

matrícula

ficha

261.174

01

São Paulo, 13 de abril de 1994.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº32 localizado no 3º andar do **EDIFÍCIO THAITANI**, situado à Rua Antonio Aggio, nº 470, no **JARDIM AMPLIAÇÃO**, bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 165,00m²., a área comum de garagem de 61,68m²., correspondente a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizadas no subsolo, para a guarda de igual número de carros de passeio, e a área comum de 105,485m²., perfazendo a área total de 332,165m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,9066% no terreno condominial. O Edifício Thaitani foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6 feito na matrícula nº 217.620.

Contribuintes:- 170.019.0003-5/0004-3/0005-1 em área maior.

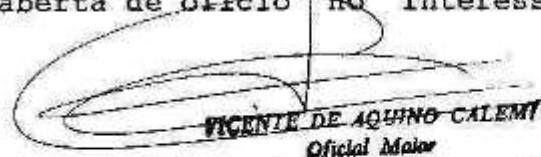
PROPRIETÁRIA:- LYNX CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CGC. nº55.614.580/0001-07, com sede à Rua João Lourenço, nº 323, Vila Nova Conceição, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Registros nos 1 feitos em 04 de novembro de 1986 nas matrículas nos 193.649 e 193.650 e 4 feito em 25 de agosto de 1986 na matrícula nº 10.575 (M.217.620) - deste Registro.



PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/ 261.174:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.



VICENTE DE AQUINO CALEMT
Oficial Maior

R.2/261.174:- Por escritura de 12 de maio de 1994, do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.232, fls.013, LYNX CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua João Lourenço, nº 323, Vila Nova Conceição, inscrita no CGC sob o nº 55.614.580.0001-07, vendeu a fração ideal do terreno a - - ONOFRIO LA SELVA NETO, RG. 4.930.000-SP, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GABRIELA LIA TOSCANO LA SELVA, RNE W-470.315-J, argentina, bióloga, inscritos no CPF sob o nº

- continua no verso -

matrícula

261.174

ficha

01

verso

933.901.308-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria Mesquita da Mota e Silva, nº 372, pelo preço de CR\$8,83, m cumprimento aos instrumentos particulares de compromisso de venda e cessão de 02 de janeiro de 1989 e 10 de janeiro de -- 1989, ambos não registrados. Consta do título que o imóvel -- não faz parte do ativo permanente da vendêdora.

Data:- 01 de junho de 1994.

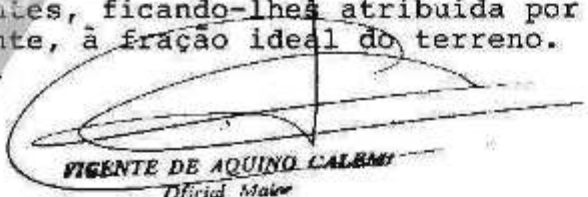


VICENTE DE AQUINO CALABI

Oficial Matr

R.3/261.174:- Pela escritura mencionada no R.2, CONSTRUTORA - INTI LTDA, com sede nesta Capital, à Rua João Lourenço, 323,- Vila Nova Conceição, inscrita no CGC 54.602.073.0001-82, na - qualidade de construtora do EDIFÍCIO THAITANI, deu quitação da quantia de CR\$ 536.277,68, referente ao custo da constru-- ção da unidade objeto da presente matrícula, construída às ex pensas de ONOFRIO LA SELVA NETO, casado com GABRIELA LIA TOS- CANO LA SELVA, já qualificados, adquirentes conforme R.2, na vigência do compromisso de venda e compra e cessão, ambos não registrados, passando dita unidade a pertencer com exclusivi- dade aos referidos adquirentes, ficando-lhes atribuída por -- vincular-se indissolúvelmente, à fração ideal do terreno.

Data:- 01 de junho de 1994.



VICENTE DE AQUINO CALABI

Oficial Matr

R.4/261.174:- Por escritura de 12 de maio de 1994, do 4º Car- tório de Notas desta Capital, livro 2.232, fls. 017, ONOFRIO/ LA SELVA NETO, RG.4.930.000-SP, brasileiro, comerciante, e -- sua mulher GABRIELA LIA TOSCANO LA SELVA, RNE W-470.315-J, ar gentina, bióloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº 933.901.308-53, residentes e domiciliados nesta Capital, - na Rua Maria Mesquita da Mota e Silva, nº 372, VENDERAM o -- imóvel a ANDRÉ MICHEL SENDACZ, RG. nº 10.478.051-SP, CPF sob o nº 129.162.398-12, brasileiro, médico, casado com ANDREA // LUZ TOSSOLI SENDACZ, RG. 12.179.971-SP, CPF 115.084.518-00, - brasileira, médica, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado-----

- continua na ficha 02 -

matrícula

261.174

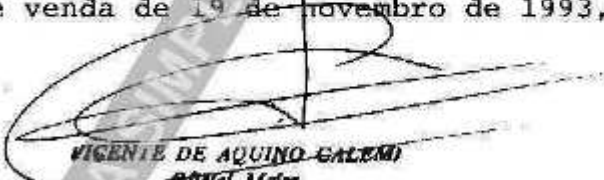
ficha

02

Continuação

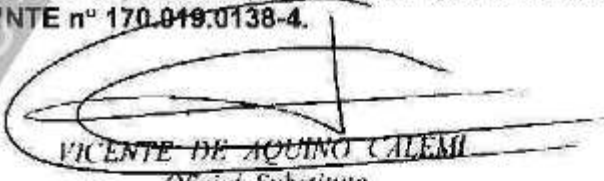
nesta Capital, na Rua Antonio Aggio, nº 970, apartamento 32,--
pelo preço de CR\$ 21.300.000,00, em cumprimento ao instrumento
particular de compromisso de venda de 19 de novembro de 1993,-
não registrado.

Data:- 01 de junho de 1994.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Matr

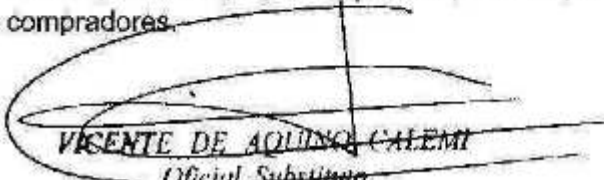
Av.5/261.174:- Por instrumento particular de 18 de maio de 2000, com força de
escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o
exercício de 2000 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel
atualmente é lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 170.049.0138-4.**

Data:- 06 de junho de 2000.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

R.6/261.174:- Pelo instrumento particular mencionado na Av.5, **ANDRÉ MICHEL
SENDACZ** e sua mulher **ANDRÉA LUZ TOSSOLI SENDACZ**, já qualificados,
VENDERAM o Imóvel a JOÃO BOSCO BARROSO DE CASTRO, RG nº 1.385.851-
SSP/CE e CPF nº 210.771.853-91, engenheiro, e sua mulher **TÂNIA CAROLINE
MONTEIRO DE CASTRO**, RG nº 25.681.751-0-SSP/SP e CPF nº 228.319.673-68,
médica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor José Horácio Meireles
Teixeira, nº 290, aptº 102, pelo preço de R\$ 220.000,00, dos quais R\$ 58.808,46
correspondem ao FGTS utilizado pelos compradores.

Data:- 06 de junho de 2000.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

R.7/261.174:- Pelo instrumento particular mencionado na Av.5, **JOÃO BOSCO
BARROSO DE CASTRO** e sua mulher **TÂNIA CAROLINE MONTEIRO DE CASTRO**,
já qualificados, **HIPOTECARAM o Imóvel ao BANCO CITIBANK S/A**, com sede na
Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar - parte, Bela Vista, nesta Capital, inscrito no CNPJ
sob nº 33.479.023/0001-80, para garantia da dívida de R\$ 43.000,00, pagáveis por
meio de 036 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 18/06/2000, com juros à

- Continua no verso -

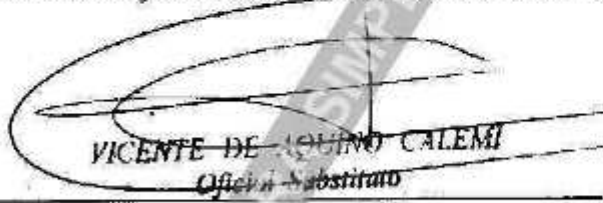
matrícula
261.174

ficha
02

verso


taxa nominal de 11,3866% ao ano e efetiva de 12,0000% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$ 225.000,00.

Data:- 06 de junho de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto


Av.8/261.174:- Por instrumento particular de 26 de novembro de 2.001, o credor **BANCO CITIBANK S/A**, em vista do recebimento de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro nº 7 de hipoteca.

Data:- 18 de dezembro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/261.174:- Por escritura de 21 de fevereiro de 2008, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 545, páginas 007/009, **JOÃO BOSCO BARROSO DE CASTRO** e sua mulher **TÂNIA CAROLINE MONTEIRO DE CASTRO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Aggio, nº 470, apartamento 32, Jardim Ampliação, já qualificados, venderam o imóvel a **DEMETRIO DE CONTI GÓLNIA**, RG nº 16.637.711-9-SSP-SP e CPF/MF nº 093.904.318-16, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bela Cintra nº 2.117, apartamento nº 07, Cerqueira César, pelo preço de R\$300.000,00. em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 31/01/2008, não registrado. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 19 de março de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

261.174

ficha

03

Continuação

Av.10/261.174:- CASAMENTO (Prenotação nº 1.065.130)

Pelo instrumento particular de 09 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **DEMETRIO DE CONTI GOLMIA** contraiu matrimônio em 14/03/2009, com **FLAVIA ROBERTA DOS SANTOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **FLAVIA ROBERTA DOS SANTOS DE CONTI GOLMIA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 13/02/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Indaiatuba, neste Estado, extraída da matrícula nº 115717 01 55 2009 2 00114 128 0022518 52.

Data: 20 de fevereiro de 2014.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.11/261.174:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.065.130)

Pelo instrumento particular de 09 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DEMETRIO DE CONTI GOLMIA**, autônomo, já qualificado, assistido por sua mulher **FLAVIA ROBERTA DOS SANTOS DE CONTI GOLMIA**, portadora da carteira de identidade RG nº 34.194.807-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 349.668.508-51, brasileira, assistente operacional de contas, residentes e domiciliados em Indaiatuba, neste Estado, na Rua Adalberto Giron, nº 313, Jardim Regina, **vendeu** o imóvel a **EDNEA BARBOSA**, portadora da carteira de identidade RG nº 20.318.453-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.048.708-32, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Getulio Soares da Rocha, nº 198, apto 51, Brooklin Novo; e **EVELIN BARBOSA**, portadora da carteira de identidade RG nº 18.437.719-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.899.638-90, brasileira, divorciada, técnica radiológica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio de Lucena, nº 155, apto 193, Saffra, pelo preço de R\$490.000,00.

Data: 20 de fevereiro de 2014.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.12/261.174:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.065.130)

Pelo instrumento particular de 09 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **EDNEA BARBOSA**, solteira, e **EVELIN BARBOSA**, divorciada, já qualificadas, **alienaram**

- Continua no verso -

matricula

261.174

ficha

03

verso

fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$275.000,00, pagável por meio de 384 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,46% e efetiva de 8,80%, sendo a taxa mensal nominal de 0,70% e efetiva de 0,70%, vencendo-se a primeira prestação em 09/02/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$650.000,00.

Data: 20 de fevereiro de 2014.



Vicente de Aquino Caleni
Oficial Substituto

Av.13/261.174:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.135.699 – 11/12/2015)

Pelo requerimento de 15 de julho de 2016, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 04 de julho de 2016, que informa sobre a intimação das fiduciárias quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídas com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$931.995,00.

Data: 27 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: BCECC04CF2F991BC5D28DDDBD5B16138

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/261.174:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.162.063 - 19/09/2016)

Pelo requerimento de 06 de setembro de 2016, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada sob o nº 836, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 24/08/2016 e 31/08/2016; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante

Continua na ficha 04

matricula

261.174

ficha

04

Continuação

legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, em 06/09/2016. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Agora que circularam nos dias 09, 11 e 13 de agosto de 2016.

Data: 21 de setembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA: 19603150827

Hash: 07AC6BD2C9FCEAEAS400A4CAEACD950A

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)