

**MATRÍCULA:** 77414 **PÁGINA:** 1

**IMÓVEL:** Apartamento Cobertura Duplex nº 1201 e 13º pavimento, com quatro vagas de garagem e um box do condomínio do Edifício "CHEVALIER", situado na Rua Constante Sodré, nº 1027, Barro Vermelho, Vitória-ES, possuindo duas varandas, uma sala de estar-jantar, um almoço, um terraço, uma circulação, um closed, um quarto, três suítes, um closed, um banheiro suíte contendo um lavabo e um banho, dois banheiros suíte, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada, um quarto de empregada e um lavabo; Duplex no 13º Pavimento: um terraço, um salão, uma suíte, uma copa/bar, um toilet, um banheiro suíte, uma área coberta e uma piscina, tendo o apartamento 371,41m<sup>2</sup> de área privativa e 506,83m<sup>2</sup> de área total de construção (segundo o Mapa de Avaliação) e 371,41m<sup>2</sup> de área privativa construída e 506,77m<sup>2</sup> de área total de construção (segundo a NB-140), o box com 7,05m<sup>2</sup> de área privativa e 9,53m<sup>2</sup> de área total de construção (segundo o Mapa de Avaliação) e 7,05m<sup>2</sup> de área privativa construída e 9,62m<sup>2</sup> de área total de construção (segundo a NB-140) e cada uma das vagas de garagem com 12,71m<sup>2</sup> de área privativa e 17,367567m<sup>2</sup> de área total de construção (segundo o Mapa de Avaliação) e 12,71m<sup>2</sup> de área privativa de construção e 17,34m<sup>2</sup> de área total de construção (segundo a NB-140), e a respectiva fração ideal de 0,1260137 do terreno onde mede pela frente 19,00m; pelos fundos onde mede 19,00m, com terreno de propriedade dos herdeiros de Oswaldo Guimarães, e mais uma área de 95,00m<sup>2</sup> nos fundos do terreno; pelo lado esquerdo onde mede 16,00m, com terreno de propriedade de Izidoro Oliveira dos Santos ou seus sucessores; e pelo lado direito onde mede 16,00m, com terreno de propriedade de Domingos Gomes de Jesus ou seus sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** MARCUS FROSSARD TEIXEIRA, brasileiro, empresário, CPF nº 104.252.827-67 e sua mulher SIMONE COSTA RIOS TEIXEIRA, brasileira, empresária, CPF nº 078.809.617-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Joaquim Lirio, nº 340, apto 201, Praia do Canto, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 24.136, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 182.566. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de abril de 2016. Eu, Helma E. Seronides a conferi. O OFICIAL, Helvécio (SGDS)  
Selo Digital: 024448.WDZ1603.00615  
Emolumentos R\$ 20,67 Taxas R\$ 15,81 Total R\$ 36,48

**AV-1-77.414:** Conforme AV-7 da matrícula nº 24.136, deste Cartório, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 7453671 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.05.024.1064.013 Fc: 5. Lançado no Protocolo sob o nº 182.566. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de abril de 2016. Eu, Helma E. Seronides a conferi. O OFICIAL, Helvécio (SGDS)  
Selo Digital: 024448.WDZ1603.00615  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**CONSOLIDADO R-2-77.414: DEVEDORES FIDUCIANTES/GARANTIDORES:** MARCUS FROSSARD TEIXEIRA, brasileiro, empresário, CPF nº 104.252.827-67 e sua mulher SIMONE COSTA RIOS TEIXEIRA, brasileira, empresária, CPF nº 078.809.617-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Joaquim Lirio, nº 340, apto 201, Praia do Canto, Vitória-ES. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e

MATRÍCULA: 77414 PÁGINA: 2

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES-  
SELO DIGITAL: 024448.DXL1806.00225 Consulte autenticidade em www.ftes.jus.br Emolumentos: 43,08 Taxas: 12,91 Total: 55,99  
CERTIDÃO Nº: 17263794 EMISSA EM 04 DE JUNHO DE 2018 ID: EESADAE20B03CD345AEBFC1937A88BA91

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.  
Documento assinado eletronicamente  
com certificado ICP-Brasil

2041, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 074316230012534, emitida em 30/03/2016, no BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 1.221.600,00 (um milhão, duzentos e vinte e um mil e seiscentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 (cento e oitenta) parcelas mensais, no valor de R\$ 24.220,16 (vinte e quatro mil, duzentos e vinte reais e dezesseis centavos) cada uma, vencendo-se a primeira parcela em 30/04/2016 e a última em 30/03/2031; **Juros Remuneratórios Efetivos:** 1,86% ao mês e 24,75% ao ano. **Demais condições:** As constantes da Cédula. **Pelo presente registro o credor adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.** Lançado no Protocolo sob o nº 182.566. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de abril de 2016. Eu, Helma E. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Roberto (SGDS)  
Selo Digital: 024448.WDZ1603.00615  
Emolumentos R\$ 2732,77 Taxas R\$ 763,42 Total R\$ 3496,19

**AV-3-77.414: TRANSMITENTES:** MARCUS FROSSARD TEIXEIRA, brasileiro, empresário, CPF nº 104.252.827-67 e sua mulher SIMONE COSTA RIOS TEIXEIRA, brasileira, empresária, CPF nº 078.809.617-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Joaquim Lírio, nº 340, apto 201, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºS 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Requerimento datado de 08/03/2018 do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **FORMA:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 2.036.000,00 (dois milhões e trinta e seis mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 191.555. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de março de 2018. Eu, Helma E. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Roberto (SGDS)  
Selo Digital: 024448.ADE1802.00694  
Emolumentos R\$ 1516,75 Taxas R\$ 409,51 Total R\$ 1926,26

**AV-4-77.414:** Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Requerimento datado de 04/05/2018, acompanhado de Autos Negativos de Arrematação em Primeiro e Segundo Público Leilão, expedidos em 12/04/2018 e 24/04/2018, respectivamente, Termo de Quitação expedido em 04/05/2018 pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, ficou provado que o credor fiduciário cumpriu as obrigações elencadas no § 6º, art. 27 da Lei nº 9.514/97, ficando quitada a dívida dos devedores fiduciários e plenamente consolidada a propriedade em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Lançado no Protocolo sob o nº 192.158. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de maio de 2018. Eu, Helma E. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Roberto (JPPM)  
Selo Digital: 024448.BWU1805.00491  
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello  
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello  
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello  
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões  
Cíntia Maria Tessinari Castello  
Claudiana da Silva Carmo  
ESCREVENTES AUTORIZADOS  
Certidão gerada por

**RUTE S. DOS SANTOS GOMES**  
031.208.837-00

**CERTIFICO** que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 04/06/2018**

Certidão assinada digitalmente por  
CLAUDIANA DA SILVA CARMO