

matricula
102.902

lêta
-01-

São Paulo, 29 de Junho de 1.990

IMÓVEL:-APARTAMENTO Nº 32, localizado 3º andar, do "EDIFÍCIO OXFORD PARK", situado à Rua Canário nº 906, Indianópolis 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área privativa de 184,32m², área comum de garagem de 52,44m², área comum de 80,688m², área total de 317,448m², fração ideal no terreno de 2,8135% cabendo-lhe o direito a duas vagas individuais e indeterminadas, para estacionamento de um automóvel de passeio, em cada uma delas, na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos.-

PROPRIETÁRIA:-RGB-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 47.888.615/0001-60, com sede nesta Capital, à Avenida Eusebio Matoso nº 690.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 e 6 Matr. 30.630; R.2 e 4 Matr. 42.697; R.2 e 4 Matr. 51.399 e R.3 e 5 Matr. 51.771 deste Registro.-

CONTRIBUINTE:- 041.115.0637-2.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 29 de junho de 1.990

TÍTULO:- Venda e Compra

Por instrumento particular de 07 de maio de 1.990, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a DAVID JAFET NETO, empresário, e sua mulher MARCIA OLIVA JAFET, do lar, RG números 6.197.246 e 6.498.321, CIC nºs. 769.229.528-04 e 023252228 61, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima número/1.106, pelo valor de Cr\$ 4.750.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 29 de junho de 1.990

ÔNUS:- Hipoteca

Por instrumento particular de 07 de maio de 1.990, com
continua no verso

matrícula
102.902

ficha
-01-
verso

- continuação -

força de escritura pública, os proprietários (R.1), já qualificados, DERAM EM PRIMEIRA HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A., CGC nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, o imóvel, desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$ 3.290.400,00, a qual será paga por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cr\$ 53.938,63, vencendo-se a primeira delas em 07 de junho de 1.990, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxas de juros: nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.3, em 07 de agosto de 2.000.

Por instrumento particular de 21 de junho de 2.000, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.2.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza)

R.4/102.902, em 01 de outubro de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 16 de setembro de 2002, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Livro nº 4.183, fls. 135), DAVID JAFET NETO, arquiteto, RG nº 6.197.246-SSP/SP, CPF nº 769.229.528-04 e sua mulher MARCIA OLIVA JAFET, do lar, RG nº 6.498.321-SSP/SP, CPF nº 023.252.228-61, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Canário nº 906, aptº 32, transmitiram a MARLON PANIAGUA DE ARAUJO, comerciante, RG nº 11.477.944-2-SSP/SP, CPF nº 017.066.198-98, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com KARINE AMELYA DE ANDRADE DOS SANTOS PANIAGUA, estudante, RG nº 3.916.944-SSP/GO, CPF nº 283.913.168-40, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Macuco nº 280, aptº 183-C, pelo valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.115.0732-8.

A Escr. Autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.5/102.902, em 23 de fevereiro de 2.017.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 10 de fevereiro de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida


- continua na ficha nº 02 -

matricula
102.902

ficha
02

São Paulo, 23 de fevereiro de 2017.

pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1007743-79.2016.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de MARLON PANIAGUA DE ARAÚJO, CPF nº 017.066.198-98, o imóvel desta matrícula de propriedade do executado, foi **arrestado**. Valor da causa: R\$695.696,57 (seiscentos e noventa e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: Marlon Paniagua de Araújo, já qualificado.

O Escr. Aut^º  (Antonio Henriques da Silva Mendes).

Av.6/102.902, em 21 de fevereiro de 2018.

À vista da certidão de 05 de julho de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 19 de outubro de 2017, faço constar que foi distribuída em 12 de janeiro de 2016 e admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários sob o nº 1001820-72.2016.8.26.0100, movida por BANCO BRADESCO, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de MARLON PANIAGUA DE ARAÚJO, CPF nº 017.066.198-98, e LBS CORRETORA DE MERCADORIAS EIRELLI EPP, CNPJ nº 02.322.747/0001-91, nos termos do art.828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R\$93.537,77 (noventa e três mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e sete centavos).

A Escr. Aut^ª  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).