

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE).

CARTÓRIO UMBERTO GOMES

(Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)

Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com

Carlos Umberto Gomes
Cartório de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, em face de requerimento da parte interessada, que revendo os livros e fichas deste Serviço Registral, constatei que o imóvel objeto da Matrícula nº 5443 possui titularidade e cadeia dominial na forma da transcrição da Ficha Imobiliária a seguir:

MATRICULA Nº 5443. FICHA. 23.05.1989. Dados do Imóvel: Um armazém, construído em alvenaria, cobertura em telhas, com porta de ferro na frente, compartimentos internos, murada, instalações sanitárias, localizado na Avenida Manoel Borba nº 149, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE). **Dados do**

Proprietário: ENOCK CYRO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF/MF nº 041.015.294-34, residente e domiciliado nesta cidade. **Registro Anterior:** R - 6115, fls. 88 do Livro 3-I. **R-1 - 5443** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/05/1989 às fls. 039 do Livro 41 o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **ENOCK CYRO DE OLIVEIRA**, em virtude de compra efetuada a Ranulfo Xavier dos Santos e sua esposa Maria Luiza de Oliveira Xavier, pela quantia de NCr\$ 850,00, sem condições especiais. Afogados da Ingazeira (PE), 23 de maio de 1989.

AV-2 - 5443 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Prédio comercial localizado na Avenida Manoel Borba nº 149, nesta cidade, constituído de pavimentos térreo e primeiro andar, construído em concreto e alvenaria, cobertura em telhas fibrocimento, com duas portas de entrada, compondo-se o **pavimento térreo** de um salão, uma copa e cozinha, uma área de serviço e dois WCs sociais, com área construída de 467,12m², e tendo o **pavimento superior** idênticas características, construídos em terreno próprio com área de 236,38m², (08,00m de largura por 28,14m de comprimento), confrontando-se ao lado esquerdo com o prédio nº 157 do Sr. José Mariano de Brito e do lado direito com o prédio nº 145 do Sr. João Veríssimo de Moraes e aos fundos com a margem do Rio Pajeú. Avaliação Fiscal: NCr\$ 1.000,00. Afogados da Ingazeira (PE), 23 de maio de 1989. **R-3 - 5443** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/06/1989 lavrada às fls. 155 a 157 do Livro nº 062-E os imóveis objeto da matrícula supra foram adquiridos pelo **BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A**, sociedade de economia mista com sede na cidade do Recife (PE), em virtude de compra feita a Enock Cyro de Oliveira e sua esposa, pela quantia de NCr\$ 157.000,00, em condições ou cláusulas especiais. Afogados da Ingazeira (PE), 22 de junho de 1989. **AV-**

4 - 5443 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos requeridos por Maria das Graças Santos de Castro, na representação legal do Banco de Pernambuco S/A, averbei na matrícula M-5443 as construções e reformas efetuadas nos imóveis localizados na Avenida Manoel Borba nº 149, pavimentos térreo e 1º andar, nesta cidade, cujos imóveis passam a ter as seguintes características: Pavimento Térreo: Prédio, construído em alvenaria, cobertura em laje de cimento armado, revestimento em massa firme, piso em cerâmica, contendo um setor de atendimento, um almoxarifado, uma tesouraria, dois WCs sociais e uma escada de acesso ao pavimento superior, edificado em terreno com área de 238,14m², com área construída de 238,14 e área coberta de 214,89m², localizado na Avenida Manoel Borba nº 149, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE). - Primeiro andar: Prédio, construído em alvenaria, cobertura em laje de cimento armado, revestimento em massa firme, piso em cerâmica, contendo três pavimentos com as mesmas características do pavimento inferior, escada de acesso, dois WCs sociais, um

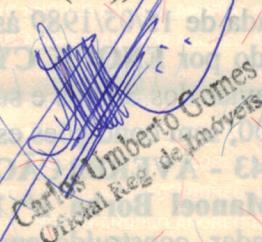


1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)
CARTÓRIO UMBERTO GOMES

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)
Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com

centro de refrigeração com área de 13,54m², com área construída de 238,14 e área coberta de 214,89m², localizado na **Avenida Manoel Borba nº 149, 1º andar, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE)**. Valor Fiscal dos imóveis: R\$ 150.000,00. CND/INSS nº 066932003-15001100. Engenheiro Responsável: Eduardo Jorge do A. e Silva - CREA nº 27037-D/PE. **Proprietário: BANCO DE PERNAMBUCO S/A** - CNPJ/MF nº 10.866.788/0001-77. Dou fé. Afogados da Ingazeira (PE), 03 de novembro de 2003. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, Registrador o subscrevo. Emolumentos e TSNR recolhidos de acordo com a Lei Estadual nº 11.404 de 19.12.1996, adaptada pela Lei nº 12.148, Tabela “E” de 26.12.2001. Selo Digital nº 0150599.ZRS050201501.00599. Verificar autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é a verdade. Dou fé.

Afogados da Ingazeira (PE), 28 de março de 2018.


Carlos Umberto Gomes
Cartório Reg. de Imóveis

AAB 0711456