

DIGITALIZADA

Cert. nº 353257

MATRÍCULA
133753FOLHA
12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Apartamento nº 73, duplex, localizado no 7º andar do Edifício Valência, situado na rua Cristóvão Colombo nº 388, neste Município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo a seguinte composição: Parte Inferior: sala de estar com varanda, sala de jantar com escada circular de acesso ao pavimento superior, hall de circulação interna, dois (2) dormitórios, sendo um com varanda, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço com W.C., e na Parte Superior: sala de estar, terraço, lavabo, banheiro social, escada circular com acesso ao pavimento inferior, e as seguintes áreas: útil de 121,67m², comum de 27,96m², total de 149,63m², e fração ideal no terreno de 36,408m², ou 0,0600%.

PROPRIETÁRIO: GILBERTO AMORIM BATTAGNI, brasileiro, médico, divorciado, RG n. 4.824.609-8-SSP-SP., e CPF n. 776.463.128-00, residente e domiciliado em Campinas, na Rua Cristóvão Colombo, n. 388, Apt. 73. CEP. 13023-230.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 114 da matrícula 48.812 do 2º Registro de Imóveis de Campinas, datada de 12 de junho de 2.009, estando a incorporação do condomínio registrada sob nº 10 em 09 de novembro de 1.988, a instituição de condomínio registrada sob nº 154, na mencionada matrícula e a convenção registrada sob nº 9186, livro 3 – registro auxiliar.

Campinas, 09 SET 2011

Regina Helena T. C. B. de Castro
Oficial Substituta

R.01/133.753:- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, nº 237/1668/23122011-1, emitida em Campinas-SP, aos 23 de Dezembro de 2.011, por GILBERTO AMORIM BATTAGINI, já qualificado, em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 196.000,00, que será amortizado em 120 parcelas mensais, data da liberação do crédito 25/01/2012, vencendo a primeira delas em 25/02/2012 e a ultima em 25/01/2022, a taxa de juros efetiva de 1,70% a.m.; Taxa de juros efetiva de 22,42% a.a.; **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula, de propriedade do Emitente, já qualificado; e demais clausulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 29 DEZ 2011

Bel. CARLOS ROBERTO ARGENTON
Escrevente Autorizado

VERSOS

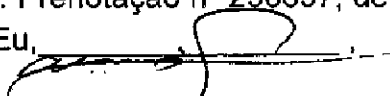
MATRÍCULA
133.753FICHA
01

VERSO

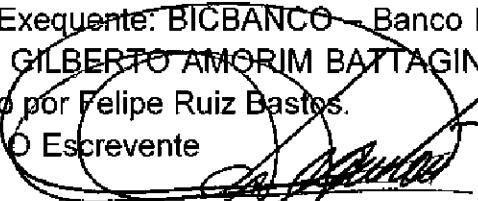
2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI

Av-02/133.753:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento de Ribeirão Preto/SP, datado de 13 de maio de 2013, acompanhado da certidão de Distribuição Judicial Cível expedida em 29/04/2013, referente ao processo n.º 4000460-14.2013.8.26.0114, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 (exequente), e **CASA DE SAÚDE CAMPINAS**, CNPJ n.º 46.036.018/0001-44 e **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, CPF n.º 776.463.128-00 (executados), valor da causa R\$3.533.976,27 (em). **A presente averbação é feita nos termos do artigo 615-A do CPC.** Título conferido por Daniel F. Soares. Prenotação n.º 298697, de 18/06/2013. Campinas, **28 JUN 2013**, Eu, 
Escrevente (Elias Alves da Silva).

Prenotação n.º 318.296 de 02/03/2015

AV.3/133.753:- Nos termos do disposto do Artigo 615-A do Código de Processo Civil (Lei n.º 11.382, de 06/12/06), mediante requerimento datado de São Paulo, 19 de fevereiro de 2.015, acompanhado da Certidão expedida em 27 de outubro de 2.014, pela 5ª Vara Cível, da Comarca de São Paulo-SP. faço constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Contratos Bancários n.º 1088053-43.2014.8.26.0100, distribuída a 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, constando como partes: Exequente: ~~BICBANCO~~ Banco Industrial e Comercial S/A e como Executado: ~~GILBERTO AMORIM BATTAGINI~~, valor da causa R\$ 62.989,98. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **13 MAR 2015**, O Escrevente  Bel.
Carlos Roberto Argenton.

Prenotação n.º 320.119, de 28/04/2015.

AV.04/133.753- ARRESTO – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Arresto Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG n.º 06/2009, e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG n.º 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Arresto Online n.º PH000088643, expedida em 28/04/2015, pelo Escrivão/Diretor Cristiane Crovador Vicentini, extraída do processo número de ordem 1088053-43.2014.8.26.0100, da ação de Execução Civil, em trâmite perante ao 5º Ofício Civil **(continua folhas 02)**

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
133.753FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

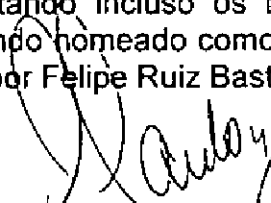
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

da Comarca de São Paulo, figurando como Exequente **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 07.450.604.0001-89, e como Executado **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 776.463.128-00, foi procedida o **arresto** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.989,98 (estando incluso os imóveis das matrículas 133.778 e 133.779 desta Serventia), ficando nomeado como depositário o próprio executado, já qualificado. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, **18 MAI 2015**. O Escrevente
Lovato.

**Claudio**

Prenotação nº 354.946 de 20/06/2018.

Av.05/133.753 - PENHORA – Nos termos do ofício de conversão de arresto em penhora, expedido em 23 de maio de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído do processo nº 1088053-43.2014.8.26.0100, no qual figura como exequente **CCB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A** (denominação anterior Banco Industrial e Comercial S/A) e como executado **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, verifica-se que o **arresto objeto da averbação nº 04 foi convertido em PENHORA**. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial _____, **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**



Prenotação nº 353.257 de 20/04/2018.

Av.06/133.753 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, mediante apresentação do demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 11/07/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3421.41.14.0045.01021**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 18 de julho de 2018. O Oficial _____, **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**



(continua no verso)

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

133.753

FICHA

02

VERSO



Prenotação nº 353.257 de 20/04/2018.

Av.07/133.753 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado na cidade de Bauru/SP, aos 11 de julho de 2018, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI, o valor de R\$ 334.379,91 haja vista que o devedor fiduciante **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificado, conforme certidão do Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Bueno Brandão/MG, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 1443. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97. Título analisado e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Campinas, 18 de julho de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 18/07/2018 .

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|-------------|--------------|----------|----------|----------|-----------|
| Oficial: | Estado: | Ipesp: | Reg. Civil: | Trib. Just.: | ISS: | MP: | Ipesp 2: | Total: |
| R\$ 30,69 | R\$ 8,72 | R\$ 4,50 | R\$ 1,62 | R\$ 2,11 | R\$ 1,62 | R\$ 1,47 | R\$ 1,47 | R\$ 52,20 |

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DIGITALIZADA

Cert. nº 353257

MATRÍCULA
133778FOLHA
1**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Box de Garagem nº 25 localizado no **térreo** do **Edifício Valência**, situado na **rua Cristovão Colombo nº 388**, neste Município e comarca de **Campinas**, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo as seguintes **áreas: útil** de 16,00 m2., **comum** de 5,20m2., **total** de 21,20 m2., e fração ideal no terreno de 2,60924m2., ou 0,0043%.

PROPRIETÁRIO: **GILBERTO AMORIM BATTAGNI**, brasileiro, médico, divorciado, RG n. 4.824.609-8-SSP-SP., e CPF n. 776.463.128-00, residente e domiciliado em Campinas, na Rua Cristóvão Colombo, n. 388, Apt. 73. CEP. 13023-230.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 14 e 115 da matrícula 48.812 do 2º Registro de Imóveis de Campinas, datada de 12 de junho de 2.009, estando a incorporação do condomínio registrada sob nº 10 em 09 de novembro de 1.988, a instituição de condomínio registrada sob nº 154, na mencionada matrícula e a convenção registrada sob nº 9186, livro 3 – registro auxiliar.

Campinas, 09 SET 2011

Regina Helena T. C. B. de Castro
Oficial Substituta

R.01/133.778:- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, nº 237/1668/23122011-1, emitida em Campinas-SP, aos 23 de Dezembro de 2.011, por **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, já qualificado, em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 196.000,00, que será amortizado em 120 parcelas mensais, data da liberação do crédito 25/01/2012, vencendo a primeira delas em 25/02/2012 e a ultima em 25/01/2022, a taxa de juros efetiva de 1,70% a.m.; Taxa de juros efetiva de 22,42% a.a.; **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula, de propriedade do Emitente, já qualificado; e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 29 DEZ 2011
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

V. VERSO

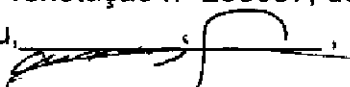
MATRÍCULA
133.778FICHA
01

VERSO

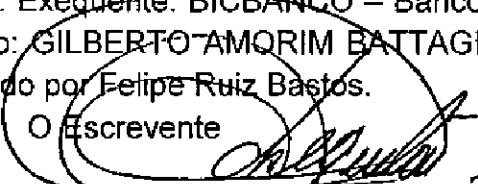
2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPINAS

Av-02/133.778:-- AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento de Ribeirão Preto/SP, datado de 13 de maio de 2013, acompanhado da certidão de Distribuição Judicial Cível expedida em 29/04/2013, referente ao processo n.º 4000460-14.2013.8.26.0114, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 (exequente), e **CASA DE SAÚDE CAMPINAS**, CNPJ n.º 46.036.018/0001-44 e **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, CPF n.º 776.463.128-00 (executados), valor da causa R\$3.533.976,27 (em). **A presente averbação é feita nos termos do artigo 615-A do CPC.** Título conferido por Daniel F. Soares. Prenotação n.º 298697, de 18/06/2013. Campinas, **28 JUN 2013**, Eu, 
Escrevente (Elias Alves da Silva).

Prenotação n.º 318.296 de 02/03/2015

AV.3/133.778:- Nos termos do disposto do Artigo 615-A do Código de Processo Civil (Lei n.º 11.382, de 06/12/06), mediante requerimento datado de São Paulo, 19 de fevereiro de 2.015, acompanhado da Certidão expedida em 27 de outubro de 2.014, pela 5ª Vara Cível, da Comarca de São Paulo-SP. faço constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Contratos Bancários n.º 1088053-43.2014.8.26.0100, distribuída a 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, constando como partes: Exequente: **BICBANCO** – Banco Industrial e Comercial S/A e como Executado: **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, valor da causa R\$ 62.989,98. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **13 MAR 2015**, O Escrevente  Bel.
Carlos Roberto Argenton.

Prenotação n.º 320.119, de 28/04/2015.

AV.04/133.778 – ARRESTO – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Arresto Online, gerenciado e administrado pela ARiSP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG n.º 06/2009, e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG n.º 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Arresto Online n.º PH000088643, expedida em 28/04/2015, pelo Escrivão/Diretor Cristiane Crovador Vicentini, extraída do processo número de ordem 1088053-43.2014.8.26.0100, da ação de Execução Civil, em trâmite perante ao 5º Ofício Civil **(continua folhas 02)**

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPINAS

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
133.778FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

da Comarca de São Paulo, figurando como Exequente **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 07.450.604.0001-89, e como Executado **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, inscrito no CPF/MF /sob n.º 776.463.128-00, foi procedida o **arresto** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.989,98 (estando incluso os imóveis das matrículas 133.753 e 133.779 desta Serventia), ficando nomeado como depositário o próprio executado, já qualificado. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 18 de maio de 2015 . O Escrevente
Lovato.


Claudio

Prenotação nº 354.946 de 20/06/2018.

Av.05/133.778 - PENHORA – Nos termos do ofício de conversão de arresto em penhora, expedido em 23 de maio de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído do processo nº 1088053-43.2014.8.26.0100, no qual figura como exequente **CCB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A** (denominação anterior Banco Industrial e Comercial S/A) e como executado **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, verifica-se que o **arresto objeto da averbação nº 04 foi convertido em PENHORA**. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 353.257 de 20/04/2018.

Av.06/133.778 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, mediante apresentação do demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 11/07/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3421.41.14.0045.01046**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 18 de julho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
133.778FICHA
02

VERSO



Prenotação nº 353.257 de 20/04/2018.

Av.07/133.778 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado na cidade de Bauru/SP, aos 11 de julho de 2018, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI, o valor de R\$ 47.375,88 haja vista que o devedor fiduciante **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificado, conforme certidão do Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Bueno Brandão/MG, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 1443. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97. Título analisado e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Campinas, 18 de julho de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 18/07/2018 .

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|-------------|--------------|----------|----------|----------|-----------|
| Oficial: | Estado: | Ipesp: | Reg. Civil: | Trib. Just.: | ISS: | MP: | Ipesp 2: | Total: |
| R\$ 30,69 | R\$ 8,72 | R\$ 4,50 | R\$ 1,62 | R\$ 2,11 | R\$ 1,62 | R\$ 1,47 | R\$ 1,47 | R\$ 52,20 |

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DIGITALIZADA

Cert. nº 353257

MATRÍCULA
133779FOLHA
1**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Box de Garagem nº 26 localizado no térreo do Edifício Valência, situado na rua Cristóvão Colombo nº 388, neste Município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo as seguintes áreas: útil de 16,00 m2., comum de 5,20m2., total de 21,20 m2., e fração ideal no terreno de 2,60924m2., ou 0,0043%.

PROPRIETÁRIO: GILBERTO AMORIM BATTAGNI, brasileiro, médico, divorciado, RG n. 4.824.609-8-SSP-SP., e CPF n. 776.463.128-00, residente e domiciliado em Campinas, na Rua Cristóvão Colombo, n. 388, Apt. 73. CEP. 13023-230.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 15 e 116 da matrícula 48.812 do 2º Registro de Imóveis de Campinas, datada de 12 de junho de 2.009, estando a incorporação do condomínio registrada sob nº 10 em 09 de novembro de 1.988, a instituição de condomínio registrada sob nº 154, na mencionada matrícula e a convenção registrada sob nº 9186, livro 3 – registro auxiliar.

Campinas, 09 SET 2011

Regina Helena T. C. B. de Castro
Oficial Substituta

R.01/133.779:- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, nº 237/1668/23122011-1, emitida em Campinas-SP, aos 23 de Dezembro de 2.011, por GILBERTO AMORIM BATTAGINI, já qualificado, em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 196.000,00, que será amortizado em 120 parcelas mensais, data da liberação do crédito 25/01/2012, vencendo a primeira delas em 25/02/2012 e a ultima em 25/01/2022, a taxa de juros efetiva de 1,70% a.m.; Taxa de juros efetiva de 22,42% a.a.; **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula, de propriedade do Emitente, já qualificado; e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 29 DEZ 2011
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

V. VERSO


MATRÍCULA
133.779FICHA
01

VERSO

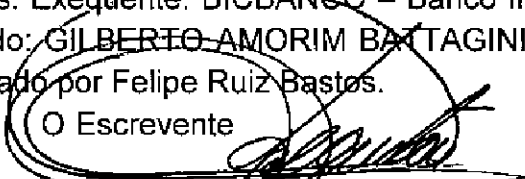
2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPINAS

Av-02/133.779:– AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento de Ribeirão Preto/SP, datado de 13 de maio de 2013, acompanhado da certidão de Distribuição Judicial Cível expedida em 29/04/2013, referente ao processo n.º 4000460-14.2013.8.26.0114, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 (exequente), e **CASA DE SAÚDE CAMPINAS**, CNPJ n.º 46.036.018/0001-44 e **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, CPF n.º 776.463.128-00 (executados), valor da causa R\$3.533.976,27 (em). **A presente averbação é feita nos termos do artigo 615-A do CPC.** Título conferido por Daniel F. Soares. Prenotação n.º 298697, de 18/06/2013. Campinas, **28 JUN 2013**, Eu, 
Escrevente (Elias Alves da Silva).

Prenotação n.º 318.296 de 02/03/2015

AV.3/133.779:- Nos termos do disposto do Artigo 615-A do Código de Processo Civil (Lei n.º 11.382, de 06/12/06), mediante requerimento datado de São Paulo, 19 de fevereiro de 2.015, acompanhado da Certidão expedida em 27 de outubro de 2.014, pela 5ª Vara Cível, da Comarca de São Paulo-SP. faço constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Contratos Bancários n.º 1088053-43.2014.8.26.0100, distribuída a 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, constando como partes: Exequente: BICBANCO – Banco Industrial e Comercial S/A e como Executado: **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, valor da causa R\$ 62.989,98. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **13 MAR 2015**, O Escrevente  Bel.
Carlos Roberto Argenton.

Prenotação n.º 320.119, de 28/04/2015.

AV.04/133.779 – ARRESTO – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Arresto Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG n.º 06/2009, e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG n.º 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Arresto Online n.º PH000088643, expedida em 28/04/2015, pelo Escrivão/Diretor Cristiane Crovador Vicentini, extraída do processo número de ordem 1088053-43.2014.8.26.0100, da ação de Execução Civil, em trâmite perante ao 5º Ofício Civil **(continua folhas 02)**

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPINAS

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
133.779FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

da Comarca de São Paulo, figurando como Exequente **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 07.450.604.0001-89, e como Executado **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 776.463.128-00, foi procedida o **arresto** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.989,98 (estando incluso os imóveis das matrículas 133.753 e 133.778 desta Serventia), ficando nomeado como depositário o próprio executado, já qualificado. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, **18 MAI 2015**. O Escrevente
Lovato.

Claudio

Prenotação nº 354.946 de 20/06/2018.

Av.05/133.779 - PENHORA – Nos termos do ofício de conversão de arresto em penhora, expedido em 23 de maio de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Gustavo Coube de Carvalho, extraído do processo nº 1088053-43.2014.8.26.0100, no qual figura como exequente **CCB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A** (denominação anterior Banco Industrial e Comercial S/A) e como executado **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, verifica-se que o **arresto objeto da averbação nº 04 foi convertido em PENHORA**. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 353.257 de 20/04/2018.

Av.06/133.779 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, mediante apresentação do demonstrativo do lançamento do IPTU, exercício 2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 11/07/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3421.41.14.0045.01047**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 18 de julho de 2018. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

133.779

FICHA

02

VERSO



Prenotação nº 353.257 de 20/04/2018.

Av.07/133.779 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado na cidade de Bauru/SP, aos 11 de julho de 2018, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI, o valor de R\$ 47.375,88 haja vista que o devedor fiduciante **GILBERTO AMORIM BATTAGINI**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificado, conforme certidão do Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Bueno Brandão/MG, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 1443. A presente averbação é feita em conformidade com o item 256 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP, e artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, **18 de julho de 2018.** O Oficial _____, **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 18/07/2018 .

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|-------------|--------------|----------|----------|----------|-----------|
| Oficial: | Estado: | Ipesp: | Reg. Civil: | Trib. Just.: | ISS: | MP: | Ipesp 2: | Total: |
| R\$ 30,69 | R\$ 8,72 | R\$ 4,50 | R\$ 1,62 | R\$ 2,11 | R\$ 1,62 | R\$ 1,47 | R\$ 1,47 | R\$ 52,20 |

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.