

Itu, 12 de Dezembro de 2006.

matrícula
073568

ficha
001

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Bento de Arruda, constituído pelos lotes nºs 22 e 23 da quadra nº 10, do loteamento denominado "Parque Residencial Mayard", nesta cidade, medindo 20,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 21, de outro lado com o lote nº 24 e nos fundos com os lotes nºs 04 e 05, encerrando a área de 500,00m².

PROPRIETÁRIA: RAQUEL NUNES DE OLIVEIRA (RG nº 15.350.033-5-SSP-SP - CPF nº 160.027.948-16), brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada à Alameda das Figueiras nº 19, Portal de Itu, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.05 e 06 nas matrículas nºs 11.007 e 11.180, em 12.12.2006, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 06.0107.00.0022.000.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 12 de dezembro de 2006. (microfilme 134.635).
Por escritura de 02 de maio de 2006, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 485, fls. 182, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUIDO, no ano de 2006, prédio residencial, de padrão regular, que recebeu o nº 125 da Rua Bento de Arruda, contendo 200,00m² de área construída, sendo construído no mesmo ano uma edícula com 36,48m² e piscina com 42,30m², ambos de padrão regular, somando um total de 278,78m², avaliados em R\$-301.974,50 (valor do m²: R\$-1.083,20) e cadastrado sob nº 06.0107.00.0022.000, conforme comprovam a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 23 de fevereiro de 2006 e Habite-se nºs 73/06, 71/06 e 72/06, de 21 de fevereiro de 2006, apresentados e microfilmados. Foram apresentadas e microfilmadas as CND's do INSS sob nºs 004222006-21038030 e 020342006-21038030, CEI nºs "38.500.02750/65" e "38.500.03626/65", emitidas em 27 de janeiro de 2006 e 11 de maio de 2006, respectivamente, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

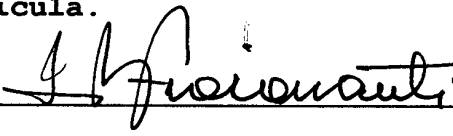
continua no verso

matrícula
073568

ficha
001

verso

R.02 - Em 12 de dezembro de 2006. (microfilme 134.635).
Por escritura de 02 de maio de 2006, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 485, fls. 182, a proprietária RAQUEL NUNES DE OLIVEIRA (RG nº 15.350.033-5-SSP-SP - CPF nº 160.027.948-16), brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada à Alameda das Figueiras nº 19, Portal de Itu, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a AGENOR CAETANO MOREIRA DOS SANTOS (RG nº 4.539.428-SSP-SP - CPF nº 191.183.688-91), brasileiro, químico, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 com ESTELA MARIA DA SILVEIRA SANTOS (RG nº 10.139.603-SSP-SP - CPF nº 052.289.018-09), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Antonia Francisca de Siqueira nº 659, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 05 de maio de 2010. (microfilme 163.307).
Por Instrumento Particular com força de escritura pública, datado de 15 de março de 2010, na forma das Leis nº 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, os proprietários AGENOR CAETANO MOREIRA DOS SANTOS (RG nº 4.539.428-SSP/SP - CPF nº 191.183.688-91), brasileiro, químico, e sua mulher ESTELA MARIA DA SILVEIRA SANTOS (RG nº 10.139.603-SSP/SP - CPF nº 052.289.018-09), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bento Arruda, nº 125, Parque Mayard, nesta cidade transmitiram por VENDA feita a LUIS FRANCISCO VIEIRA DA SILVA (RG nº 9.727.655-8-SSP-SP - CPF nº 845.599.938-15), brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com CINIRA REGINA DA SILVA (RG nº 22.761.090-8-SSP/SP - CPF nº 136.758.018-88), brasileira, supervisora de administração, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 14.896, no Livro 03-Reg. Aux. do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à Rua General Roberto Alves C. Filho, nº 56, Casa 03, Santo Amaro, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-265.000,00, sendo R\$-105.000,00 com recursos próprios, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 00002

Itu, 05 de Maio de 2010.

matrícula
073568

ficha
002

R.04 - Em 05 de maio de 2010. (microfilme 163.307).
Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, o proprietário LUIS FRANCISCO VIEIRA DA SILVA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-160.000,00, pagável por meio de 269 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 10,03% ao ano e efetiva de 10,50% ao ano, sendo de R\$-2.098,81, o valor da primeira prestação a vencer em 15 de abril de 2010. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 13 de junho de 2017 (Prot. 221274 de 01/06/2017).
Conforme requerimento datado de 13 de abril de 2017, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$-265.000,00. Foi apresentada a certidão nº 105 expedida pela Municipalidade local em 26 de maio de 2017, comprovando o pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-11.668,81, pago em 07 de abril de 2017, referente a guia de ITBI nº 421.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

2/2

PROCOLO : 221274

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 13 de junho de 2017 _____

as 17:08:47 hs ESCRIVENTE : JHONATTAN GENOVA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	29,93
Ao ESTADO	8,51
Ao I.P.E.S.P.	5,82
Ao SINOREG	1,58
Ao TRIBUNAL	2,05
Ao ISSQN	0,60
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,44
TOTAL	49,93

GUIA
111