



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 01 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de junho de 2009.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL MORADA PAULISTA

O **apartamento nº 310**, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **Bloco III**, do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL MORADA PAULISTA**", situado na Rua WALDIR GAIOSO, nº 194, do desmembramento da **CHIÁCARA SÃO BENEDITO**, denominada área 2, localizada no Bairro do Ronda, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 51,152 metros quadrados, área privativa de estacionamento de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 74**, localizada no térreo, área comum de 34,720 metros quadrados, encerrando a área de 96,912 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,04166%.

Cadastro Municipal: 31.0048.0059.0000 (cm maior área).

Proprietários: CAVENI CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 03.702.900/0001-79, com sede na Avenida Ouro Fino, nº 452, sala nº 02, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 6/96 avos; AILTON D'OLIVEIRA GIL**, brasileiro, autônomo, RG nº 6.844.142-SSP/SP, CPF nº 678.732.518-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA BERAN GIL**, brasileira, empresária, RG nº 7.649.952-SSP/SP, CPF nº 040.334.098-58, residentes e domiciliados nesta na Avenida Dr. João Batista de Souza Queiroz Júnior, nº 1.850, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; ALEXANDRE ESCOBAR CARVALHO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 08796648-7-IEP/RJ, CPF nº 336.918.191-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLARISSE GASPARD DOIN SILVA**, brasileira, médica, RG nº 006798974-9-SESP/RJ, CPF nº 928.234.327-87, residentes e domiciliados na Rua Teopompo de Vasconcelos, nº 161, apto 32, Vila Nove de Julho, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 2/96 avos; ALEXANDRE MONTEIRO BARRETO**, brasileiro, empresário, RG nº 17.334.741-1-SSP/SP, CPF nº 081.274.838-77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANE BERTOLOTI PIRES BARRETO**.

vide verso



| Matrícula | Ficha |
|-----------|----------|
| 189.569 | 01 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

brasileira, comerciária, RG nº 19.913.625-7-SSP/SP, CPF nº 080.981.358-02, residentes e domiciliados na Rua Judith N. Santos, nº 107, Campo de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 2/96 avos; ALTAMIRO CAMARGO BAZAN**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.241.565-SSP/SP, CPF nº 547.982.218-72, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **ELIUDE DA SILVA CAMARGO**, brasileira, do lar, RG nº 11.474.374-SSP/SP, CPF nº 005.312.188-05, residentes e domiciliados na Rua Antonio Aleixo da Silva, nº 1770, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; ANA CRISTINA PAIVA NORONHA**, brasileira, professora, RG nº M-325.994-SSP/MG, CPF nº 026.754.787-09, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÉRGIO LUÍS NORONHA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 783.979-SSP/MG, CPF nº 156.853.736-00, residentes e domiciliados na Rua João Leonardo Rocha, nº 119, Bairro Campo Grande, Rio de Janeiro-RJ, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; ANDRÉ LOPES CARVALHO**, brasileiro, médico, RG nº 24.558.716-0-SSP/SP, CPF nº 144.667.888-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CYNTHIA GAZAL CARVALHO**, brasileira, médica, RG nº 12.165.676-7-SSP/SP, CPF nº 151.809.208-09, residentes e domiciliados na Avenida Saul Vieira, nº 84, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 2/96 avos; ANDRÉ RICARDO MOREIRA**, brasileiro, contabilista, CRC-SP nº 1SP191102/0-4, CPF nº 259.424.748-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THELMA MACHADO BORGES MOREIRA**, brasileira, terapeuta ocupacional, RG nº 30.736.273-5-SSP/SP, CPF nº 262.149.638-59, residentes e domiciliados na Rua Pe. José Maria Silva Ramos, nº 241, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; ANTONIO BARBOSA DOS REIS**, brasileiro, empresário, RG nº 7.768.001-SSP/SP, CPF nº 740.850.188-68, casado pelo regime da comunhão

continua na ficha nº 02



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 02 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.392, livro 3, Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Guaratinguetá-SP, com **ANA MARIA MORAGAS CATON REIS**, brasileira, advogada, RG nº 10.781.674-SSP/SP, CPF nº 054.341.538-47, residentes e domiciliados na Rua Cel. Manoel Martins Júnior, nº 270, Jardim Esplanada II, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; ANTONIO MARCOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG nº 24.687.053-9-SSP/SP, CPF nº 109.860.748-10, residente e domiciliado na Estrada do Jaguari, nº 1.485, Vila Dirceu, São José dos Campos-SP, **parte Ideal correspondente a 1/96 avos; ANTONIO PASCOAL DEL'ARCO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro químico, RG nº 8.482.653-8-SSP/SP, CPF nº 050.418.088-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JUSSARA PEREIRA DEL'ARCO**, brasileira, engenheira química, RG nº 09606818-4-IFP/RJ, CPF nº 802.343.567-15, residentes e domiciliados na Rua Itanhaem, nº 162, Jardim Apolo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; APARECIDA DE LOURDES SORANSO SCREMIN**, brasileira, técnica em telecomunicações, RG nº 11.648.707-SSP/SP, CPF nº 020.131.148-85, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.059, livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, com **WILSON APARECIDO SCREMIN**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 7.819.007-SSP/SP, CPF nº 832.200.468-00, residentes e domiciliados na Rua Victório Peneluppi, nº 15, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte Ideal correspondente a 4/96 avos; BENEDITO DE MOURA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.805.539-3-SSP/SP, CPF nº 547.713.748-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAGDA TOLEDO DE MOURA**, brasileira, do lar, RG nº 16.646.784-4-SSP/SP, CPF nº 098.526.048-30, residentes e domiciliados na Estrada Theóphilo Theodoro Rezende,

vide verso



| Matricula | Ficha |
|-----------|----------|
| 189.569 | 02 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 1.604, Bairro Campo Grande, Jacaref-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; CAMILA VILELA MACEDO DO NASCIMENTO**, brasileira, advogada, RG nº 34.331.733-3-SSP/SP, CPF nº 225.324.868-13, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRE TADEU COELHO DO NASCIMENTO**, brasileiro, líder de suprimento, RG nº 33.944.949-4-SSP/SP, CPF nº 216.091.868-77, residentes e domiciliados na Avenida Olívio Gomes, nº 181, apto 84-A, Santana, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; CARLOS ALBERTO BRODER**, brasileiro, técnico eletrônico, RG nº 19.323.105-SSP/SP, CPF nº 062.494.058-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA GORETI SENDRETI BRODER**, brasileira, do lar, RG nº 16.717.112-SSP/SP, CPF nº 039.935.398-42, residentes e domiciliados na Rua Penedo, nº 200, apto 123, Jardim Veneza, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; CARLOS DONIZETI ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 9.035.183-6-SSP/SP, CPF nº 978.063.158-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.986, livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, com **LUCIENE DE CASSIA POLICARPO OLIVEIRA**, brasileira, psico-pedagoga, RG nº 32.051.158-3-SSP/SP, CPF nº 519.493.696-68, residentes e domiciliados na Rua Araçuaí, nº 107, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3/96 avos; CRISTIANO BUENO FRANCISCO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 19.909.235-7-SSP/SP, CPF nº 185.640.298-39, residente e domiciliado na Rua Sebastião Tourinho, nº 74, Jardim Esplanada, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 1/96 avos; CRISTIANO DOS SANTOS FERNANDES**, brasileiro, funcionário público, RG nº 23.345.940-6-SSP/SP, CPF nº 183.797.168-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA DA SILVA FERNANDES**, brasileira, gerente de compras, RG nº 23.453.277-4-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha nº 03



| Matricula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 03 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

134.313.428-50, residentes e domiciliados na Rua Genésia Berardinelli Tarantino, nº 805, Jardim São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; DANIEL ARAMBURU LIBERATO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de logística, RG nº 29.215.893-2-SSP/SP, CPF nº 284.375.778-96, residente e domiciliado na Rua Dr. Rubens Calasans Camargo, nº 261, Vila Industrial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; DANIEL LOPES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, digitador, RG nº 28.760.499-8-SSP/SP, CPF nº 252.096.408-17, residente e domiciliado na Rua Saul Vieira, nº 84, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; DANIELA PINTO DA CUNHA**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 27.077.648-5-SSP/SP, CPF nº 269.800.848-28, residente e domiciliada na Rua Valdir Gaioso, nº 194, Jardim Jussara, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; DIMAS MONTEIRO ROQUE**, brasileiro, industrial, RG nº 14.094.455-SSP/SP, CPF nº 026.191.548-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE**, brasileira, do lar, RG nº 12.228.620-0-SSP/SP, CPF nº 978.137.968-53, residentes e domiciliados na Rua Afonso Ramos da Silva, nº 75, Esplanada de Santa Teresinha, Taubaté-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; EDESIO GONCALVES**, brasileiro, divorciado, empreiteiro, RG nº 4.775.707-3-SSP/SP, CPF nº 306.312.708-68, residente e domiciliado na Rua Licorne, nº 60, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; EDNEI FABIANO FEDEL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, RG nº 42.691.031-X-SSP/SP, CPF nº 222.115.678-19, residente e domiciliado na Avenida Dr. João Batista de Souza Soares, nº 3.159, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; ELZA SILVA CAMARGO**, brasileira, empresária, RG nº 13.629.575-SSP/SP, CPF nº 005.313.208-47, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com

vide verso



| | |
|-----------|----------|
| Matricula | Ficha |
| 189.569 | 03 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

EURICO CAMARGO BAZAN, brasileiro, aposentado, CNH nº 03088498177-DETRAN-SP, CPF nº 557.434.048-87, residentes e domiciliados na Rua Antonio A. Silva, nº 1.810, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos;** **FÁTIMA APARECIDA RODRIGUES MACIEL**, brasileira, contadora, RG nº 13.924.612-5-SSP/SP, CPF nº 019.335.498-58, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ERNANI JOSE MACIEL**, brasileiro, médico, RG nº M-1.729.160-SSP/MG, CPF nº 830.544.806-15, residentes e domiciliados na Rua José Raimundo Silva, nº 572, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos;** **FRANCISCO ROQUE MONTEIRO LEITE**, brasileiro, militar, RG nº 4.458.593-7-SSP/SP, CPF nº 102.752.076-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ CASTILHO LEITE**, brasileira, professora, RG nº 14.246.426-SSP/SP, CPF nº 117.758.746-72, residentes e domiciliados na Rua Martim de Sá, nº 246, Cidade Jardim, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente 2/96 avos;** **GILBERTO LUÍS MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 9.965.385-0-SSP/SP, CPF nº 012.428.888-02, residente e domiciliado na Rua Porto Novo, nº 40, apto 62, Bloco B, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos;** **GLEDSON NAKAMURA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº 20.025.836-9-SSP/SP, CPF nº 259.111.348-37, residente e domiciliado na Rua Luis Gonçalves Júnior, nº 182, Bairro da Saúde, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos;** **GUILHERME SOARES**, brasileiro, economista, RG nº 6.112.825-SSP/SP, CPF nº 186.786.888-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **INÊS JULIETA DANTAS SOARES**, brasileira, professora, RG nº 6.373.898-3-SSP/SP, CPF nº 830.788-788-72, residentes e domiciliados na Avenida Jornalista Napoleão Monteiro, nº 511, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos;** **HELENA**

continua na ficha nº 04



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 04 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

AIKO YAMASAKI ENDO, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 6.412.128-8-SSP/SP, CPF nº 052.137.278-08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HIROSHI ENDO**, brasileiro, autônomo, RG nº 12.870.781-1-SSP/SP, CPF nº 015.195.528-07, residentes e domiciliados na Rua Felipe Camarão, nº 123, Marília-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **IEDA MARIA RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG nº 15.622.473-SSP/SP, CPF nº 123.318.598-50, residente e domiciliada na Rua Romildo Cotrin do Nascimento, nº 187, Jardim Diamante, Piracicaba/SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **ILSE MARISOL MARTINS**, brasileira, empresária, separada judicialmente, RG nº 13.425.173-8-SSP/SP, CPF nº 053.480.958-85, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Isaac Garcez, nº 645, apto 141, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JEFFERSON GEOVANE DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 32.357.752-0-SSP/SP, CPF nº 277.668-288-39, residente e domiciliado na Estrada do Jaguari, nº 1.485, Vila Dirce, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JÉSSICA SORANSO SCREMIN**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 43.768.744-2-SSP/SP, CPF nº 223.856.458-66, residente e domiciliada na Rua Vitorio Penelupi, nº 15, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JOÃO BATISTA BARBOSA**, brasileiro, técnico mecânico, RG nº 4.920.188-8-SSP/SP, CPF nº 142.031.038-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DIRCE JORGE BARBOSA**, brasileira, costureira, RG nº 11.961.702-SSP/SP, CPF nº 162.674.678-80, residentes e domiciliados na Estrada Municipal João das Chagas do Nascimento, nº 1451, Bairro Santa Luzia II, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JOÃO CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 13.823.135-7-SSP/SP, CPF nº 071.269.698-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

vide verso



| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 189.569 | 04 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Lei nº 6.515/77, com **VILMA MENEZES RIBEIRO**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 17.635.698-8-SSP/SP, CPF nº 091.447.708-04, residentes e domiciliados na Rua Manoel Bosco Ribeiro, nº 1.307, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; JOÃO RAMOS LISBOA**, brasileiro, encarregado de obras, RG nº 14.317.751-SSP/SP, CPF nº 296.881.674-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADENILZA LIMA LISBOA**, brasileira, do lar, RG nº 1.342.730-SSP/AL, CPF nº 052.218.564-92, residentes e domiciliados na Rua Kenkiti Shimomoto, nº 180, Vila Zizinha-Santana, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 2/96 avos; JOAQUIM DE CASTILHO SENDRETTI**, brasileiro, industrial, RG nº 13.067.265-SSP/SP, CPF nº 831.391.098-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IARA APARECIDA DE MOURA CASTILHO SENDRETTI**, brasileira, do lar, RG nº 19.323.505-SSP/SP, CPF nº 089.469.078-78, residentes e domiciliados na Alameda das Camélias, nº 85, Jardim Primavera, Cruzeiro-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; JOSÉ ANTONIO JEHA FILHO**, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG nº 10.666.337-9-SSP/SP, CPF nº 929.723.308-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA SARQUIZ UDE JEHA**, brasileira, psicóloga, RG nº 13.870.987-7-SSP/SP, CPF nº 019.662.248-42, residentes e domiciliados na Rua Gilberto T. Brunato, nº 316, Aquarius, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; JOSÉ BENEDICTO NOGUEIRA**, brasileiro, apicultor, RG nº 4.669.511-SSP/SP, CPF nº 040.402.608-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA BERNARDETE FARIA NOGUEIRA**, brasileira, professora, RG nº 5.414.518-SSP/SP, CPF nº 041.135.538-40, residentes e domiciliados na Rua Dr. João Batista Brasileiro, nº 121, Parahuma-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; JOSÉ LOPES VIEIRA**, brasileiro, professor, RG nº 4.116.628-0-SSP/SP,

continua na ficha nº 05



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 05 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CPF nº 172.282.808-06, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **STELA MARIS DO NASCIMENTO LOPES VIEIRA**, brasileira, professora, RG nº 5.513.083-5-SSP/SP, CPF nº 005.315.288-39, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº 363, Vila Maria, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JOSÉ LUIZ DIAS ALVES**, brasileiro, autônomo, RG nº 15.447.140-SSP/SP, CPF nº 025.989.538-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JUSSE THEODORO VALENTE ALVES**, brasileira, advogada, RG nº 18.041.613-3-SSP/SP, CPF nº 057.903.648-02, residentes e domiciliados na Rua George Eastman, nº 1.091, Residencial 31 de Março, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JOZENILTO BRANDÃO JÚNIOR**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 23.996.219-9-SSP/SP, CPF nº 050.247.608-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CAROLINA FONSECA BUENO BRANDÃO**, brasileira, professora, RG nº 28.243.983-3-SSP/SP, CPF nº 265.095.358-66, residentes e domiciliados na Rua Nacim Anis Mimessi, nº 12, Urbanova, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JULIA BISCHOFF DO AMARAL**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 5.497.598-0-SSP/SP, CPF nº 404.180.818-91, residente e domiciliada na Avenida Cidade Jardim, nº 2.680, bloco B, apto 64, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **JULIA CRISTINA FERREIRA PAIVA YAMASAKI**, brasileira, bancária, RG nº 19.688.985-6-SSP/SP, CPF nº 323.648.576-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRIO TADASHI YAMASAKI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 6.412.129-SSP/SP, CPF nº 040.640.058-05, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Crato, nº 575, Parque Industrial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **LIGIA BISCHOFF DO AMARAL GUIMARÃES**, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, RG nº 8.741.032-SSP/SP, CPF nº 026.136.298-43, residente e

vide verso



| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 189.569 | 05 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

domiciliada na Rua Roberto Felício, nº 45, Condomínio Florada da Serra, Urbanova, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; LUIZ CARLOS BUENO**, brasileiro, projetista industrial, RG nº 4.856.071-SSP/SP, CPF nº 228.535.968-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDETE VAZ BUENO**, brasileira, do lar, RG nº 19.485.609-SSP/SP, CPF nº 144.591.658-48, residentes e domiciliados na Rua Crato, nº 576, Parque Industrial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; LUÍS HENRIQUE HOMEM ALVES**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG nº 16.897.165-3-SSP/SP, CPF nº 089.266.238-74, residente e domiciliado na Rua Aguapeí, nº 250, Vila São Bento, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCELO DO VALLE LEMOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, electricista, RG nº 44.321.820-1-SSP/SP, CPF nº 286.820.288-83, residente e domiciliado na Rua Francisco Marques de Toledo Pinto, nº 279, Taubaté-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCELO JOSÉ GASPAS**, brasileiro, gerente de administração, RG nº 5.582.088-SSP/SP, CPF nº 566.511.558-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILCEA EROTEI MORAIS GASPAS**, brasileira, professora, RG nº 8.036.186-SSP/SP, CPF nº 050.449.358-24, residentes e domiciliados na Rua 7 de Outubro, nº 136, apto 241, Bairro Tatuapé, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCELO TOLENTINO ABREU**, brasileiro, bancário, RG nº 1.664.627-SSP/DF, CPF nº 694.776.636-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRIZ LOPES CARVALHO**, brasileira, diretora de escola, RG nº 24.868.665-3-SSP/SP, CPF nº 159.596.928-48, residentes e domiciliados na Rua Francisca Maria de Jesus, nº 67, apto 41, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCIO ROGÉRIO TOSATTO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 23.089.883-X-SSP/SP, CPF nº 192.278.878-30, casado pelo regime da comunhão

continua na ficha nº 06



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.589 | 06 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA ANGELI GATTI TOSATTO**, brasileira, pedagoga, RG nº 28.953.154-8-SSP/SP, CPF nº 269.244.038-24, residentes e domiciliados na Rua Gisele Martins, nº 317, casa 8, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCO ANTONIO MEDEIROS DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 18.039.700-SSP/SP, CPF nº 089.182.248-85, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4.265, livro 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP, com **MARIA FERNANDA FERNANDES**, brasileira, pedagoga, RG nº 10.692.098-4-SSP/SP, CPF nº 049.610.538-80, residentes e domiciliados na Rua Mogi Mirim, nº 162, Jardim Pereira do Amparo, Jacareí-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCO ANTONIO DA SILVA TORRES**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de segurança, RG nº 18.591.943-SSP/SP, CPF nº 044.172.038-22, residente e domiciliado na Rua Antonio Julio da Costa Guimarães, nº 172, Santana, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARCOS HOMERO DOS SANTOS**, brasileiro, fotógrafo, RG nº 13.386.836-SSP/SP, CPF nº 025.979.258-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANGELA BUSSOLANE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 16.303.927-6-SSP/SP, CPF nº 074.958.968-09, residentes e domiciliados na Rua Rui Sergio Rodrigues de Moura, nº 1.063, Urbanova, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MARIA LÚCIA DE SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 5.595.476-SSP/SP, CPF nº 739.322.488-72, residente e domiciliada na Rua Silvino Guedes, nº 101, Vila São Paulo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos; MÁRIO DOMINGOS GRASSONE**, brasileiro, empresário, RG nº 16.474.827-SSP/SP, CPF nº 074.485.448-29, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.996,

vide verso



| Matrícula | Ficha |
|-----------|----------|
| 189.569 | 06 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

livro 3, Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Roque/SP, com **ANA RITA VECCHIOTTI GRASSONE**, brasileira, do lar, RG nº 17.395.621-SSP/SP, CPF nº 066.677.428-54, residentes e domiciliados na Praça Elza F. Rahal, nº 33, apto 131, Vila Ady-Anna, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 2/96 avos**; **MAURO RODOLFO BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG nº 18.416.315-8-SSP/SP, CPF nº 088.181.638-84, residente e domiciliado na Rua Berna, nº 218, Jardim Augusta, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **NELSON RAFAEL PRIMI**, brasileiro, publicitário, RG nº 6.136.637-7-SSP/SP, CPF nº 353.061.508-78, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA MARIA PRIMI**, brasileira, do lar, RG nº 5.868.978-SSP/SP, CPF nº 249.866.198-02, residentes e domiciliados na Rua Crúcios, nº 57, apto 191-C, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 2/96 avos**; **OSÓRIO FUKUSHIMA**, brasileiro, comerciante, RG nº 4.345.982-SSP/SP, CPF nº 452.990.758-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADAIL CURSINO DOS SANTOS FUKUSHIMA**, brasileira, comerciante, RG nº 3.602.364-SSP/SP, CPF nº 225.770.938-10, residentes e domiciliados na Rua Expedito Costa, nº 162, Centro, Santo Antonio do Pinhal/SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **PAULO SÉRGIO CÂNDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 25.632.662-9-SSP/SP, CPF nº 040.376.398-31, residente e domiciliado na Estrada dos Ferreiras, nº 469, São Francisco Xavier-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **PEDRO ANTONIO CÂNDIDO**, brasileiro, técnico em mecânico, RG nº 14.135.187-SSP/SP, CPF nº 026.017.368-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NÁDIA MARIA DA SILVA**, brasileira, professora, RG nº 23.804.930-9-SSP/SP e CPF nº 516.368.759-04, residentes e domiciliados na Rua 27 de Julho, nº 184, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **PEDRO GAZAL**, brasileiro, médico, RG nº 1.358.195-8-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha nº 07



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 07 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

029.626.598-53 e sua mulher **SATOE GAZAL**, brasileira, médica, RG nº 2.390.111-SSP/SP, CPF nº 048.202.408-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capote Valente, nº 1.181, apto 82-B, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **RAPHAEL MANZINI PINOTTI**, brasileiro, empresário, RG nº 29.137.087-1-SSP/SP, CPF nº 249.255.558-55, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10.704, livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, com **SIMONE DE PAULA PINOTTI**, brasileira, administradora de empresa, RG nº 19.744.221-3-SSP/SP, CPF nº 088.681.308-58, residentes e domiciliados na Rua Serimbura, nº 355, apto 64, Vila Ema, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **RAUL TOSTES FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, RG nº 12.203.412-0-SSP/SP, CPF nº 062.857.098-82, residente e domiciliado na Estrada da Piedade, Km. 2,6, Bairro do Capão Grosso, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **RENATO RADDAD GAZAL**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 12.165.677-SSP/SP, CPF nº 127.107.198-35, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Sá Rocha, nº 153, Bairro Vila Ida, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **ROSÂNGELA DO VALLE GOBO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 13.869.676-SSP/SP, CPF nº 026.184.558-60, residente e domiciliada na Rua Francisco M. T. Pinto, nº 279, Taubaté-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **SANDRO SILVA CAMARGO**, brasileiro, economiário, RG nº 22.798.709-3-SSP/SP, CPF nº 150.095.288-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA ARAÚJO DE ALMEIDA**, brasileira, industriária, RG nº 23.803.265-6-SSP/SP, CPF nº 185.713.308-08, residentes e domiciliados na Rua Itambé, nº 668, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **SEBASTIÃO JOSÉ RIBEIRO**, brasileiro,

vide verso



| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 189.569 | 07 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

comerciante, RG nº 20.334.744-4-SSP/SP, CPF nº 109.776.298-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CRISTIANE ROCHA RIBEIRO**, brasileira, jornalista, RG nº 16.303.816-SSP/SP, CPF nº 076.843.358-47, residentes e domiciliados na Rua Jorge Barbosa Moreira, nº 215, apto 32, Vila Ema, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **SILVIO LUIZ DE SOUZA**, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 12.742.089-7-SSP/SP, CPF nº 042.769.188-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVANIA ROSELI DE MOURA E SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 1424951-0-SSP/MT, CPF nº 167.318.118-07, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cidade de Montevideo, nº 544, Vista Verde, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **TATIANA BIAZETO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 32.051.354-3-SSP/SP, CPF nº 336.506.198-30, residente e domiciliada na Rua Adhemar Prisco da Cunha, nº 95, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **VALDO BATISTA DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.103.887-9-SSP/SP, CPF nº 018.565.618-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA GORETTI DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, psicóloga, RG nº 8.429.740-SSP/SP, CPF nº 738.712.228-87, residentes e domiciliados na Rua Helena David Neme, nº 94, apto 81, Jardim São Dirnas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **VERA LÚCIA MARTINS AMARAL**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 4.804.115-4-SSP/SP, CPF nº 548.022.028-49, residente e domiciliada na Rua Marechal Castelo Branco, nº 439, apto 14, Bela Vista, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos**; **VENILTON DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em edificações, RG nº 8.171.593-6-SSP/SP, CPF nº 741.168.868-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.805, livro 3, Registro

continua na ficha nº 08



| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 189.569 | 08 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

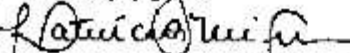
Imóvel:

Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava/SP, com **ELIANE BUENO SANTOS**, brasileira, professora, RG nº 13.651.566-6-SSP/SP, CPF nº 019.643.028-38, residentes e domiciliados na Rua Andrelândia, nº 133, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3/96 avos;** **YOSHIMI KAKUTA SIQUEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 12.831.144-SSP/SP, CPF nº 299.825.418-70, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ RENATO SIQUEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 6.759.809-SSP/SP, CPF nº 074.516.528-15, residentes e domiciliados na Praça Diamantes, nº 99, Jardim São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos e** **WALDEMAR CARDOSO FIDALGO**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.445.350-SSP/SP, CPF nº 106.937.778-34, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **NATALINA GARCIA FIDALGO**, brasileira, corretora de imóveis, RG nº 4.316.182-SSP/SP e CPF nº 219.863.248-93, residentes e domiciliados na Rua Walter Alencar Costa, nº 55, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/96 avos.**

Registro Anterior: Matrícula 185.300 em 26/03/2008, com especificação registrada sob nº 10, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.148, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 29/06/2009, deste Cartório.

Protocolo nº 417.744 em 18 de junho de 2009.

Eu,  Fabiana Roberta Villa, auxiliar digitei.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 29 de junho de 2009.

Atribuição

Por Escritura de Especificação e Atribuição de Unidades Autônomas com Instituição da Convenção de Condomínio e Regulamento Interno de 06 de maio de 2009, livro nº 184, páginas 209/253 e Escritura de Retificação e Ratificação de 16 de junho de

vide verso



| Matrícula | Ficha |
|-----------|----------|
| 189.569 | 08 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2009, livro nº 184, páginas 354/365, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, da comarca de São José dos Campos-SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$53.142,35, foi atribuído a **RENATO RADDAD GAZAL**, brasileiro, economista, CPF nº 127.107.198-35; RG nº 12.165.677-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Sá Rocha, nº 153, bairro Vila Ida, São Paulo-SP. Protocolo nº 417.744 em 18 de junho de 2009.

Eu, *Milly*, Fabiana Roberta Villa, auxiliar digitei.

Eu, *Patrícia Miguel Araujo*, Patrícia Miguel Araujo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assinou.

R. 02 - Em 17 de dezembro de 2009.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários - **SFH** - nº 816345845153, passado nesta cidade em 13 de novembro de 2009, **RENATO RADDAD GAZAL**, RG nº 12.165.677-9-SSP/SP, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$85.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$13.379,53 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **ALAN WILLIAN RIBEIRO**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF nº 282.331.858-50, RG nº 30956718-SSP/SP e sua mulher **VIVIANE LOPES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 319.408.368-67, RG nº 338593135-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Rodrigues de Moraes, nº 59, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 427.727 em 26 de novembro de 2009.

Eu, *Sae Shimada Cursino dos Santos*, Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

continua na ficha nº 09



| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 189.569 | 09 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 17 de dezembro de 2009.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.02, ALAN WILLIAN RIBEIRO e sua mulher VIVIANE LOPES DOS SANTOS, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$59.501,47, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$421,46, vencendo-se a primeira delas em 13/12/2009, com juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$90.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 427.727 em 26 de novembro de 2009.

Eu, *Sae Shimada Cursino dos Santos* Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitel.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 12 de dezembro de 2012.

Cancelamento

Por Instrumento Particular referido no R.05, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 03. Protocolo nº 496.670 em 05 de dezembro de 2012.

Eu, Diogo Rodrigues de Faria, Auxiliar digitel.

Eu, *Bruna Passeri Crnkovic Scanavez* Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso



| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 189.589 | 09 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 05 - Em 12 de dezembro de 2012.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - SFH nº 072021230001067, passado em São Paulo-SP de 27 de novembro de 2012, ALAN WILLIAN RIBEIRO, CPF nº 282.331.858-50, RG nº 30.956.718-SSP/SP e sua mulher VIVIANE LOPES DOS SANTOS, CPF nº 319.408.368-67, RG nº 33.859.313-5-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00 para GLAUBER CELSO VELOSO, brasileiro, farmacêutico, CPF nº 329.973.288-96, RG nº 32.444.893-4-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pico da Bandeira, nº 35, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **31.0048.0059.0046**. Protocolo nº 496.670 em 05 de dezembro de 2012.

Eu, Diogo Rodrigues de Faria, Auxiliar digitei.

Eu, ~~Bruna Scamonez~~ Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 12 de dezembro de 2012.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.05, GLAUBER CELSO VELOSO alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$119.400,00, a ser paga através de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.186,69 vencendo-se a primeira delas em 27/12/2012, com juros a taxa nominal de 8,46% ao ano, efetiva de 8,80% ao ano e mensal descapitalizada de 0,70%. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$150.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as

continua na ficha nº 10



| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 189.569 | 10 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 496.670 em 05 de dezembro de 2012.

Eu, Diogo Rodrigues de Faria, Auxiliar digitei.

Eu, *Bruna Passeri Cmkovic Scanavez* Bruna Passeri Cmkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 28 de março de 2018.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, IN00343065C, passado em Ribeirão Preto - SP em 14 de março de 2018, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de GLAUBER CELSO VELOSO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA**, já qualificada, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$150.000,00. Protocolo nº 622.784 em 15 de março de 2018.

Eu, Fabricio da Costa Aparecido, Auxiliar, digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº189569, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 28/03/2018.

| | |
|-----------------|-----------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 30,69 |
| ESTADO: | R\$ 8,77 |
| IPESP: | R\$ 5,97 |
| REG. CIVIL: | R\$ 1,62 |
| TRIB. JUSTIÇA: | R\$ 7,11 |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,61 |
| MIN. PÚBLICO: | R\$ 1,47 |
| TOTAL: | R\$ 51,19 |

São José dos Campos, quarta-feira, 28 de março de 2018.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.