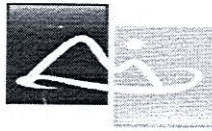


Livro	2-A	Folha	1
Matrícula	263	Data	14/12/2012



Cartório
Ofício Único
Alto Alegre do Pindaré/MA



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2A, Matrícula N° 0000263, datado de 14/12/2012, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Constituído de um terreno particular, localizado na Avenida João XXIII, n° 292, Quadra 012, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA, com área total de 299,92m² (duzentos e noventa e nove metros e noventa e dois centímetros quadrados); 30,00m (trinta metros) de profundidade do lado direito, confrontando com Amilton da Silva; 30,00m (trinta metros) de profundidade do lado esquerdo, confrontando com Otávio; 7,00m (sete metros) de fundo, confrontando com Francisco soares silva e 6,90m (seis metros e noventa centímetros) de Testada Principal, confrontando com Avenida João XXII.

PROPRIETÁRIO(S) - PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ/MA

REGISTRO ANTERIOR - Registro Anterior: Livro 2A - Registro Geral de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA. Folha 30. Matrícula Anterior 030/2010. Prenotação: 047/2010, data: 01 de julho de 2010.

O OFICIAL: THIAGO AIRES ESTRELA

R-1. MAT. 263/2012. PROT. 653/2012. Selos: 16135275/279 - AQUISIÇÃO POR PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCRIMINATÓRIO

Feito em 14 de dezembro de 2012, em virtude do qual o proprietário, a Prefeitura Municipal de Alto Alegre do Pindaré/MA, adquiriu o imóvel supra matriculado por direitos pertencentes ao seu patrimônio, conforme procedimento discriminatório administrativo, com fulcro no que dispões os Arts. 182 e 183 da Constituição Federal, Lei Federal n° 10.257/2001, Art. 46 da Lei Federal n° 11977/2009, Art. 169, "I", da Constituição Estadual, Lei Orgânica do Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, Código Tributário Municipal, Lei Municipal n° 124/2010. O referido é verdadeiro e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de dezembro de 2012. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-2. MAT. 263/2012. PROT. 653/2012. Selos: 16135275/279 - COMPRA E VENDA

Feito em 14 de dezembro de 2012, em virtude do qual o proprietário a Prefeitura Municipal de Alto Alegre do Pindaré/MA, através do Título Definitivo de Propriedade n° 083az/2012, com força de Escritura Pública, passado em Alto Alegre do Pindaré/MA, em 06 de dezembro de 2012, considerando o que consta no Processo Administrativo n° 083az/2012, datado de 06 de dezembro de 2012. TRANSMITE: O imóvel supra matriculado para JOSÉ CONCEIÇÃO MENDONÇA, brasileiro, casado, empresário, portador do documento de identidade n° 14564022000-7 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o n° 002.934.003-93, residente e domiciliado na Avenida João XXIII, n° 292, Quadra 012, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA, com valor venal de R\$ 16.241,00 (dezesesseis mil, duzentos e quarenta e um reais). Certifico e porto fé ter sido pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos pela Secretaria da Prefeitura de Alto Alegre do Pindaré/MA, no

CONTINUA NO VERSO

valor de R\$ 6,75 (seis reais e setenta e cinco centavos), bem como a Taxa de Alienação, no valor de R\$ 337,41 (trezentos e cento e noventa e um reais e noventa e três centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da terra nua, conforme Lei Municipal nº 124/2010 e Decreto nº 025/2010. Tudo nos termos dos documentos arquivados em Cartório. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de dezembro de 2012. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====

AV-3. MAT. 263/2012. PROT. 653/2012. Selos: 16135275/279 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

Feito em 14 de dezembro de 2012. O imóvel supracitado possui área construída de 118,66m² (cento e dezoito metros e sessenta e seis centímetros quadrados), com finalidade residencial e comercial, composta de: 04 (quatro) quartos; 02 (duas) salas; 02 (duas) cozinhas; 03 (três) banheiros; 01 (um) corredor; 01 (um) quintal; 01 (uma) área aberta. Tudo de acordo com a documentação apresentada e cadastro na Prefeitura Municipal de Alto Alegre do Pindaré/MA. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de dezembro de 2012. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====

R-4. MAT. 263/2012. PROT. 1375/2014. SELOS: 19833803/806 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Feito em 05 de setembro de 2014, à vista de Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237-17518-407214, tendo de um lado como credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e do outro como avalista da cédula supracitada JOSÉ CONCEIÇÃO MENDONÇA, brasileiro, casado, empresário, portador do documento de identidade nº 14564022000-7 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.934.003-93 e sua esposa BERONILDE DA SILVA VELOSO, brasileira, casada, do lar, portadora do documento de identidade nº 029538942005-1 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.852.823-26, residentes e domiciliados na Avenida João XXIII, nº 292, Quadra 012, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com juros de 29,84% a.a (vinte e nove inteiros e oitenta e quatro centésimos por cento) ao ano, vencimento da última parcela para 15 de setembro de 2019, dando em garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 276/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 05 de setembro de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====

AV-5. MAT. 263/2012. PROT. 2959/2017. SELOS: 25948503/504 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Feito em 18 de outubro de 2017, à vista de requerimento de consolidação, datado de 18 de setembro de 2017, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, que instruiu seu pedido com a certidão de que os devedores JOSÉ CONCEIÇÃO MENDONÇA, brasileiro, casado, empresário, portador do documento de identidade nº 14564022000-7 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.934.003-93 e sua esposa BERONILDE DA SILVA VELOSO, brasileira, casada, do lar, portadora do documento de identidade nº 029538942005-1 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.852.823-26, residentes e domiciliados na Avenida João XXIII, nº 292, Quadra 012, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA não atenderam às intimações para pagar a

CONTINUA NA FICHA 00002

dívida, bem como o comprovante de recolhimento do ITBI. Valor venal de referência R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 18 de outubro de 2017. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos,.

Eu, FRANCIELE DE AZEVEDO BARBOSA, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e lido com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

ALTO ALEGRE DO PINDARÉ, 30 de outubro de 2017.

FRANCIELE DE AZEVEDO BARBOSA

