



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
PRIMEIRO OFÍCIO DE COROATÁ



Matrícula/Registro nº: 10.054
Livro 2- BE, fls. 31
Data de Abertura: 01/07/11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
FÓLIO REAL – OFÍCIO IMOBILIÁRIO

C E R T I F I C O para os devidos fins que, atendendo solicitação da parte interessada, revendo o acervo imobiliário desta serventia extrajudicial (1º Ofício de Coroatá/MA), acerca do assento tratado acima constei o seguinte: “**IMÓVEL:** “*Um terreno situado, na rua projetada 01 Q04, lotes 03 e 18, loteamento Yomar Trovão, nesta cidade, com a área de 600m² (seiscentos metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: do ponto 0 mede 10,00m, do ponto 1 mede 60,00m, do ponto 2 mede 10,00m, do ponto 3 mede 60,00m, limites: ao norte, Rua Projetada 2, ao sul Rua Projetada 1, ao leste lotes 4 e 17, e ao oeste lote 2 e 19, chegando ao ponto de partida fechando a poligonal da área com perímetro de 140,00m”, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo técnico responsável, Zacarias Moraes Costa, CREA-4079-TD/MA. Adquirente: Marinaldo Jansen Pereira, brasileiro, solteiro, instrutor de informática, portador do CPF nº 745.998.953-34, residente e domiciliado nesta cidade. Transmittente: Maria da Conceição Jansen Pereira, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF. 370.373.592-15, residente e domiciliado nesta cidade. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado em 01 de julho de 2011, no livro de notas nº 129 às fls. 27/28, pelo Tabelião do 1º Ofício, Wagner Ribeiro Ferreira. Valor do contrato: R\$. 1.000,00 (mil reais). Condições do Contrato: domínio e posse. Coroatá, 01 de julho de 2011. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: “R-01 – Nesta data registro Contrato de Consorcio - sem utilização do FGTS nº 000669475-6, Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel compacto adjeto de alienação fiduciária em garantias e outras avenças datado de 27-04-2012, tendo como Credora Fiduciária-Bradesco Administradora de Comercio Ltda, CNPJ. 52.568.821/1000-22, devedor, Francisco Pereira Silva, brasileiro, maior, capaz, mecânico, brasileiro, portador do CPF. 044.714.993-86, CI. 033516332007-0-SESP/MA, residente e domiciliado na Praça da Matriz, 035, Centro, Coroatá-MA e vendedor Marinaldo Jansen Pereira, brasileiro, solteiro, instrutor de informática, portador do CPF nº 745.998.953-34, residente e domiciliado nesta cidade, valor da compra e venda: R\$. 60.000,00, valor da prestação: 583,16, vencimento da 1ª prestação 10-05-2012, vencimento da ultima prestação 10-11-2019. Coroatá, 10 de maio de 2012. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: “AV01 – Em 30 de novembro de 2016, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 071/2016, foi procedida a notificação do fiduciante e transcorreu o prazo no artigo 26, I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova de pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-*

vivos, feito por intermédio da guia nº 11278/11289, autenticada em 08-11-2016, que fica arquivada em cartório. Coroaá, 30 de novembro de 2016. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: "AV02 – Qualificação Subjetiva (proprietária). Procedo esta averbação, nos termos do art. 213 e incisos da lei de Registro Público, a fim de sanar qualificação subjetiva equivocada especialmente acerca da proprietária, cujos dados são os seguintes: Bradesco Administradora de Consocio LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, com sede na cidade de Deus, s/n – Vila yara prédio prata – 2º andar, Osasco/SP. O referido é verdade e dou Fé. NADA MAIS.

Assim, pediram-me e extrai a presente certidão, nos termos do art. 19, da Lei 6.015/73 (LRP). COTAÇÃO: Emolumentos no valor total de R\$ 32,80 (trinta e dois reais e oitenta centavos); FERC no valor de R\$ 1,00 (um real). Selo Fiscalização nº 74.346. O referido é verdade e dou fé. Hildeane Maria Oliveira da Silva, Escrevente autorizada o digitei e conferi.

Coroaá/MA, 26 de Abril de 2017.



Wagner Ribeiro Pereira
Wagner Ribeiro Pereira
Tabelião 1º OF.