela Vista, com área de 2.840,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 52.082.

**Proprietária:-** IRENE ANGELA DE TOMIM, brasileira, divorciada, compradora, portadora da carteira de identidade RG nº. 11.182.772-3/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 031.027.848-10, residente e domiciliada na Rua Nilo Peçanha, nº. 54, aptº. 51, em São Caetano do Sul, deste Estado.

**Registros anteriores:-** Registros nºs. 343 (de 28 de Novembro de 2.011), 383 e 411 na Matrícula nº. 52.082.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 08 de outubro de 2.014

Título prenotado sob nº. 375.295 aos 25 de Setembro de 2.014.

## Alienação Fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 071688230010108, em São Paulo, Capital, aos 23 de Setembro de 2.014, do valor de R\$106.998,41, com vencimento da última parcela prevista para 23 de Setembro de 2.029, na Praça de São Paulo, Capital, por IRENE ANGELA DE TOMIM, já qualificada, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, recebendo o credor em alienação fiduciária da emitente e garantidora IRENE ANGELA DE TOMIM, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik  
Escrevente Autorizado

...continua no verso...



Pag.: 001/003

Certidão na última página



MATRICULA  
**128.421**


FICHA  
**1**  
VERSO

**Av. 02, aos 24 de novembro de 2.016**

Título prenotado sob nº. 409365, aos 09 de novembro de 2.016.

**Aditamento**

Por instrumento particular de 28 de setembro de 2.016, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., e a devedora IRENE ANGELA DE TOMIM, já qualificados, resolveram aditar o instrumento particular registrado sob nº. 01 da presente matrícula, para ficar constando a dilatação do prazo para pagamento do saldo devedor de R\$112.873,70, para 166 (cento e sessenta e seis) meses, sendo de R\$2.219,03 o valor total do encargo mensal, a taxa nominal de juros anual de 19,80%, mensal de 1,65%; e a taxa efetiva de juros anual de 21,70%, mensal de 1,81%, e a data de vencimento do financiamento para 23/07/2030, ratificando todos os termos, cláusulas e condições do contrato primitivo, que não tenham sido modificados pelo presente, ratificando, em especial a alienação fiduciária constituída em favor do credor.

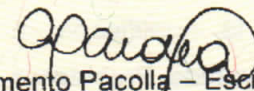
  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

**Av. 03, aos 17 de abril de 2.018**

Título prenotado sob nº. 430297, reingresso aos 11 de abril de 2.018.

**Cancelamento de alienação fiduciária**

Por escritura de 26 de março de 2.018, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 3780, folhas 16, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 01, e aditada sob nº 02 na presente matrícula.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

**R. 04, aos 17 de abril de 2.018**

**Dação em pagamento**

Por escritura de 26 de março de 2.018, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 3780, folhas 16, IRENE ANGELA DE TOMIM, transmitiu a título de dação em

...continua na ficha 2...





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

128.421

FICHA

2

Santo André, 17 de abril de 2.018

...continuação da ficha 1...

pagamento para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.235 e 2.041, Bloco A, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, no valor de R\$131.081,34, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **15.152.496**. Valor venal R\$294.997,93.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

a

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ — SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 17/04/2018.

Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP. XIV, 12. "d").

Código de controle de certidão:



12842117042018



Pag.: 003/003

