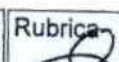


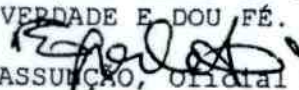
CA	Cartório Assunção CNPJ/MF 05717004000109 Iguatu Expedito William de Araújo Assunção Registrador Micaela Santiago Assunção Substituto Fátima Maria de Araújo Assunção Lima REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA	Matrícula 12501	Data 20/07/2010
		Livro 2 - BE	Folha 172 Rubrica 

IMÓVEL - TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, constituído dos lotes 17 e 18 da Quadra F/1, do loteamento "LAGOA PARK I", com frente para a via pública projetada Avenida 01. O LOTE 17, distando 22,00m do cruzamento da via pública projetada Rua 07 no sentido **OESTE**, medindo 6,00m frente e fundos, por 27,00m de comprimento nas laterais, perfazendo uma área total de 162,00m², limitando-se: ao **LESTE** (lateral esquerda) - com o lote 16; ao **OESTE** (lateral direita) - com o lote 18; ao **NORTE** (fundos) - com o lote 37 e ao **SUL** (frente) - com a via pública projetada Avenida 01, e o LOTE 18, distando 16,00m do cruzamento da via pública projetada Rua 07 no sentido **OESTE**, medindo 6,00m frente e fundos, por 27,00m de comprimento nas laterais, perfazendo uma área total de 162,00m², limitando-se: ao **LESTE** (lateral esquerda) - com o lote 17; ao **OESTE** (lateral direita) - com o lote 19; ao **NORTE** (fundos) - com o lote 37 e ao **SUL** (frente) - com a via pública projetada Avenida 01. Inscrito(s) no Cadastro do IPTU da PMI, sob o N° 01.15.032.0342.000.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR - Registro Geral R/04 da matrícula 10.578, Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará, em data de 13 de abril de 2006.

PROPRIETÁRIO(A) (s) - FRANCISCO NILO DE ARAUJO, brasileiro, odontólogo, portador da cédula de identidade RG. N° 319.225, expedida pela SPSP/CE., inscrito no CPF/MF sob o N° 073.108.543-49, e sua esposa ANA MARIA GURGEL ARAUJO, brasileira, odontóloga, portadora da cédula de identidade RG. N° 626.976, expedida pela SPSP/CE., inscrita no CPF/MF sob o N° 202.757.903-63, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, à Rua Marcondes Pereira n° 634, apt° 501 - bairro Dionísio Torres; GERALDO NOGUEIRA SOBRINHO, brasileiro, lojista, portador da cédula de identidade RG. N° 1.200.897, expedida pela SPSP/CE., inscrito no CPF/MF sob o N° 171.390.663-53, e sua esposa MARIA JOSENY LOBO NOGUEIRA, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. N° 90002054200, expedida pela SSP/CE., inscrita no CPF/MF sob o N° 409.831.883-00, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, à Rua José Vilar n° 2690, apt° 200 - bairro Dionísio Torres.

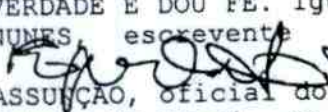

R/01 - 12.501 DATA - 20 de julho de 2010.

COMPRA - Os proprietários, FRANCISCO NILO DE ARAUJO e sua esposa ANA MARIA GURGEL ARAUJO e GERALDO NOGUEIRA SOBRINHO e sua esposa MARIA JOSENY LOBO NOGUEIRAMARIA EDICE BEZERRA OLIVEIRA LIMA; ALINE BEZERRA OLIVEIRA LIMA e ALAN BEZERRA OLIVEIRA LIMA, já identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à MARIA DIVANIA ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o N° 573.765.903-82, portadora da cédula de identidade RG. N° 2006029308690, expedida pela SSP/CE., residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta cidade, à Rua Maria Dolores Bandeira N° 212 - Lagoa Park I, pelo preço de R\$ 6.480,00 (seis mil, quatrocentos e oitenta reais), nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas deste Cartório do 2° Ofício de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 125vã126v, Ato 082, do livro de N° 197, em data de 13 de junho de 2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 20 de julho de 2010. Subcrevo e assino,
 EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu,

Estado do Ceará. AV/02 - 12.501
2013.

PROTOCOLO - 39.187

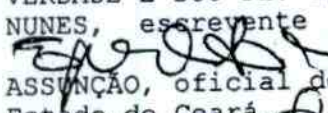

DATA - 02 de setembro de

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA - De conformidade com o requerimento de 02 de setembro de 2013, da proprietária, MARIA DIVANIA ALVES DE SOUSA, já identificada e qualificada, acompanhada da Lei Municipal N° 1028/2005, de 22/06/2005, verifica-se que a via pública projetada Avenida 01, passou a denominar-se via pública Rua MARIA DOLORES BANDEIRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 02 de setembro de 2013. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino,  EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. 

AV/03 - 12.501
2013.

PROTOCOLO - 39.188

DATA - 02 de setembro de

CONSTRUÇÃO - De conformidade com o requerimento de 02 de setembro de 2013, da proprietária, MARIA DIVANIA ALVES DE SOUSA, já identificada e qualificada, autorizou esta averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, edificou um prédio comercial que recebeu o N° 216, da via pública Rua Maria Dolores Bandeira - bairro Jardim Oásis, com 304,20m² de área construída, conforme prova o HABITE-SE N° 223/2013, expedido pela Municipalidade de Iguatu, Estado do Ceará, em 06 de agosto de 2013, estando a mesma obra regular perante ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS de N° 0002620013-05021503. CEI: 70.011.51503/73, emitida pela Agência da Receita Federal de Iguatu, Estado do Ceará, em data de 30 de agosto de 2013, válida até 26 de fevereiro de 2014, todos apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário da 1ª Zona de Iguatu, Estado do Ceará. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 02 de setembro de 2013. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino,  EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. 

R/04 - 12.501
2013.

PROTOCOLO - 38.379

DATA - 17 de outubro de

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO N° 237/0455/500, emitida em 17 de outubro de 2013, a proprietária, MARIA DIVANIA ALVES DE SOUZA, identificada e qualificada no R/01, aliena fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-São Paulo, na Cidade de Deus, S/N, doravante designado BRADESCO, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, sendo proprietário fiduciário o BANCO BRADESCO S.A, retro qualificada, devendo o empréstimo ser pago em 1461 (mil, quatrocentos e sessenta e um) dias, com a taxa anual de juros efetiva de 1,70% a. m. e 22,42% a.a., reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei N° 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de avaliado por R\$ 175.000,00 (cento e setenta

e cinco mil reais), para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 17 de outubro de 2013. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino, ~~EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO~~, EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.

R/05 - 12.501 PROTOCOLO - 44.345 DATA - 22 de novembro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada ao fiduciário, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já identificado no R/04, desta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciante, MARIA DIVANIA ALVES DE SOUZA, já identificada e qualificada no R/01, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão Nº 0001166/2016, no valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), que foi pago em 04/11/2016, recolhido no Banco do Brasil, com autenticação mecânica Nº 7.599.8Dc.600.7F2.3D4, Código de Barras: 81610000035-3 00001900201-3 61203000033-7 85090100007-3. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de novembro de 2016. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino, EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 2.327,31. FERMOJU I - R\$ 116,34. FERMOJU II - R\$ 31,74. FAADep - R\$ 116,37. ISS - R\$ 116,37. TOTAL - R\$ 2.708,13. PROVIMENTO Nº 08/2014 DO TJ/CE. Selo Nº AA 926697.

