



MATRICULA

23.540

FICHA

001

Santos, 24 de janeiro de 1985

IMÓVEL: O APARTAMENTO, sob nº 303, contendo: corredor de entrada, sala, hall de distribuição, dois quartos, terraço, banheiro, cozinha e terraço de serviço, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Bruce, à rua Alberto Veiga, nº 89, esquina da rua D. Duarte Leopoldo e Silva, nº 141, no perímetro urbano desta Comarca, com 76,84214 m², de área construída, sendo 70,509 ms². própria e 6,33314 ms². comum cabendo-lhe uma porção ideal de 3,52% no terreno e demais coisas de uso comum, confrontando: pela frente por onde tem acesso, com o corredor de circulação do pavimento e com área de iluminação; de um lado com área de iluminação e com o apartamento de final 04; de outro lado com o apartamento de final 02 e, nos fundos, com o espaço da área de recuo fronteira à mencionada rua. **PROPRIETARIOS:** MANOEL XAVIER DE ALMEIDA e sua mulher CARMELA LAIANA DE ALMEIDA, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF.042.403.328-34, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente-SP. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** ---- 48.234. O Oficial, Manoel Xavier de Almeida

R.1/23.540. Santos, 24 de janeiro de 1.985. Por instrumento particular de Compra e Venda, com força de escritura pública, em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21.08.64, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.66, combinado com o artigo 26 do Decreto Lei 70, de ---- 21.11.66, firmado em São Paulo-Capital, aos 28 de dezembro de 1.984, JOSÉ ALFREDO SILVANO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CPF. ---- 446.715.398-53, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 9.000.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, Manoel Xavier de Almeida

Av.2/23.540. Santos, 05 de fevereiro de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de janeiro de 2.018, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 10301699120158260562, da 7ª Vara Cível de Santos-SP., que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRUCE, CNPJ.66.498.650/0001-17 move contra JOSÉ ALFREDO SILVANO, CPF.446.715.398-53, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida, R\$.17.275,08, figurando como depositário o executado. O Oficial, Manoel Xavier de Almeida

FICHA

001

MATRICULA

23.540