



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.

MATRÍCULA Nº 62.800

Denominação do Imóvel: Loteamento Bairro Jardim Paraíso

IMÓVEL:

Parte de um terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Bairro Jardim Paraíso, com a área de 125,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para a Avenida Projetada (beco sem saída); 12,50 metros nos fundos em divisas com Leci Silva Faria; 10,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o córrego do Clube de Campo Pouso Alegre, e do outro lado em divisas com o restante do terreno.-


PROPRIETÁRIO:- Antonio Donizete Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor, residente nesta cidade, CPF:- 813.876.796-00.- **TÍTULO**

AQUISITIVO:- Registro 02 da matrícula 44.020, do livro 02.- Pouso Alegre, três (3) de fevereiro de 2004.- **O OFICIAL**/

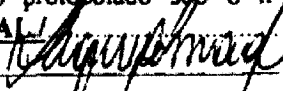
R 01.- Pouso Alegre, três (3) de fevereiro de 2004.- **DOADOR**:- Antonio Donizete Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor, residente nesta cidade, CPF:- 813.876.796-00.- **DONATÁRIA**:- Maria Aparecida dos Santos, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente nesta cidade, CPF:- 037.835.056-07.- **TÍTULO**:- Doação.- **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura lavrada pelo 2º tabelião desta cidade, L.º 221-N, fls. 129, em 08 de janeiro de 1998.- **VALOR**:- R\$3.124,99.- **CONDICÕES**:- A presente doação é feita nos termos do Ofício nº 1563-11/97, expedido pelo Senhor Prefeito Municipal, em 17 de novembro de 1997, e encaminhado ao Dr. Valter José Vieira, MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro, que deferiu a divisão do lote, arquivado no Livro de Registro de Documentos de nº 009, às fls. 088.- **O OFICIAL**/

AV.02.- Pouso Alegre, 20 (vinte) de agosto de 2007.- Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, a construção de uma casa de morada, assim descrita: dois quartos, hall de circulação, banheiro social, uma sala, uma cozinha, uma lavanderia, uma garagem, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada no alinhamento da Rua B (antiga Avenida Projetada), coletada pelo nº 03, nesta cidade, no Bairro Jardim Paraíso, com a área construída de 84,60 metros quadrados; conforme Certidão de Habite-se da PMPA nº 13973 e CND do INSS nº 053642007-11031030, que se juntam ao requerimento arquivado neste cartório, protocolado sob o nº 176.045 em 20/08/2007.- **O OFICIAL**/




R.03.- Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de setembro de 2007.-
TRANSMITENTE:-Maria Aparecida dos Santos, brasileira, solteira, do lar,
CPF 037.835.056.07, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-**Regina Lucia
Alves, brasileira, separada judicialmente, analista financeira, CPF 005.800.116.66,
residente nesta cidade.- **TITULO** -Compra e venda.- **FORMA DO TITULO** -
Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e
mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de crédito individual -
FGTS - Com utilização do FGTS do(s) comprador(es)/Devedor(es), passado em
21(vinte e um) de setembro de 2007.- **VALOR**:-R\$40.000,00, sendo R\$1.879,06
referente ao saldo da conta vinculada de FGTS do comprador.- **CONDICÕES**:-
Não houve.- (EM-166,53 + TFJ-64,16=230,69).- **O OFICIAL** 

Caravana

R.04.- Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de setembro de 2007.- **DEVEDOR** -
Regina Lucia Alves, brasileira, separada judicialmente, analista financeira, CPF
005.800.116.66, residente nesta cidade.- **CREatora** -Caixa Econômica Federal,
CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF, e agência nesta cidade.-
TITULO -Alienação fiduciária.- **FORMA DO TITULO** -Contrato por
instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com
obrigações e alienação fiduciária - Carta de crédito individual - FGTS - Com
utilização do FGTS do(s) comprador(es)/Devedor(es), passado em 21(vinte e um)
de setembro de 2007.- **VALOR**:-R\$32.000,00, sistema de amortização: SAC-
Sistema de amortização constante novo, Prazos em meses de amortização: 204,
taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1680%, valor total da
primeira prestação R\$330,80, vencimento do primeiro encargo mensal:
21/10/2007, época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima
primeira e demais condições constantes do contrato protocolado sob o nº
176.687.- (EM-166,53 + TFJ-64,16=230,69).- **O OFICIAL** 

LANC.

AV-5-62.800.-Protocolo nº221.702, em 01/11/2012.- Fica cancelado e
extinto registro 04 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu
débito com a credora, conforme autorização da mesma arquivada neste
cartório.- Data da averbação em 05/11/2012.- (fmab).- (EM-30,52+ TFJ-
9,50=40,02/EM-4,11+TFJ-1,29=5,40).- **O OFICIAL** 

Av-6-62.800.-Protocolo 223.287, em 19/12/2012.- Fica averbado no registro 03
da matrícula retro, a conversão do estado civil da adquirente **REGINA LUCIA
ALVES** de separada judicialmente para **DIVORCIADA**; conforme cópia
autenticada da Certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente

03/05
R

Cartório Amaral

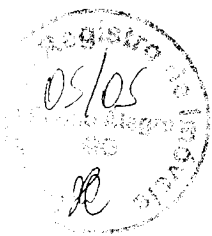
Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-

MATRÍCULA Nº 62.800.-.
Denominação do Imóvel: "Loteamento Bairro Jardim Paraíso".-
IMÓVEL: arquivado neste cartório. Data da averbação: 24/12/2012.- (amcm).- (EM-11,10 + TFJ - 3,49 = 14,59/Arq.EM-8,22-TFJ-2,58+10,80).- O OFICIAL:-
Av-7-62.800.- Protocolo 223.288, em 19/12/2012.- Fica averbado no registro 03 da presente matrícula, o casamento da adquirente REGINA LÚCIA ALVES com LUIZ FERNANDO ROSA REZENDE , sendo que a mesma passou a assinar REGINA LÚCIA ALVES REZENDE , casamento este realizado no dia 27 de setembro de 2008, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS ; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 24/12/2012.- (amcm).- (EM - 11,10 + TFJ - 3,49 = 14,59/Arq.EM-12,33+TFJ-3,87=16,20).- O OFICIAL:-
Av-8-62.800.- Protocolo 223.288, em 19/12/2012.- Fica averbado no registro 03 da presente matrícula, que o cônjuge da adquirente Regina Lúcia Alves Rezende , LUIZ FERNANDO ROSA REZENDE é portador do CPF 047.737.288-09; conforme cópia autenticada do CPF e RG, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 24/12/2012.- (amcm).- (EM - 11,10 + TFJ - 3,49 = 14,59).- O OFICIAL:-
Av-9-62.800.- Protocolo 223.289, em 19/12/2012.- Fica averbado no registro 03 da presente matrícula, que o imóvel constante na referida matrícula, está situado à Rua D e não como vinha constando ; conforme Declaração da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 24/12/2012.- (amcm).- (EM - 11,10 + TFJ - 3,49 = 14,59/Arq.EM-8,22+TFJ-2,58=10,80).- O OFICIAL:-
R-10-62.800.- Protocolo 225.492, em 12/03/2013.- TRANSMITENTES:- Regina Lucia Alves Rezende , brasileira, maior, analista contábil, CPF 005.800.116-66, casada no regime de comunhão parcial de bens, com Luiz Fernando Rosa Rezende , brasileiro, maior, gerente comercial, CPF

047.737.288-09, residentes em São Paulo-SP.-**ADQUIRENTE:-Laercio Vitorino Junior**, brasileiro, maior, solteiro, motorista, CPF 002.850.096-21, residente nesta cidade.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Instrumento Particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 071638230000033, passado em 18(dezoito) de janeiro de 2013.-**VALOR:-R\$130.000,00.-CONDICÕES:- Não houve.-Inscrição cadastral 004.0667.0113.000.-**(EM-22,94 + TFI 4,63 =27,57/ EM- 1.097,82 + TFJ- 510,12= 1.607,94 /Arg EM-171,99 + TFJ-54,21= 226,20).-Data do registro: 14/03/2013.-**O OFICIAL:-**

R-11-62.800.-Protocolo 225.492, em 12/03/2013.-**DEVEDOR:-Laercio Vitorino Junior**, brasileiro, maior, solteiro, motorista, CPF 002.850.096-21, residente nesta cidade.-**CREDOR:-**Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na cidade de São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42.-**TÍTULO:-**Alienação Fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO:-**Instrumento Particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 071638230000033, passado em 18(dezoito) de janeiro de 2013.-**VALOR:-R\$104.000,00; condições para pagamento da dívida:** número de parcelas de amortização mensal: 360 taxa de juros: 8,46% a.a(nominal) 8,80% a.a(efetiva) 0,70% (mensal descapitalizada); tipo de financiamento: parcelas atualizáveis; dia do mês dos reajustamentos: 18(dezoito); valor total da prestação mensal: R\$1.087,38; vencimento do primeiro encargo mensal: 18/02/2013; sistema de amortização: SAC - sistema de amortização constante; e demais condições constante do contrato arquivado neste cartório.-**(EM-913,23+TFI-351,88=1.265,11).-**Data do registro: 14/03/2013.-**(ibyb)-O OFICIAL:-**

Continua na ficha 03



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

MATRÍCULA Nº 62.800.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Bairro Jardim Paraíso"

IMÓVEL: AV-12-62.800 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 281.406, em 10/01/2018. Conforme o requerimento datado de 10/01/2017, certidão expedida por esta serventia em 03/10/2017, certificando que LAERCIO VITORINO JUNIOR, já qualificado, foi intimado por hora certa na forma do artigo 26 § 3º-A da Lei 9.514/97 pelo Oficial do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Pouso Alegre/MG, em 13/09/2017, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-11; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, nº 2235 - 5º andar - Vila Olímpia, São Paulo-SP, nos termos do art. 26. § 7º da Lei nº 9.514/1997. O credor fiduciário adquirente **deverá promover os leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$ 130.000,00. Recolhido o ITBI, conforme Guia de Arrecadação Municipal nº 762092 quitada no valor de R\$ 2.600,00 arquivada nesta serventia. Emitida a DOI. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4518. Emol: R\$ 1.346,11; Recompe: R\$ 80,76; TFJ: R\$ 663,01; Total: R\$ 2.089,88. Pouso Alegre, 02/02/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

AV-13-62.800 - LEILÕES NEGATIVOS - Prot. 282.917 de 22/03/2018. Nos termos do Edital de Leilão de Alienação Fiduciária e dos Autos Negativos de Arrematação em hasta pública, procedo a esta averbação para constar que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 01/03/2018 e o segundo em 08/03/2018, ambos realizados de modo presencial e online, conduzidos pela Leiloeira Pública Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, JUCEMG nº 836, sem oferta de lances. Em consequência, **fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97**, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4135 - Emol: R\$ 15,09; Recompe: R\$ 0,91; TFJ: R\$ 5,00; Total: R\$ 21,00. Pouso Alegre, 16/04/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre de Pouso Alegre - MG

Selo de Fiscalização: BZH98283

Código de Segurança: 5911.3254.9489.3504

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 18/04/2018 01:59

Emol.: R\$17,00; TFJ: R\$ 6,00; Total: 23,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - POUSO ALEGRE - MG

Rua Adolfo Olinto, nº 330-B, Centro - Pouso Alegre - MG - CEP: 37.550-000
Fone: (35) 3421-4449 / 3422-3893 - E-mail: ripousoalegre@registroimoveis.com.br - CNJ: 263 - RJ0001-85

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, par. 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Dou fé.
Obs: Certidão válida por 30 dias a partir de sua expedição para fins notariais.

Código: 1x8401-2

Pouso Alegre/MG, 18/04/2018

Oficial Substituto

Hugo de Almeida Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - POUSO ALEGRE - MG
Rua Adolfo Olinto, nº 330-B, Centro - Pouso Alegre - MG - CEP: 37.550-000
Fone: (35) 3421-4449 / 3422-3893 - E-mail: ripousoalegre@registroimoveis.com.br - CNJ: 263 - RJ0001-85

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: BZH97568
Cod. Seg: 0654 4407 6893 5707
Quantidade de Atos Praticados: 18
Emol.: R\$ 118,00; TFJ: R\$ 39,00; Total: R\$ 157,00
Emitido em: 16/04/2018 09:40
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - POUSO ALEGRE - MG
Rua Adolfo Olinto, nº 330-B, Centro - Pouso Alegre - MG - CEP: 37.550-000
Fone: (35) 3421-4449 / 3422-3893 - E-mail: ripousoalegre@registroimoveis.com.br - CNJ: 263 - RJ0001-85

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: BXV98548
Cod. Seg: 2134 2542 9979 0698
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 29,82; TFJ: R\$ 6,02; Total: R\$ 35,84
Emitido em: 22/03/2018 15:18
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



VERSO EM BRANCO