

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 35.645

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 35.645	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	Limeira, 13 de junho de 19 97.-
Ficha Nº 001			

IMÓVEL: Prédio comercial sob nº 258 da rua Duque de Caxias, situado na cidade de Iracemápolis, com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 09,72 metros de frente, 07,00 metros nos fundos onde faz divisa com Iracemápolis Fazanaro, mede de um lado 19,90 metros onde faz divisa com Irmãos Fazanaro e de outro lado, onde faz divisa com Laurindo Pedroso, Mário Aguiar e José Angelo Pedronetti, segue com as seguintes medidas 09,10 metros em linha reta, -- com inicio na rua Duque de Caxias, deflete à direita com 02,94 metros e segue finalmente com 10,80 metros até os fundos, perfazendo assim uma área de 165,05 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal da cidade de Iracemápolis SP, sob nº 01010061327.-

PROPRIETÁRIO: Joanir Tomazini Pezzin, brasileiro, solteiro, maior, capaz, industrial, RG 12.375.015-sspsp. e CIC 192.087.586-72, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, à rua Auta de Oliveira Simões, nº 207.-

O escrevente;

Evandro Aparecido Supersi

- Evandro Aparecido Supersi -

REGISTRO ANTERIOR: R.3-5.732, de 10 de fevereiro de 1992; e, R.2-34.628, de 13 junho de 1997, desta Serventia.-

emol. e selos conforme guia nº 110/97 : R\$ 1,81.-

Retificação.

Av.1-35.645 - Conforme cédula de crédito, registrada nesta Serventia sob nº 5.083, livro 3-Registro Auxiliar, nesta data, instruída com cópia autenticada da Cédula de Identidade do proprietário, Joanir Tomazini Pezzin, fica retificado o nº do RG do mesmo, para constar como correto o nº 12.375.015-5-SSPSP. Protocolado e microfilmado sob nº 110.353. Limeira, 05 de janeiro de 2.004. O escrevente, *Alexandre Litron* (Alexandre Litron).-

emol. e selos conforme guia nº 01/04 - R\$ 11,49.-

Hipoteca cedular.

R.2-35.645 - Pela mesma cédula supra. o proprietário já qualificado. deu em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula

Matrícula
35.645

continuação

ao Banco do Brasil S/A, para garantir a dívida hipotecária no valor de R\$ 40.000,00, com vencimento em 14/08/2.008. Protocolado e microfilmado sob nº 110.353. Limeira, 05 de janeiro de 2.004. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).--

emol. e selos conforme guia nº 01/04 - R\$ 551,99.--

Av.3-35.645 - **PENHORA** - Conforme certidão para registro da penhora, expedida pela 2ª Cara Cível desta Comarca, em 07 de março de 2.012, extraída do processo n. de ordem 2594/2005, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da causa com valor atribuído de R\$ 66.059,96, ajuizada por BANCO DO BRASIL S/A., inscrita no CNPJ sob n. 00.000.000/4247-44, contra GRÁFICA IRACEMÁPOLIS LTDA. ME., inscrita no CNPJ sob n. 67.598.300/0001-95, com sede em Iracemápolis-SP., na Rua Duque de Caxias, 256; JOANIR TOMAZINI PEZZIN, RG n. 12.375.015-5-SSPSP e CPF n. 192.087.586-72, residente em Iracemápolis-SP., na Rua Antonio Castelucci, 080; JOSSELIN VALENTIM PESSIN, RG n. M-249.193-SSPMG e CPF n. 097.075.816-20; e MARIA DAS GRAÇAS FIGUEIREDO PESSIM, RG n. 683.380-SSPSP e CPF n. 591.510.996-91, residentes em Eloi Mendes, 414. Foi nomeado fiel depositário do bem penhorado o Sr. Joaíir Tomazini Pezzin, bem como foi intimada a executada Gráfica Iracemápolis Ltda. ME., na pessoa de seu representante legal Joaíir Tomazin Pezzin, da penhora e do prazo legal para apresentar defesa. Protocolado e digitalizado sob n. 176.161. Limeira, 11 de maio de 2.012. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(continua na ficha nº)