



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial certifica a pedido de pessoas interessada que revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matricula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



REGISTRO GERAL - ANO _____

Mauracy
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA N° 48121 Data - 19.08.2010

Identificação do Imóvel - **Imóvel designado de Área 01, Quadra B**, no lugar denominado **Brejo**, sítio do mesmo nome, nesta cidade, medindo **(1.469,76m²)** Iniciando o perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.648.651,125m e E 506.728,490m deste, segue **confrontando** com a **Rua B**, com os seguintes azimutes e distancias: 105°40'44" e 18,373 m, até o vértice M2, deste, segue confrontando com a **Área Remanescente**, com os seguintes azimutes e distancias: 193°24'16" e 56,287 m, até o vértice M3, deste, segue confrontando com a **Rua Centralina**, com os seguintes azimutes e distancias: 285°59'10" e 35,357 m, até o vértice M4, deste, segue confrontando com a **Rua Marcolino Pereira da Conceição**, com os seguintes azimutes e distancias: 35°08'51" e 16,423 m, até o vértice M5, 28°33'29" e 12,788 m, até o vértice M6, 28°33'29" e 28,828 m, até o vértice M1, ponto inicial deste perímetro, desmembrado de área maior, terreno próprio havido por compra a Arivaldo Miranda Fernandes e sua esposa.

Proprietário: ALMIR MIRANDA FERNANDES, brasileiro, comerciante, portador do CPF n° 008 998 105-78, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior n° - matricula n° 2461 R-1 do Registro Geral deste cartório. Dou fé Feira de Santana, 19 de agosto de 2010. A Oficial *Mauracy de C. Barretto*

PROT- 109810 de 19.08.2010. Certifico que a presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel acima, em nome do **proprietário ALMIR MIRANDA FERNANDES**, já qualificado, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório, DAJ n° 586 740 série 012. Dou fé, Feira de Santana, 19 de agosto de 2010. A Oficial *Mauracy de C. Barretto*

R-1-48121. Protocolado em 15 de dezembro de 2010, nº 112318 **Emitente/Devedor - ALMIR MIRANDA FERNANDES**, acima qualificado residente na Fazenda Bom Jardim, zona rural, cidade e comarca de Ipirá-BA. Avalista - **ALMIR MIRANDA FERNANDES**, já qualificado. **Credor - Banco Bradesco S.A.** inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, endereço Cidade de Deus, cidade de Osasco-SP, Agência 2613-7 Norte da Agência - Ipirá -BA conta corrente - 12.001-4 Característica da Operação: valor do crédito - R\$70.000,00 Prazo da Operação - 60 meses Data para liberação do crédito - 17/12/2010 Encargos Prefixados - Taxa de juros efetiva - 1,91% a.n. Taxa de Juros efetiva - 00%a.n. AO emitente declara opção ao regime de Prefixação.Período Capitalização -Diária Valor do IOF -1.280,85 Quantidade Parcela - 60 Valor da Parcela - R\$2.006,17 Praça de pagamento - Ipirá- BA nesta praça. Vencimento da 1ª parcela - 17/01/2011 Vencimento da última parcela - 17/12/2015. Garantia - em Alienação Fiduciária **Área 01, Quadra B, no lugar denominado Brejo**, sítio do mesmo nome, nesta cidade, medindo **(1.469,76m²)** iniciando o perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.648.651,125m e E 506.728,490m deste, segue confrontando com a **Rua B**, com os seguintes azimutes e distancias: 105°40'44" e 18,373 m, até o vértice M2, deste, segue confrontando com a **Área Remanescente**, com os seguintes azimutes e distancias: 193°24'16" e 56,287 m, até o vértice M3, deste, segue confrontando com a **Rua Centralina**, com os seguintes azimutes e distancias: 285°59'10" e 35,357 m, até o vértice M4, deste, segue confrontando com a **Rua Marcolino Pereira da Conceição**, com os seguintes azimutes e distancias: 35°08'51" e 16,423 m, até o vértice M5, 28°33'29" e 12,788 m, até o vértice M6, 28°33'29" e 28,828 m, até o vértice M1, ponto inicial deste perímetro, desmembrado de área maior, terreno próprio do emitente. Omitam-se as partes pelas demais



condições constantes da Cédula que fica uma arquivada neste cartório. DAJ n° 900748 série 601. Dou fé.
Feira de Santana, 15 de dezembro de 2010. A Oficial, *Harmony de C. Carvalho*

R-02-48.121. Protocolado em 07/05/2016 ordem n° 196.778. TRANSMITENTES CONSOLIDANTES:
ALMIR MIRANDA FERNANDES, brasileiro, casado, empresário, RG 0054134510-SSP, CPF/MF
003.998.105-78, e sua esposa LÍCIA MARTINS FERNANDES, brasileira, CPF/MF 581.462.615-15, residentes
e domiciliados na Fazenda Bom Jardim, Zona Rural, Ipirá-BA. **ADQUIRENTE CONSOLIDADO: BANCO**
BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n°, Osasco/SP, devidamente
representado. TÍTULO: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - (§ 7º do ART. 26 da Lei
9.514/97), datado de 16/05/2016, expedido pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinado. VALOR:
R\$86.523,24, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais
arquivados neste Cartório. DAJE n° 868807, série 015. **Dou fé. Feira de Santana, 22 de junho de 2016.**

A Oficial, *Milma Carvalho Pegir Sampaio*
2ª Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	
Cartório.....	R\$34,03
FECOM.....	R\$10,44
Def. Pública.....	R\$0,90
Tx. De Fiscalização.....	R\$24,50
Total.....	R\$69,87

CERTIFICO, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6015, de 31/12/1973, que o presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, até a data 27 de junho de 2016.

A Oficial, *Milma Carvalho Pegir Sampaio*

Se/lo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial cu de Registro
0038 AB104146-6
N69JLG247V
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Prov Conj. n° CGVCCI 009/2013 SUB. II, Art. 121, C)

