



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

[Handwritten Signature]
Oficial/Titular

MATRÍCULA Nº 48.954 FICHA 01F DATA 23/09/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 602, Tipo TD2-3Q de porta e 855.902-3 de inscrição no censo imobiliário municipal do "EDIFÍCIO ITAPARICA - (T3 - TIPO D - TD)", integrante do Empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DAS ILHAS", situado na Rua Marcos Pinheiro, 69, Piatã, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto internamente de estar/jantar, varanda, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC social, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 70,710m², área real condominial de divisão não proporcional de 9,348m², área real condominial de divisão proporcional de 56,590m²; área real condominial total de 65,938m², área total de construção da unidade de 136,648m², fração ideal de 0,004670% ou 60,51078m², com direito a pelo menos 01 vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na AREA DE TERRENO PRÓPRIO com área total de 12.957,34m², cuja descrição, limites e confrontações, são os constantes da matrícula nº 32.466 deste Cartório. PROPRIETÁRIA: RESERVA DAS ILHAS INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF sob nº 12.088.482/0001-62, havida a área de terreno com 12.957,34m², em virtude de transferência de domínio feito por PRIMA PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ/MF 14.555.890/0001-02, nos termos da escritura pública de 20 de junho de 2011, Livro 428-E, 11-E, fls. 100 do Tab. do 12º Ofício de Notas, desta Capital, e registrada sob nº 5, em 30 de setembro de 2011, na matrícula 32.466 do RG, que nos termos do requerimento de 01 de setembro de 2014, foi averbada nesta data sob número Av.10 na mesma matrícula, a construção do empreendimento supra, cuja unidade objeto, integra o mesmo e, que ainda nos termos do mesmo instrumento, foi registrado sob número R.11 a instituição do condomínio por unidades autônomas, nos termos do art. 7º da Lei 4591/64, bem como dos artigos 1331 e seguintes do código civil. Matrícula aberta nos termos do referido requerimento, que arqueei no Protocolo nº 99996. Dou fé. O OFICIAL.

AV.1 - PREEXISTÊNCIA DE ÔNUS - O imóvel retro encontra-se gravado de hipoteca em 1º grau, a favor do HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, conforme registro no R.6 da matrícula 32.466 do RG. Salvador, 23 de setembro de 2014. O OFICIAL.
DAJE:010/495594 RS 42,32.

AV.02 - CANCELAMENTO DA PREEXISTÊNCIA DE ÔNUS -Prot. 106357 - Por instrumento particular datado de 27 de janeiro de 2015 averbo nesta data o Cancelamento da Preexistência de Ônus, averbada sob nº 1, em virtude da autorização do Credor. Dou Fé. Salvador, 04 de maio de 2015. O OFICIAL.
DAJE:9999.012.054825 - RS45,08

R.03-VENDA E COMPRA- Prot.106357: Por instrumento particular de 27 de janeiro de 2015, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária acima qualificada, neste ato representada por suas procuradoras, JOAN GABRIELE SOUZA ALVES, brasileira, solteira, coordenadora de repasse, portadora da cédula de identidade RG nº 0816423008 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 830.260.025-34 e LAIRES SANTOS SANTOS, brasileira, solteira, coordenadora de financiamento, RG 0786252200 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 017.687.685-52, ambas com endereço comercial nesta Capital, conforme instrumento público de procuração, lavrado em 13/02/2014, Livro 4524, página 115, do 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, vendeu a VALNEI GOMES DE FREITAS, brasileiro, técnico administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 5772468-79 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 599.913.725-04 e seu cônjuge ARLENE BORGES DE FREITAS, brasileira, coordenadora administrativa de RH, portadora da cédula de identidade RG nº 5676540-10 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 793.406.955-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Direita da Gomeia, nº 192, São Caetano, em Salvador/BA, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 300.799,33. Forma de pagamento: R\$ 70.799,33 com recursos próprios; R\$ 0,00 com recurso da cinta vinculada do FGTS e R\$ 230.000,00 financiados junto ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42. O valor da Promessa de Compra e Venda datada de 22.03.2011 foi de R\$ 227.503,72 que devidamente atualizado perfaz o valor de R\$ 300.799,33.O valor da Promessa de Compra e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

072392

Venda datada de 22.03.2011 foi de R\$227.503,72, que devidamente atualizado perfaz o valor de R\$300.799,33. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash Indisponibilidade:ef6a.fd88.2a38.a289.2e49.2b41.ec64.81cc.ccc6.7d15;d050.0379.2909.25b9.f52b.99b2.6746.1d4a.88d7.d974;743f.1cbb.2517.a7e6.fb82.0a1f.bb46.bd70.cd19.6c74;Dou fé. Salvador, 04 de maio de 2015. O OFICIAL.

DAJE:9999.012.055067- RS753,44

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA -Prot.106357:Pelo mesmo Instrumento Particular causal do R.3 supra, **VALNEI GOMES DE FREITAS** e **ARLENE BORGES DE FREITAS** já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97(SFH), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, já qualificada, pelo valor de R\$ 230.000,00 que será pago por meio de 420 prestações mensais consecutivas, no valor total inicial de R\$ 2.405,15, com vencimento do primeiro encargo em 27/02/2015, a juros (nominal de 8,92% a.a, efetiva de 9,30% a.a). Valor da garantia Fiduciária: R\$ 300.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 04 de maio de 2015. O OFICIAL.

DAJE:9999.012.055246- RS 502,24

R.5 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo 129788: Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação de propriedade de 22 de dezembro de 2017, do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado - assinado por seu procurador: Crespo e Caires Advogados, neste ato representado por seu advogado substabelecido: Alexandre Jatobá Gomes, OAB/BA 32.481, nos termos da procuração de substabelecimento de 01 de novembro de 2017, livro 841, fls 367/368 do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas - São Paulo, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito e Certidão Negativa de Débitos), procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pelo valor R\$300.000,00. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash Indisponibilidade: 6f10.6599.0a12.df00.23b1.535a.b684.159c.fd75.3a08;15dc.6903.114d.7920.08a1.1b1e.f6c8.69e7.47c5.e136.0c69.a16e.6f7.12f7.32dc.17e8.503d.8a89.1d09.ada1. Salvador, 05 de janeiro de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL

DAJE:9999.019.997204-R\$1.812,99

7º Ofício Registro de Imóveis

Certifico que a presente cópia confere com o original arquivado neste Cartório.

Salvador, 05 de janeiro de 2018

Oficial/SubOficial

Cartório 7º Ofício de Imóveis
Edna Maria Santos Heguer
Suboficial

DAJE nº :9999.019.997324

Valor: R\$ 76,16

Data: 05/01/2018 - Assinatura do responsável: JCCP,

Emols.: R\$ 36,40, Taxa de Fiscalização: R\$26,12, FECOM: R\$ 11,20, Def. Pública: R\$0,98 ; PGE: R\$ 1,46 - Total R\$76,16
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
Sétimo Ofício

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB164648-1
6F3BCDV6MB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Pedido de Certidão nº: 80.770