

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Campinas/SP - Vila Itapura. Rua Cristóvão Colombo, nº 388. Ed. Valência. Apto. 73-Duplex, localizado no 7º andar, com direito a duas vagas de garagem nºs 25 e 26, localizadas no térreo. Área útil de 121,67m², comum de 27,96m² e 10,40m² (vagas). Matrículas nº 133.753 (ap.), 133.778 (vaga 25) e 133.779 (vaga 26) do 2º RI local. O Vendedor providenciará sem prazo determinado, a baixa das Ações de Execuções constantes na AV.02 e AV.03 e da penhora constante na AV. 05 das citadas matrículas, bem como, o Vendedor teve conhecimento da existência da Ação Anulatória de Execução Extrajudicial de Imóvel com Pedido de Liminar em trâmite perante a 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, processo nº 1037293-09.2018.8.26.0114, ressaltando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital.

Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão: 04/09/2018, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 1.127.985,88**

2º Leilão: 11/09/2018, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 344.475,91**

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844