

512

Nº. 13

REGISTRO DE IMÓVEIS GERAL  
AV. NUBOCAMA, 126 ANDAR

17934340038

10/01/12

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FOLHA |
| 381189    | 1     |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
12 de novembro de 2012.

IMÓVEL

00381189

Apartamento 204 do prédio em construção situado na Rua Ana Silva nº 96, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto, dentre as vagas nºs 1 e 8 a 12 no 1º subsolo, 1 a 20 no 2º subsolo e 1 a 10 no 3º subsolo e correspondente fração ideal de 1,965/100 para o apartamento do respectivo terreno que mede em sua totalidade 30,00m de largura e 46,00m de ambos os lados, confrontando a direita e a esquerda com terrenos de Jacintho Alves da Silva ou sucessores e nos fundos com os lotes 2 e 3 da Rua Monsenhor Marques, de propriedade do Espólio de Adalgiza Porto Mendes ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0603343-5(MP) CL 01161-9. **PROPRIETÁRIA:** SPE AVAL SILVA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 12.599.115/0001-23, que adquiriu por compra a Pinto da Costa Ltda, pela escritura de 15/03/11 do 12º Ofício, livro 3278, fl. 2, registrada em 15/08/11 com o nº 17 na matrícula 127714. **INDICADOR REAL:** Nº 360105 à fl. 51v do livro 4-GC. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2012.

O Oficial

*[Assinatura]*

AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 03/09/12 com o nº 18 na matrícula 127714 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/03/12, dele constando que não há prazo de carência; que os apt's 601/608 tem dependências na cobertura; que os apt's 101 a 106 tem direito de uso exclusivo das áreas descobertas no 1º pavimento designadas como terraços e que o empreendimento terá 46 vagas de garagem cobertas, sendo 14 vagas numeradas de 1 a 14, situadas no 3º subsolo; 20 vagas numeradas de 1 a 20, situadas no 2º subsolo; 12 vagas numeradas de 1 a 12, situadas no 1º subsolo. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1996, 1997, 2000, 2001, 2003, 2004 e 2005. Rio de Janeiro, 12 de novembro de

Segue no verso

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis



AAA8508057

AAA 8508057

1793434/0038

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381189

FICHA

1

VERSO

2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 2

**HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 19 na matrícula 127714, a HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel dada por SPE AVAL SILVA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$6.760.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 25/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 3

**ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 20 na matrícula 127714, o ADITAMENTO ao registro 19, constante da averbação 2, para constar a alteração no cronograma físico-financeiro, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2013.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 4

**ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 21 na matrícula 127714, o ADITAMENTO ao registro 19, constante da averbação 2, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$8.510.000,00; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.750.000,00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *[assinatura]*

Segue na ficha 2



1703434 0038

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

081109

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 23 na matrícula 127714 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, passando o empreendimento a ter numeração 310 pela Rua Ana Silva, através do requerimento de 17/12/14. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2015.-----

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 25 na matrícula 127714, instruída pela certidão n° 07/0547/2014 de 08/12/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/11/14. Rio de Janeiro, 09 de março de 2015.-----

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 21/10/14, prenotado em 12/03/15 com o n° 1627797 à fl.165v do livro 1-IO, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 2, para constar a alteração no cronograma físico financeiro, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2015.-

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

EANI93682 BUN

AV - 8 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 11/05/15, prenotado em 03/06/15 com o n° 1641610 à fl.63 do livro 1-IQ, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 2, para constar que o vencimento da dívida será em 25/09/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições

Segue no verso



AAA8508058

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMPENHOS E OBRIGAÇÕES

AAA 8508058

1793434/0038

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 381189    | 2     |
|           | VERSO |

constantes do título. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2015.

O Oficial  EAZU53162 JUK

Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 29/06/15, prenotado em 16/09/15 com o nº 1659217 à fl.97 do livro 1-IS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de HIPOTECA EM 1º GRÃO do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.

O Oficial  EBDG14824 HJE

Dr. Adilson Alves Mendes.  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por SPE AVAL SILVA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ANA CRISTINA FESTIVO DE ANDRADE, gerente de relacionamento, identidade CNH/DETRAN/RJ 00179308349, CPF 014.626.597-13 e seu marido ULICIO JOSE DE ANDRADE, pastor, identidade CNH/DETRAN/RJ 00481198841, CPF 506.900.197-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$413.434,30. O imposto de transmissão foi pago pela quit. nº 1972952 em 08/07/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$ 12.381,68 Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.

O Oficial  EBDG14827 DLO

Dr. Adilson Alves Mendes.  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

Segue na ficha 3



1703434 0038

REGISTRO GERAL

MATRICULA

381189

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANA CRISTINA FESTIVO DE ANDRADE e seu marido ULICIO JOSE DE ANDRADE, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$292.050,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$386.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$292.050,00. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2015.

O Oficial

EBDG14829 JKP

Dr. Adilson Alves Mendes.  
Oficial  
Mat. 06/1987-RJ

AV - 12

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/11/17, prenotado em 11/12/17 com o nº 1779800 à fl.241v do livro 1-JI, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciantes ANA CRISTINA FESTIVO DE ANDRADE e seu marido ULICIO JOSE DE ANDRADE, anteriormente qualificados, realizada 28/12/17, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2018.

O Oficial

ECJM56742 VGE

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
1ª Oficial Substituto  
CPS: 61766/015-RJ

Segue no verso



AAA8508059

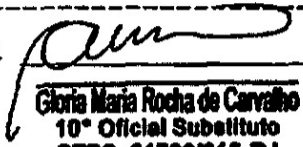
AAA 8508059

REGISTRO GERAL

|           |            |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | FICHA      |
| 381189    | 3<br>VERSO |

AV - 13 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 07/02/18, prenotado em 06/03/18 com o nº1793434 à fl.132v do livro 1-JL, fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ANA CRISTINA FESTIVO DE ANDRADE e seu marido ULICIO JOSE DE ANDRADE, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2170526 em 05/03/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.564,57. Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ78590 DAE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 67445/070-RJ  
 8º Oficial Substituto: ELUSEU DA SILVA - CTPS 54596/058-RJ

