

Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

oficio1acail@yahoo.com.br

(99) 3538-1366 / (99)3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Dr. **Maria Ester Rodrigues de Sampaio**
Notária e Registradora

Paulo Oliveira Sousa
Escrevente Juramentado Substituto

Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio
Escrevente Juramentado

Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo neste Cartório o Livro nº 2-BB, Registro de Imóveis, nele às fls. 177, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA., 16 de setembro de 2008. MATRICULA nº 8.402 – IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS situada no perímetro urbano deste município de Açailândia, Estado do Maranhão, parte da “FAZENDA MIKI”, lote I-12, Gleba Itinga - Açailândia- MA. Com a área de 0,2803 há (vinte e oito ares e três centiares). Localizada à margem direita da BR-010, sentido Brasília - Belém, no lugar Barra Azul, adentro Triângulo de Produtos Lácteos Ltda, LESTE: Rio Açailândia, SUL: Erno Sorvo e OESTE: Loteamento Residencial Barros Hirata. Descrição do Perímetro: Partindo do marco M-1, definido pela coordenada plana UTM 9.454.882,84m Norte e 222.810,99m Leste, referida ao meridiano central 45° WGr na divisa com o loteamento Residência Barros Hirata e a Distribuidora Triângulo de Produtos Lácteos Ltda; deste, com o azimute plano de 89°21'37" e distância de 6,27m, chega-se no marco M2; deste, com o azimute plano de 90°03'15" e distância de 31,76m, chega-se no marco M3; deste, com o azimute plano de 93°31'32" e distância de 19,03m, chega-se no marco M4; deste, com o azimute plano de 101°44'06" e distância de 6,34m, chega-se no marco M5 na margem esquerda do Rio Açailândia; deste, segue a montante pela referida margem com uma distância de 51,86m chega-se ao marco M6 na divisa com Erno Sorvo; deste, com o azimute plano de 266°48'12" e distância de 24,39m, chega-se no marco M7; deste, com o azimute plano de 272°11'56" e distância de 12,25m, chega-se no marco M8; deste, com o azimute plano de 273°36'20" e distância de 10,97m, chega-se no marco M9 na divisa com o loteamento Residencial Barros Hirata; deste, com o azimute plano de 353°03'45" e distância de 53,07m, chega-se no marco M1: Ponto inicial da descrição deste perímetro. O marco M1 do imóvel localiza-se no paralelo 04°55'37,2253" Sul e no meridiano 47°29'57,8721" Wgr; conforme mapa e memorial descritivo datado de set/2006. (as) pelo Engenheiro Agrimensor José Alberto Lazzarin - CREA nº 12591 - SC - 4364-MA. ART. 831603. Desmembrado de uma área maior de 6,3613 há (seis hectares, trinta e seis ares e treze centiares). Adquirido por compra fora de lei - MARIA TEREZA HIRATA, brasileira, viúva, agricultora, portadora da cédula de identidade RG- 5.447.168-SSP/SP e do CPF 198.290.863-72, residente e domiciliada à Rua Marly Sarney, 1008, centro, Açailândia - MA; 2 - REGINA APARECIDA HIRATA VALENTE, brasileira, funcionária pública estadual, portadora de cédula de identidade RG. nº 5.477.160-SSP/SP e do CPF nº 086.572.448-16, casada com ADEMAR VALENTE, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI. RG nº 11.700.348-SSP/SP e do CPF. nº 005.388.348-97, residentes e domiciliados à Rua Doutor Miguel Sabino, nº 39, conjunto COHABA, Brodowski - SP, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Léo Hirata, brasileiro,

PAULO OLIVEIRA SOUSA
ESC. JURAMENTADO SUBSTITUTO

separado judicialmente, agricultor, portador do CPF n.º 168.504.910-91 e da CLRG n.º 391.863 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Marly Sarney, n.º 1.008 – centro, nesta cidade, conforme Procuração Publica lavrada nas Notas do Cartório de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Brodowski - SP, no Livro n.º 146 fls. 028/029, em 07.04.08; **3 - ELIZA ENOUE**, brasileira, florista, separada judicialmente, portadora do RG n.º 5.108.108-SSP/SP e CPF n.º 293.812.548-85, residente e domiciliada à Rua Caetanópolis, n.º 399, Jaguaré - São Paulo – SP, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. **Léo Hirata**, já qualificado, conforme Procuração Publica lavrada nas Notas do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, no Livro n.º 2827 fls. 225, em 10.04.08, e ainda como **anuentes: Léo Hirata**, já qualificado e **EDUARDO HIRATA**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, portador do CPF. n.º 168.996.129-87 e da CI. RG. n.º 026108032003-9-SSP/MA, residente e domiciliado à Rua Marly Sarney, n.º 1008, nesta cidade, conforme **Escritura Publica de compra e venda lavrada nestas Notas no Livro n.º 017, fls. 25 à 26v.º**, em 09.09.2008. **PROPRIETÁRIO – KEVIN KIM BARROS ALVES HIRATA**, brasileiro, menor, estudante, data de nascimento 16/11/1992, portador do CPF. n.º 047.537.333-27 e da CLRG. n.º 032554752007-6-SSP/MA, neste ato representado por seu pai Sr. **LEO HIRATA**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua São Francisco, n.º 849-A, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR – R-07/4.582**, fls. 176 do Livro n.º 2-BB, neste Cartório. **VALOR – R\$ 10.000,00** (dez mil reais). *Pagou R\$ 200,00 (duzentos reais) de Imposto de Transmissão “inter-vivos” à Prefeitura Municipal desta cidade datada de 21.08.08 através da Loteria Ideal, apresentou Certidão Negativa da Fazenda Municipal desta cidade datada de 21.08.08 e Certidão Negativa de Ações Cíveis em nome dos vendedores datada de 26.08.08.* **Área integrante do perímetro urbano do município, conforme Decreto Municipal n.º 476**, datado de 25/05/2008, averbado sob n.º AV-05/4.582, em 07/07/2008. Açailândia/MA., 16 de setembro de 2008. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

R-01/8.402 – Açailândia/MA., 06 de janeiro de 2.010. **TRANSMITENTE: KEVIN KIM BARROS ALVES HIRATA**, brasileiro, solteiro, estudante, menor emancipado, portador do CPF n.º. 047.537.333-27 e da CI. RG n.º. 032554752007-6-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua São Francisco, n.º. 849-A, Centro, nesta cidade de Açailândia. **ADQUIRENTE – Sr. VITÓRIO AIRES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF de n.º. 287.051.223-68 e da CLRG de n.º. 821.697-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua João de Deus, n.º. 05, Getat – Açailândia - MA. **TÍTULO - Compra e Venda. IMÓVEL VENDIDO -** Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: **UMA ÁREA DE TERRAS situada no perímetro urbano deste município de Açailândia, Estado do Maranhão**, parte da “**FAZENDA MIKI**”, lote I-12, Gleba Itinga - Açailândia - MA. Com a área de **0,2803 há** (vinte e oito ares e três centiáres). Localizada à margem direita da BR-010, sentido Brasília – Belém, no lugar Barra Azul, adentro 215,00m. **Perímetro: 215,94m**, caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO –** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro n.º 049, às fls. 08 e v.º, em 29.12.2009. **VALOR - R\$ 10.000,00** (dez mil reais). Pagou R\$ 200,00 (duzentos reais) de imposto de transmissão “inter-vivos” à Prefeitura Municipal desta cidade, em 29/12/2009, através do Bradesco Expresso, apresentou Certidão Negativa da Fazenda Pública Municipal datada de 06/01/2010. Açailândia/MA., 06 de janeiro de 2010. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

oficio1acai@yahoo.com.br
(99) 3538-1366 / (99)3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester Rodrigues de Sampaio
Notaria e Registradora

Paulo Oliveira Sousa
Escrivente Juramentado Substituto

Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio
Escrivente Juramentado



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrivente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrivente Autorizada



AV-02/8.402 - Açailândia - MA., 24 de Março de 2011. **AVERBAÇÃO** - De conformidade requerimento, datado de 23/03/2001 e Declaração datada de 23/03/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Açailândia -MA; arquivados neste Cartório; o proprietário do imóvel objeto da matrícula supra, requer a esta Oficial averbação do endereço do imóvel, ou seja: **Rua Girassol**, Bairro: **Barros Hirata**. Açailândia - MA., 24 de Março de 2011. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

R-03/8.402 - Açailândia/MA., 12 de Maio de 2011. **DEVEDOR - VITORIO AIRES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, portadora do CPF. n.º 287.051.223-68 e da CI.RG. n.º 821.697-SSP/PI., residente e domiciliado na Rua João de Deus, n.º 05, Getat, nesta cidade de Açailândia - MA. **CREDOR - BANCO BRADESCO S/A.**, Agencia de Açailândia/MA., inscrita no CNPJ: 60.746.948/0001-12. **TITULO - HIPOTECA /ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BENS DE IMOVEIS. FORMA DO TITULO - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL N.º 237/0721/12052011-1**, emitida em 12 de Maio de 2011. **VENCIMENTO: em 12 de Maio de 2021. VALOR - R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Açailândia/MA., 12 de Maio de 2011. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

R-04/8.402 - Açailândia/MA., 14 de dezembro de 2012. **Protocolo n.º 30.245**, fls. 123 do Livro n.º 1-B. **CERTIFICO**, a vista ao requerimento recebido em 06/12/2012, o **BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ sob o número 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n.º - OSASCO - SP; na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL n.º 237/0721/12052011-1**, datado de 12 de Maio de 2011 registrada sob n.º 03, desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei n.º 9.514/97, o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, relativa ao imóvel sito: **UMA ÁREA DE TERRAS** situada no perímetro urbano deste município de Açailândia, Estado do Maranhão, parte da **"FAZENDA MIKI"**, lote I-12, Gleba Itinga-Açailândia-MA. Com a área de **0,2803 há** (vinte e oito ares e três centiares). Localizada à margem direita da BR-010, sentido Brasília - Belém, no lugar Barra Azul, adentro 215,00m. Perímetro: 215,94m. **Rua Girassol, Bairro Hirata**, caracterizados na aludida matrícula. Foi pago o ITBI - Imposto de Transmissão de Imóveis, "inter - vivos" no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), através da Bradesco, em 07/12/2012 à Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a base de cálculo **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Açailândia/MA., 14 de dezembro de 2012. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

AV-05/8.402 - **Protocolo n.º 31.175/13**. Açailândia/MA., 24 de junho de 2013. **AVERBAÇÃO - VALOR - R\$ 204.893,00** (duzentos e quatro mil, oitocentos e noventa e três reais). A requerimento do proprietário, o **BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n.º, Município e Comarca de OSASCO - SP; datado de 05/03/2013, acompanhado da **Ata de 1º Público Leilão**, realizado em 11 de janeiro de

PAULO OLIVEIRA SOUSA
ESC. JURAMENTADO SUBSTITUTO

2013 e Ata de 2º Público Leilão, realizado em 18 de janeiro de 2013. (as) pelo Leiloeiro Oficial **Hugo Leonardo Alvarenga Cunha**; foi cumprida a exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante; dando assim, a mais ampla, geral e irrevogável quitação ao outorgado **Vitório Aires dos Santos**. Açailândia/MA., 24 de junho de 2013. Selo: 17 336 677 - FERJ R\$ 1.237,00 + FERC R\$ 37,10 - total R\$ 1.274,10 FERJ R\$ 148,44 - remessa: 13-0026. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data.** Selo: **024.107.089**. Emolumentos R\$ 35,60. Ferc R\$ 1,10. Folhas Acrescidas R\$ 6,20. Total R\$ 36,70. Ferj R\$ 4,27.



O requerido é verdade e dou fé.
Açailândia-MA, 27 de Setembro de 2016.
PAULO OLIVEIRA SOUSA
ESC. JURAMENTADO S. 3516774