



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
HIPOTECAS DO 2º OFÍCIO DE BARREIRAS BAHIA  
RUA BARBACENA, Nº 62, MORADA NOBRE  
CEP: 47.810-127 BARREIRAS - BA  
FONE/FAX: (0517) 3611.5344  
Suzana Cristina Brito de Souza  
Oficial Substituta

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 2º OFÍCIO  
BARREIRAS - BAHIA.**

**CERTIDÃO**

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:

Eu, **NOÊMIA BISPO DE BRITO**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício desta Comarca de Barreiras, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

Certifico e dou fé que revendo os livros deste Cartório a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o registro de uma **Casa Residencial** com área de **432,23m<sup>2</sup>**, situada na Rua Rio das Pedras, Quadra 16, Lote 03-A, Vereda Tropical, em Luis Eduardo Magalhães - BA, no **LOTE 03-A DA QUADRA 16**, medindo 7.00 metros de frente, limitando-se para a Rua Rio de Pedras, 7,29 metros de fundo, limitando-se com a Rua Rio Ponta D'água; lado direito mede 34,20 metros, limitando-se com o lote 03-B e lado esquerdo mede 32,16 metros, limitando-se com o lote 02, perfazendo uma área de **232,26m<sup>2</sup>**, situado no **LOTEAMENTO VEREDA TROPICAL** em Luis Eduardo Magalhães - Bahia. **CONSTANDO COMO ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP. **CONFORME:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 14 de dezembro de 2015, por falta de cumprimento das Obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/2482/28122012-01, registrada sob nº R-6-10.570 em 27 de dezembro de 2012. **REGISTRADA** neste Cartório no Livro "2" de Registro Geral sob nº AV-8-10.570 em 28 de Dezembro de 2015.

Certifico que o imóvel encontra-se alienado fiduciariamente em favor do BANCO BRADESCO S.A., agência em Luís Eduardo Magalhães - Bahia, através das seguintes operações:

- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/2482/28122012-01. VALOR: R\$ 100.000,00. PRAZO: 120 meses - R-6-10.570 em 27 de dezembro de 2012.

Certifico ainda que sobre a propriedade consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.

Barreiras - BA, 28 de Dezembro de 2015.



**NOÊMIA BISPO DE BRITO.**  
**OFICIAL**



PODER JUDICIÁRIO

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oficial TitularMATRÍCULA Nº 10.570 DATA 12/09/2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel se compõe do LOTE DE nº 03 (TRES) DA QUADRA 16 (DEZESSEIS), situado e localizado no LOTEAMENTO VEREDA TROPICAL, na cidade de Luis Eduardo Magalhães-Bahia, Frente para com a Rua Rio das Pedras, em um extensão de 14,00m (quatorze metros); Fundos com a Rua Rio Ponta D'Água, em uma extensão de 14,58m (quatorze metros e cinquenta e oito centímetros); Lado Direito limita-se com o lote nº 04 (quatro), numa extensão de 32,16m (trinta e dois metros e dezesseis centímetros) e Lado Esquerdo mede 36,23m (trinta e seis metros e vinte e três centímetros) limita-se com o lote nº 02 (dois), perfazendo assim uma área total de 478,72m<sup>2</sup> ( Quatrocentos e Setenta e Oito Metros e Setenta e Dois Centímetros Quadrados). PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA E INCORPORADORA VEREDA TROPICAL LTDA, estabelecida na Avenida Cleriston Andrade nº 1550, 1º andar, Quadra 21, Lote nº 15, na cidade de Luis Eduardo Magalhães - Bahia, inscrita no CPF/MF nº 05.761.656/0001-40, neste ato representada pelos seus sócios; ADEMIR ALVES RAMOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 3.896.239-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 523.583.569-72 e AILTON PEREIRA RAMOS, brasileiro, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG nº 1.616.242-6-SSP/R e inscrito no CPF/MF nº 335.372.409-53, residentes e domiciliado nesta cidade, conforme cláusula Décima Segunda do contrato Social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29202591128. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório no Livro "2" de Registro Geral sob nº R-1-6912 em 12 de maio de 2003. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial.

"R-1-10.570" - TRANSMITENTE: IMOBILIARIA E INCORPORADORA VEREDA TROPICAL LTDA (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: VICTORINO CORDEIRO VARGES, brasileiro, casado, despachante, portador da cédula de identidade RG nº 0596624417-SSP/BA e inscrito no CPF/MF nº 635.174.855-00 e WANDERSON DOS SANTOS SANTANA, brasileiro, casado, vulcanizador, portador da cédula de identidade Rg nº 07.592.999-60-SSP/BA e inscrito no CPF/MF nº 987.998.195-20, residentes e domiciliados na cidade de Luis Eduardo Magalhães - Bahia. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda passada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício desta cidade de Barreiras - Bahia no Livro nº 185-B, fls. 33-V em 15 de junho de 2005. VALOR DO CONTRATO: R\$ 8.033,00 (oito mil e trinta e três reais). AVALIAÇÃO: R\$ 8.033,00 - CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes do documento apresentado. Barreiras, 12 de setembro de 2008. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial.

DAJ - 955329

"AV-2-10.570" Decreto Municipal nº 1.432/2009 de 11 de Março de 2009. Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do Lote 03 da Quadra 16, com área total de 478,72m<sup>2</sup>, objeto da matrícula supra. A denominação, os limites, áreas e endereços da aprovação do desmembramento do imóvel acima passarão a ser o seguinte: LOTE 03A - 7,00 metros de frente para a Rua Rio de Pedras, 34,20 metros na lateral direita confrontando com o lote nº. 03B, 32,16 metros na lateral esquerda confrontando com o lote 02, 7,29 metros de fundo para a Rua Rio Ponta D'água, perfazendo uma área total de 232,26m<sup>2</sup>. LOTE 03B - 7,00 metros de frente para a Rua Rio de Pedras, 36,23 metros na lateral direita confrontando com o lote 04, 34,20 metros na lateral esquerda confrontando com o lote 03A e 7,29 metros de fundo para a Rua Rio Ponta D'água confrontando com parte do lote 13, perfazendo a área total de 246,46m<sup>2</sup>. Barreiras, 21 de Setembro de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial.

DAJ - 606115/352

"AV-3-10.570" - Certifico e dou fé que conforme Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, passada no tabelionato do 1º Ofício de Luis Eduardo Magalhães - Bahia, no Livro 01-C fls. 62, em 25 de agosto de 2009, fica efetuado o desmembramento do LOTE 03-B, com área de 246,46m<sup>2</sup>, conforme matrícula R-1-11.499

(CONTINUA NO VERSO)





PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Oficial Titular \_\_\_\_\_

MATRÍCULA Nº 10.570 DATA 28/12/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL  
constantes do documento. Barreiras - Bahia, 28 de Dezembro de 2015. Eu, [Signature] Primeira Oficial  
Substituta [Signature] Oficial.  
90.140 - 014/540216/620.50 - 014/608892/1642.70

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1293.AB058081-9  
GMZ0V0SSEA  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticacao

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
HIPOTECAS DO 2º OFÍCIO DE BARREIRAS BAHIA**  
RUA BARBACENA, Nº 62, MORADA NOBRE  
CEP: 47.810-127 BARREIRAS - BA  
FONE/FAX: (0\*\*77) 3611.5344  
**Suzana Cristina Brito de Souza**  
Oficial Substituta



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DE  
BARREIRAS - BAHIA**

**CONFERE COM A ORIGINAL**

Certidão de inteiro teor em xérox, Matrícula **10.570** com **02** folha (s)  
extraídas de acordo com o art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 15 de dezembro de  
1973 e Decreto 93.240 de 14 de setembro de 1986, com validade de 30 (trinta)  
dias.

Barreiras, 28 de dezembro de 2015.

[Signature]  
**Noêmia Bispo de Brito**  
Oficial