



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — **Santa Catarina**

matrícula	folha
9690	01

Florianópolis, 31 de julho de 1979

IMÓVEL: Um TERRENO de Marinha dividido em 3 áreas sito no cais Badaró e a rua - Fco. Tolentino, n/cidade, medindo a 1ª área, 136,18m², com 5,70m de frente por 23,89m da frente aos fundos onde confronta com a rua Fco. Tolentino; em um lado confronta com a propriedade da Cia. Wetzel Industrial, no outro lado confronta, com propriedade da Cia Pesqueira Pioneira S/A, a 2ª área mede 151,81m² medindo, 10,20m de frente para a rua Fco Tolentino; por 6,85m de fundos, formado por linhas quebradas em 3 lances com o cais Badaró, Asilo de Órfãs S. Vicente de Paulo e firma irmãos Glavam; em um lado mede 14,00m com propriedade de Orlando Elpo, e no outro lado mede 11,70m com propriedade da firma Irmãos Glavam e a 3ª área com 134,41m² medindo 9,80m de frente para o cais Badaró, por 4,50m de fundos c/ a rua Fco. Tolentino; em um lado mede 24,40m e confronta com o Asilo de Órfãs - S. Vicente de Paulo e no outro lado também em 3 lances mede 11,70m e confronta com a firma Pioneira da Costa S/A. Há um prédio de alvenaria com 3 pisos edificado no terreno acima descrito. **PROPRIETÁRIA:** União. **FOREIRA:** Pesqueira Pioneira da Costa S/A, com sede n/cidade, CGC nº 83. 897.710/0001-93, representada por Arlindo Isaac da Costa e Roberval Arlindo da Costa. **REGISTRO ANTERIOR:** 34.057 - fls 258, Lº 3-AJ, d/cartório. **OFICIAL.** *Zoê L. Westrupp*

R.1/9690, em 31 de julho de 1979. Pela cédula de crédito industrial nº EIC 79/-00798-6 - ASSIPES, emitida em 31.7.79, Pesqueira Pioneira da Costa S/A dá, em primeira e especial hipoteca o imóvel d/matricula ao Bco do Brasil S/A, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00000000/0016-78, representada por Alfredo Teixeira Sobrinho e José Viegas para garantia da dívida de Cr\$-1.500.000,00 destinados a aquisição de matéria prima, pagáveis em 30.781 incluídos juros a taxa de 16,8% a.a., constando da cédula, arquivada neste cartório e registrada sob nº 222, a avaliação do imóvel para efeitos de artigo 818 do código civil, que é de 2.547.838,78; multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL.** *Zoê L. Westrupp*

AV.2/9.690. Em 25 de Agosto de 2000.

Conforme **Ofício**, do Banco do Brasil S/A, datado de 18-08-2000, arquivado neste cartório; procede-se o **Cancelamento** do Registro de Hipoteca Cédular, constante do **R.1/9.690**, por autorização expressa da credora. **Protocolo nº 41.116 de 23-08-2000.** O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL.** *Zoê L. Westrupp*

AV.3/9.690, em 16 de fevereiro de 2004.

Título: OFÍCIO IPUF nº. 0864/2003, datado de 14-10-2003, expedido pelo IPUF, assinado pelo Diretor de Planejamento - José Rodrigues da Rocha, Diretor Presidente - Carlos Albarto Riederer, e pela Arquiteta Gerente do SEPHAN - Suzane Albers Araújo; procede-se a averbação de **TOMBAMENTO** do imóvel desta matrícula, conforme Decreto Municipal nº. 270/86. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo:** nº 53.549 de 05-11-2003. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL.** *Zoê L. Westrupp*

R-04/9.690 em 02 de outubro de 2012.

Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO BNDES AUTOMÁTICO - TJLP Nº. 60020583-01, e **INSTRUMENTO DE ADITAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, datados de 17-09-2012. **DEVEDORA:** PESQUEIRA PIONEIRA DA COSTA S/A, portadora do CNPJ nº 83.897.710/0001-93, representada neste ato por seus Diretores, RUBERVAL ARLINDO DA COSTA, portador do CPF/MF nº 049.170.309-00, e ARLINDO ISAAC DA COSTA JUNIOR, portador do CPF/MF nº 343.679.429-53, **DÁ EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel desta matrícula, ao **CREADOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede à Avenida Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo-SP., inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, representado neste ato

(continua no verso)



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____

9.690 - 01 V

por Andreia Eli de Mattos e Osvaldo José Martins de Figueiredo, conforme procuração lavrada fls. 381/383, do Livro 9857, em 13-06-2012, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião Paulo Roberto Fernandes. **Valor da Dívida: R\$4.000.000,00**, pagáveis em 36 meses, com juros à taxa de TJLP + 3,00%a.a., vencendo-se a 1ª em 15-11-2013 e a última em 15-10-2015. Comparecendo como **Avalistas: RUBERVAL ARLINDO DA COSTA**, CPF/MF nº 049.170.309-00, **ARLINDO ISAAC DA COSTA JUNIOR**, CPF/MF nº 343.679.429-53, e **ROSANA BRUGGEMANN DA COSTA**, CPF/MF nº 609.745.839-87. Constando da Cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas e condições. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de 464,00, em 26-09-2012, Loterias Caixa, TERM 022553, Nosso número 0000.50020.0842.2324. **Protocolo: nº 87.151 de 26/09/2012. Emolumentos - R\$928,00. Selos - R\$ 2,60 - CVU21986-JN4X CVU21987-KC9E CVU21988-XZ0X.** O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL.**

Maria A. Valentini Maria A. Valentini - Escrevente SPD

AV-5/9.690: Florianópolis, 09 de abril de 2018.

Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, datada de 05-12-2017, lavrada às pág. nº. 173, do Livro nº 10.851, do Cartório do 9º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo-SP, Tabelião - Paulo Roberto Fernandes; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedral referida no **R.4/9.690**, por autorização expressa da credora. **Protocolo: 110.978 de 20/03/2018. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FAZ05431-QW3B.** O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente

R-6/9.690: Florianópolis, 09 de abril de 2018.

Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, datada de 05-12-2017, lavrada às pág. nº. 173, do Livro nº 10.851, do Cartório do 9º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo-SP, Tabelião - Paulo Roberto Fernandes. **OUTORGANTE DEVEDORA E DADORA: PESQUEIRA PIONEIRA DA COSTA S/A.**, sociedade empresária em recuperação judicial, CNPJ 83.897.710/0001-93, com sede na Rua 14 de Julho, 612, Estreito, Florianópolis-SC, representada neste ato por seu procurador, EDSON ARLINDO DA COSTA, brasileiro, divorciado, Empresário, CPF 523.294.299-91, RG Nº 921.649-SSP/SC, residente e domiciliado na Servidão Aroeiras do Gramal, 250, Campeche, Florianópolis-SC, nos termos da procuração lavrada em 13-10-2017, no 4º Tabelião de Notas de Florianópolis-SC, Livro 429, fls. 197; **DÁ EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula, ao **OUTORGADO CREDOR/ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, Bloco A, São Paulo-SP, representado neste ato por seus procuradores, JULIO CESAR DE OLIVEIRA PICORONE, brasileiro, solteiro, Bancário, CPF 508.109.527-34, RG 04.258.453-2-IFP/RJ, e DANIEL SETSUO SATO, brasileiro, casado, Bancário, CPF 180.484.838-74, RG 20.947.215-7-SSP/SP, conforme procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo-SP, Tabelião - Paulo Roberto Fernandes, em 26-09-2017, pág. 355, do Livro 10.833. **Valor: R\$3.600.000,00.** Comparecendo neste ato como **Intervenientes: 1) PESQUEIRA PIONEIRA DA COSTA S.A.**, acima qualificada; **2) PIONEIRA DA COSTA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 80.405.681/0001-07, com sede na Rua Trajano, 265, 2º Andar, Centro, Florianópolis-SC, representada neste ato por seu procurador, EDSON ARLINDO DA COSTA, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada em 13-10-2017, no 4º Tabelião de Notas de Florianópolis-SC, Livro 429, fls. 199; **3) RUBERVAL ARLINDO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, Empresário, CPF 049.170.309-00, RG Nº 114.872-SESP/SC, residente e domiciliado na Rua São Jorge, nº 109, Apto. nº 201, Centro, Florianópolis-SC, representado neste ato por seu procurador, EDSON ARLINDO DA COSTA, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada em 18-10-2017, no 4º Tabelião de Notas de Florianópolis-SC, Livro 430, fls. 017; **4) EDSON ARLINDO DA COSTA**, acima qualificado. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI; Certidão de Transferência - CAT - Regime Aforamento, CAT nº. 003575830-94 e RIP nº. 8105.0002555-81, emitida em 09-11-2017; Certidão de Transferência - CAT - Regime Aforamento, CAT nº. 003575833-37 e RIP nº. 8105.0002556-62, emitida em 10-11-2017; Certidão de Transferência - CAT - Regime Aforamento, CAT nº. 003575831-75 e RIP nº. 8105.0002557-43, emitida em 10-11-2017; e a apresentação e/ou dispensa das demais Certidões exigidas por Lei. A procedência e eficácia desta escritura, foi confirmada em 09-04-2018 às 14:50hrs, via fone, pelo funcionário Thiago Ribeiro,

- segue na F. 2 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.690 **Fis: 02**

conforme § único do Art. 812 do CNCJ/SC. **Protocolo:** 110.978 de 20/03/2018. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FAZ05430-4MEJ. Dados do **FRJ:** FRJ: 28346670000795763, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 02/04/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

AV-7/9.690: Florianópolis, 09 de abril de 2018.

Conforme **Espelho de Cadastro/PMF** datado de 19-12-2017, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF sob o nº 52.26.033.0143.002-105. Protocolo:** nº 110.978 de 20/03/2018. Emolumentos R\$ 101,40. Selo R\$1,90 - Selo de fiscalização: FAZ05432-M4K5. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

Pedido nº 96.749 B.P

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.

O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 9.690 e produz efeito de vintenária.

O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 23 de maio de 2018.

Ass: _____

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,90

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FCJ56786-407A

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br