

matrícula

129,147

ficha

01

São Paulo, 19 de julho de 1992

**IMÓVEL:** O apartamento nº 03, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO FABIOLA", situado à rua Professor Alexandre Correia, nº 169, no 3º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 207,9973 metros quadrados, área de garagem de 56,3037 metros quadrados, área comum de 165,7993 metros quadrados, e área total de 430,1003 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 13,2123%, cabendo-lhe o direito a 3 vagas de garagem localizada no subsolo, em vagas individuais e indeterminadas, bem como um depósito individual e indeterminado localizado no mesmo subsolo.

**PROPRIETÁRIOS:** CIRO JOSÉ DA SILVA REZENDE, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.135.973, inscrito no CPF sob nº 638.237.998-00 e sua mulher IDELI ZAFFARANI REZENDE, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.504.999, inscrita no CPF sob nº 638.237-998-00, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Farrapos, 157. WILSON RAMOS DA SILVA FILHO, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 7.358.895, inscrito no CPF sob nº 754.984.728-20 e sua mulher, MARIA BERNADETE CALDEIRA FERRAZ RAMOS DA SILVA, a qual, também é conhecida por MARIA BERNADETE CALDEIRA FERRAZ RAMOS DA SILVA, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 5.419.179, inscrita no CPF, sob nº 748.314.108-53, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itacema, 331, aptº 44. PAULO ERNESTO VALIN, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 2.919.184, inscrito no CPF, sob nº 059.650.638-49 e sua mulher, MARIA  
continua no verso



matricula

129.147

ficha

01

verso

SYLVIA RICCI VALIN, decoradora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.511.380, inscrita no CPF, sob nº 059.650.638-49, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Camilo Nader, nº 97, 3º andar. JURANDYR AMORIM BALTHAZAR, médico, portador da cédula de identidade RG nº 1.821.486, inscrito no CPF sob nº 005.382.138-68 e sua mulher PALMYRA BAGLIONI BALTHAZAR, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.171.649, inscrita no CPF sob nº 005.382.138-68, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Aliados, 1083. ADEMAR FREITAS BARBOSA, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 2.318.706, inscrito no CPF sob nº 292.985.048-53 e sua mulher, ADELAIDE JUNQUEIRA BARBOSA, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 2.829.777 inscrita no CPF sob nº 043.537.698-55, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Adolfo Pinheiro, 2.464, 8º andar. REMO RINALDI NADDEO, professor, portador da cédula de identidade RG nº 476.641, inscrito no CPF sob nº 011.603.468-67 e sua mulher, SIDÔNIA DE OLIVEIRA NADDEO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.306.478, inscrita no CPF sob nº 938.645.158-15, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.191, 12º andar. AGUENELO MARTINS FERREIRA, administrador de empresas, portador da cédula de

continua na ficha 02



matricula

129.147

ficha

02

São Paulo, 1º de julho de 1992

identidade RG nº 1.931.540, inscrito no CPF sob nº 064.856.268-91 e sua mulher CACILDA TEREZINHA FERREIRA, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.207.706, inscrita no CPF sob nº 064.856.268-91, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Portugal, 487, aptº 41. JOSÉ ANTONIO GIANNINI, economista, portador da cédula de identidade RG nº 2.840.411, inscrita no CPF, sob nº 005.941.488-04 e sua mulher, MARTHA MEIRELLES GIANNINI, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.590.576, inscrita no CPF sob nº 948.962.598-15, brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Pernambuco, 109, aptº 61.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 01, R. 02, R. 04, Av. 5 e R. 6 na matrícula nº 91.141, deste Registro. O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

--- --  
R. 01 - 129.147 - São Paulo, 01 de Julho de 1992.

TRANSMITENTES: CIRO JOSÉ DA SILVA REZENDE, e sua mulher IDELI ZAFFARANI REZENDE; WILSON RAMOS DA SILVA FILHO, e sua mulher MARIA BERNADETE CALDEIRA FERRAZ RAMOS DA SILVA; também conhecida por MARIA BERNADETE CALDEIRA FERRAZ RAMOS DA SILVA; ADEMAR FREITAS BARBOSA, e sua mulher ADELAIDE JUNQUEIRA BARBOSA REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDÔNIA DE OLIVEIRA NADDEO; - AGUENELO MARTINS FERREIRA e sua mulher CACILDA TEREZINHA FERREIRA; JOSÉ ANTONIO GIANNINI e sua mulher MARTHA MEIRELLES - GIANNINI, já qualificados como proprietários.

continua no verso



matricula

129.147

ficha

02

verso

ADQUIRENTE(S): PAULO ERNESTO VALIN e sua mulher, MARIA SYLVIA RICCI VALIN, e JURANDYR AMORIM BALTHAZAR e sua mulher .. PALMYRA BAGLIONI BALTHAZAR, já qualificados.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO - (Ítem 23, artigo 167 da Lei número .... 6.015/73).

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de abril de .. 1992.

VALOR: CR\$ 216.084.481,00 (Duzentos e dezesseis milhões oitenta e quatro mil, e quatrocentos e oitenta e um cruzeiros) A aquisição é feita na proporção de 50% para cada casal. O Escrevente habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-----  
Av. 02 / 129.147 - São Paulo, 18 de Dezembro de 1.997

Da certidão nº 261.002/97-1, expedida em 10 de dezembro de 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 170.184.0357-9. O Escrevente autorizado,..... Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-----  
R. 03 / 129.147 - São Paulo, 18 de Dezembro de 1.997

TRANSMITENTES: PAULO ERNESTO VALIN, brasileiro, advogado, RG nº 2.919.184-SSP/SP, CPF/MF nº 059.650.638/49 e sua mulher MARIA SYLVIA RICCI VALIN, brasileira, decoradora, RG numero.... 3.511.380-SSP/SP, CPF/MF nº 153.219.968/10 (antes como dependente do marido), casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Camilo Nader nº 97, 3º andar; e, JURANDYR AMORIM BALTHAZAR, brasileiro, médico, RG nº

-continua na ficha 03-



matrícula

129.147

ficha

03

São Paulo, 18 de Dezembro

de 1997

1.821.486-SSP/SP, CPF/MF nº 005.382.138/68 e sua mulher PALMYRA BAGLIONI BALTHAZAR, brasileira, senhora do lar, RG nº.....

6.171.649-SSP/SP, CPF/MF nº 005.382.138/68 como dependente do marido, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua dos Aliados nº 1083.

ADQUIRENTE: HELOISA GURGEL BOTELHO, brasileira, psicóloga, RG nº 8.658.669-SSP/SP, CPF/MF nº 042.922.838/42, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAUL DA SILVA BOTELHO, brasileiro, industrial, RG nº.....

6.823.918-SSP/SP, CPF/MF nº 042.086.168/81, residente e domiciliados nesta capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº. 169, apto. 03, Morumbi.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de novembro de 1.997, de notas do 24º Tabelião desta capital, livro nº 3.354, fls.100.

VALOR: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais). O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 129.147 São Paulo, 14 de julho de 2006

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RAUL DA SILVA BOTELHO (CPF nº 042.086.168/81), falecido aos 18 de janeiro de 1999, representado por sua inventariante HELOISA GURGEL ROSENFELD, brasileira, psicóloga, casada, RG nº 8.658.669-5/SSP/SP, CPF nº 042.922.838/42, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dom Armando Lombardi nº 746, apartamento 31-A, nos termos do Alvará judicial mencionado no título.

ADQUIRENTE: SHIVA PARTICIPAÇÕES LTDA, sediada na Cidade

Continua no Verso



matricula

129.147

ficha

003

verso

de Salesópolis, neste Estado, na Rua Bela Vista nº 25, Centro, CNPJ nº 04.797.302/0001-93.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de julho de 2006, de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 501, páginas 107/108.

VALOR: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 129.147 - São Paulo, 20 de março de 2018.

(Protocolo de Indisponibilidade 201803.1510.00468082-IA-051 - 15/03/2018).

Do comunicado nº 201803.1510.00468082-IA-051, emitido em 15 de março de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SHIVA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 04.797.302/0001-93, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00373818220138260100, do 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:5BB9BC92B1ED612176C126B3E031A256#

Av.6 - 129.147 - São Paulo, 10 de maio de 2018.

(prenotação nº. 826.300 - 30/04/2018).

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

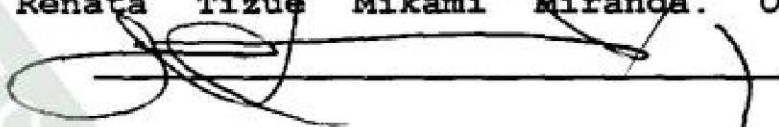
MATRÍCULA

129.147

FICHA

004

São Paulo, 10 de Maio de 2018

Nos termos da r.decisão proferida em 04 de abril de 2018, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Marcelo Barbosa Sacramone, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Recuperação Judicial - Recuperação Judicial e Falência - processo nº 0037381-82.2013.8.26.0100, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 05 de março de 2018, foi decretada a falência da SHIVA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.797.302/0001-93, e em consequência determinado a ARRECAÇÃO do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:44D76128BA265388643F972CB84E4EEA#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO