



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua Juvência Augusta Estrela, nº. 05 – Primavera-1, Arinos-MG, Cep:38680-000

Telefax- (38)3460-0706

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

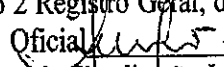
FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 10143 de 22/09/2015 verifiquei constar:

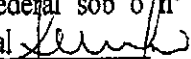
MATRÍCULA 10143	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº. 1
10143 - 22/09/2015 - Protocolo: 25726 - 11/09/2015 IMÓVEL: Uma gleba de terras na " FAZENDA MANDACARU II ", situada neste distrito, município e Comarca de Arinos/MG, com a área de 402,85,83ha (quatrocentos e dois hectares, oitenta e cinco ares e oitenta e três centiares), com as seguintes divisas, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EJK-M-1956, Longitude: -46°02'10.817", Latitude: -15°52'20.530" e Altitude 511.70 m, deste segue confrontando com RODOVIA ESTADUAL MG 608 no azimute 196°56' e distância de 4.282,20 m até o vértice EJK-M-1957, Longitude: -46°02'52.761", Latitude: -15°54'33.785" e Altitude 525.18 m; no azimute 239°16' e distância 44,22 m até o vértice EJK-M-1958, Longitude: -46°02'54.039", Latitude: -15°54'34.520" e Altitude 524.03 m; no azimute 263°45' e distância 186,16 m até o vértice EJK-M-1959, Longitude: -46°03'00.260", Latitude: -15°54'35.179" e Altitude 526.16 m; deste segue confrontando com FAZENDA IPOEIRA no azimute 319°25' e distância 95,68 m até o vértice EJK-M-1960, Longitude: -46°03'02.352", Latitude: -15°54'32.815" e Altitude 525.07 m; no azimute 340°31' e distância 837,77 m até o vértice EJK-M-1961, Longitude: -46°03'11.740", Latitude: -15°54'07.121" e Altitude 514.93 m; no azimute 17°44' e distância 1.114,89 m até o vértice EJK-M-1949, Longitude: -46°03'00.321", Latitude: -15°53'32.578" e Altitude 513.73 m; no azimute 285°16' e distância 501,16 m até o vértice EJK-M-1950, Longitude: -46°03'16.572", Latitude: -15°53'28.284" e Altitude 514.37 m; no azimute 292°31' e distância 298,62 m até o vértice EJK-M-1951, Longitude: -46°03'25.844", Latitude: -15°53'24.563" e Altitude 512.52 m; no azimute 293°02' e distância 23,41 m até o vértice EJK-M-1952, Longitude: -46°03'26.568", Latitude: -15°53'24.265" e Altitude 512.31 m; no azimute 73°14' e distância 100,08 m até o vértice EJK-M-1953, Longitude: -46°03'23.347", Latitude: -15°53'23.326" e Altitude 512.93 m; no azimute 41°56' e distância 1.404,54 m até o vértice EJK-M-1954, Longitude: -46°02'51.793", Latitude: -15°52'49.341" e Altitude 511.23 m; no azimute 336°26' e distância 832,14 m até o vértice EJK-M-1955, Longitude: -46°03'02.973", Latitude: -15°52'24.528" e Altitude 512.85 m; no azimute 85°28' e distância 1.556,65 m até o vértice EJK-M-1956, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência a SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação D64D536B-9A36-406B-BBB0-36B1C714C71C. ART nº 1.41044281 devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9500337138999". Havido de compra. PROPRIETÁRIOS: VALTER JOSÉ GONÇALVES DE TOLEDO , C.I.R.G. nº 12.710.053-2-SSP/SP, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.105.798-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VALÉRIA DURLO DE TOLEDO , C.I.R.G. nº 163977562-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 101.107.338-27, residentes e domiciliados na Rodovia Woshinton Luiz, Km 445, Condomínio Jardim do Cedro, Alameda Pardais, 163, São José do Rio Preto/SP; MARCO ANTONIO		LIVRO 2
Continua no verso		

CD - 3084

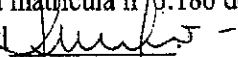
GONÇALVES DE TOLEDO, CI.RG. nº 7.561.870-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.959.448-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **KÁTIA CRISTINA MALARA DE TOLEDO**, CI.RG. nº 9689762-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.959.548-50, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP; e, **FERNANDO JOSÉ YAMAGUCHI DOBBERT**, CI.RG. nº 8422815-SSP/SP, brasileiro, promotor de justiça, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.817.868-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA MARIA DE TOLEDO DOBBERT**, CI.RG. nº 15414497-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.101.328-75, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Av/33 da matrícula nº 3.186 do livro 2 Registro Geral, deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 22 de setembro de 2015. O Oficial  - Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,45. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: AFA55584, código de segurança : 7984990650108391. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 935,94. Valor Total do Recomepe: R\$ 56,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 484,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.476,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-1-10143 - 22/09/2015 - Protocolo: 25726 - 11/09/2015

GEORREFERENCIAMENTO: - Certifico que o imóvel ora matriculado foi georreferenciado conforme mapa e memorial descritivo, datados de 08.10.2014, assinados pelo Responsável Técnico Silvio Ney Alves da Costa, CREA-11.3193/TD/MG - Código de Credenciamento EJK, Declaração de Reconhecimento de limites de 36ª CRG/DER-MG-CNPJ:17.309.790/0056-68 (José Tadeu La Guardia); ZENON PEREIRA LEITÃO-CPF: 102.017.181-20; EDMILSON SANTANA VALADARES-CPF: 471.094.596-91 e pelo profissional Silvio Ney Alves da Costa, CREA-11.3193/TD/MG - Código de Credenciamento EJK, todos com firmas reconhecidas. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1.40987976; Certificação nº d64d536b-9a36-406b-bbb0-36b1c714c71c, certificado aos 09.04.2014 às 07:52hs, nos termos da norma 03 "SIGEF". **CCIR/ITR:** Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.033.713.899-9, Módulo Rural: 50,4015; Nº de Módulos Rurais: 7,97; Módulo fiscal: 65,00; Nº de Módulos Fiscais: 6,1800; FMP: 3,0, tendo como detentor o Sr. Valter Jose Gonçalves de Toledo e outros, CPF: 068.105.798-00, conforme CCIR emissão 2010/2011/2012/2013/2014 e na Receita Federal sob o nº 6.866.966-6. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 22 de setembro de 2015. O Oficial  -

AV-2-10143 - 22/09/2015 - Protocolo: 25726 - 11/09/2015

CAR: Procedo presente averbação em cumprimento ao disposto nos §2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei 12.651 de 2012 e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78/A da referida lei, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº MG-3104502-A95ECB7EEF994BE0A03A5F6CE31E1BDE, aos 06.04.2015, às 21:17:39 horas, que fica arquivado neste ofício, a conforme consta no Av/32 da matrícula nº 3.186 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 22 de setembro de 2015. O Oficial  -

AV-3-10143 - 22/09/2015 - Protocolo: 25726 - 11/09/2015

Certifico que sobre o imóvel ora matriculado encontra-se gravado em **Hipoteca Cedular de 1º**

Continua na ficha 2

CD-3084

(primeiro) grau em favor do Banco do Bradesco S/A, através da CRH nº 201405047 emitida em São José do Rio Preto/SP, aos 17 de março de 2014 no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), com vencimento final em 16 de março de 2016, conforme consta no R/26, da matrícula 3.186 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 22 de setembro de 2015. O Oficial *[Assinatura]*

AV-4-10143 - 22/09/2015 - Protocolo: 25726 - 11/09/2015

Certifico que sobre o imóvel ora matriculado encontra-se gravado em Hipoteca Censual de 2º (segundo) grau em favor do Banco do Bradesco S/A, através da CRH nº 201405116, e Aditivo emitidos em São José do Rio Preto/SP, aos 23 de Julho de 2014, no valor de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), com vencimento final em 22 de Julho de 2016, conforme consta no R/27, da matrícula 3.186 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 22 de setembro de 2015. O Oficial *[Assinatura]*

AV-5-10143 - 22/09/2015 - Protocolo: 25726 - 11/09/2015

Certifico que sobre o imóvel ora matriculado encontra-se gravado em Hipoteca Censual de 3º (terceiro) grau em favor do Banco do Bradesco S/A, através da CRH nº 201505085 emitida em São José do Rio Preto/SP, aos 10 de julho de 2015, no valor de R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais), com vencimento final em 09 de julho de 2016, conforme consta no R/30, da matrícula 3.186 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 22 de setembro de 2015. O Oficial *[Assinatura]*

AV-6-10143 - 15/04/2016 - Protocolo: 26966 - 14/04/2016

Procedo a presente averbação para "CANCELAR" a Hipoteca constante do AV-3 desta, conforme autorização emitida pelo Credor, em São José do Rio Preto/SP, aos 01/04/2016 devidamente assinada por Ricardo Issão Kimura e Leandra R. Siqueira Elzark, com firmas reconhecidas. Dou fé. (marb) Arinos-MG, 18 de Abril de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recomepe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 15,03. Recomepe: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Total: R\$ 20,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ04280, código de segurança: 7519283757705236. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,19. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 103,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-7-10143 - 26/08/2016 - Protocolo: 27882 - 23/08/2016

Procedo a presente averbação para "CANCELAR" a Hipoteca registrada no AV-4 e AV-5, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia emitida pelo Credor, em São José do Rio Preto/SP, aos 15/08/2016 devidamente assinada por Ricardo Issao Kimura e Leandra Regina de Siqueira Elzark, com firmas reconhecidas. Dou fé. (lft). Arinos/MG, 26 de agosto de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4140, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 74,44. Recomepe: R\$

Continua no verso

4,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,56. Total: R\$ 103,46. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU45204, código de segurança : 0925901629463539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 119,13. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 165,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-8-10143 - 14/10/2016 - Protocolo: 28170 - 13/10/2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE: VALTER JOSÉ GONÇALVES DE TOLEDO, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 12710053 SSP/SP, CPF: 068.105.798-00 (8c87.dde9.4978.56a0.0e16.8fb4.c886.7a5d.a90b.07d8). **AVALISTAS:** **VALERIA DURLO DE TOLEDO**, brasileira, casada, agropecuarista, residente e domiciliada na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 163977562 SSP/SP, CPF: 101.107.338-27 (ade5.43cc.86ab.1e1d.6427.9cdf.8e16.19cd.01f0.cc6d). **VALTER ALVES DE TOLEDO**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 1675093 SSP/SP, CPF: 163.521.738-53 (0953.3fad.551e.193d.d76e.b383.1dbc.864a.0e7e.4868). **IZAURA GONÇALVES DE TOLEDO**, residente e domiciliada na Rua Alameda Dos Pardais, Nº 163, São José do Rio Preto/SP, CPF: 070.375.728-88 (707e.dbee.cc03.cb17.18ee.1899.3cc0.9a70.e07d.466b). **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **VALTER JOSÉ GONÇALVES DE TOLEDO**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 12.710.053-2 SSP/SP, CPF: 068.105.798-00 (8c87.dde9.4978.56a0.0e16.8fb4.c886.7a5d.a90b.07d8). **VALERIA DURLO DE TOLEDO**, brasileira, casada, agropecuarista, residente e domiciliada na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 163977562 SSP/SP, CPF: 101.107.338-27 (ade5.43cc.86ab.1e1d.6427.9cdf.8e16.19cd.01f0.cc6d). **MARCO ANTONIO GONÇALVES DE TOLEDO**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 7561870 SSP/SP, CPF: 074.959.448-97 (7781.54f2.5a8f.f47d.3d1f.c2a3.fecd.fd29.30b8.8e78). **KATIA CRISTINA MALARA DE TOLEDO**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Marginal SP 310 Rodovia Washington Luiz, 163, JD do Cedro, São José do Rio Preto/SP, RG: 9689762 SSP/SP, CPF: 074.959.548-50 (1b36.5681.491a.b725.2b8d.d8ef.d54b.836c.15e4.1a9f). **FERNANDO JOSÉ YAMAGUCHI DOBBERT**, residente e domiciliado na Rua Alameda Dos Pardais, Nº 163, São José do Rio Preto/SP, CPF: 065.817.868-70 (a060.faaa.ee53.dcf1.c1f7.c971.cf88.2bea.d76e.624f). **RENATA MARIA DE TOLEDO DOBBERT**, residente e domiciliado na Rua Alameda Dos Pardais, Nº 163, São José do Rio Preto/SP, CPF: 098.101.328-75 (936a.6dfe.4f35.5c22.ea7a.56d5.86a6.5b2a.23f3.8807). **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12. **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/3520/18102016-01** emitida em São José do Rio Preto/SP aos 11/10/2016 e Aditivo emitida em São José do Rio Preto/SP, aos 11 de outubro de 2016. **VALOR DO CRÉDITO: R\$**

Continua na ficha 3

CD - 3084

1.500.000,00. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 1095 DIAS. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São José do Rio Preto/SP. **FORMA DE PAGAMENTO:** Quantidade de parcela: 6; Valor da Parcela: 386.125,26; 1 - 18/04/2017 - R\$ 386.125,26; 2 - 18/10/2017 - R\$ 386.125,26; 3 - 18/04/2018 - R\$ 386.125,26; 4 - 18/10/2018 - R\$ 386.125,26; 5 - 18/04/2019 - R\$ 386.125,26; 6 - 18/10/2019 - R\$ 386.125,26. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros efetiva de 2,01% a.m. 26,97% a.a. **GARANTIAS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel ora matriculado, sendo que o Garantidor cede e transfere ao Banco, a propriedade fiduciária e a posse indireta dos imóveis. Cédula de Crédito Bancário, registrada sob o nº 6.328, do livro 3-Auxiliar, deste ofício. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais). **CCIR/ITR:** o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 950.03.713.899-9 Módulo Rural: 50,4015; Nº Módulos Rurais: 7,97; Nº Módulos Fiscais: 6,1800; FMP: 3,0000, tendo como detentor o Sr. Valter José Gonçalves de Toledo, CPF: 068.105.798-00, conforme CCIR emissão 2010/2011/2012/2013/2014 e na Receita Federal sob o nº 6.866.966-6, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida às 09:19:08 horas, do dia 14/10/2016, válida até 12/04/2017, conforme código de controle nº 9788.71D3.349B.25DF. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica ~~via~~ arquivada neste cartório. Dou fé. (lf). Arinos-MG, 14 de outubro de 2016. O Oficial ~~Almeida~~ Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4521, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.901,20. Recome: R\$ 114,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.555,52. Total: R\$ 3.570,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 60,12. Recome: R\$ 3,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,04. Total: R\$ 83,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: AYY21741, código de segurança : 6501610276521808. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.965,52. Valor Total do Recome: R\$ 117,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.576,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.660,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-9-10143 - 04/08/2017 - Protocolo: 29744 - 04/08/2017

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 950.033.713.899-9 Área Total: 401,7000; Módulo Rural: 50,4015; Nº Módulos Rurais: 7,97; Módulo Fiscal: -; Nº Módulos Fiscais: 6,1800; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. Valter Jose Gonçalves de Toledo, CPF: 068.105.798-00, conforme CCIR emissão 2015/2016 e na Receita Federal sob o nº 6.866.966-6, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida às 11:33:23 horas, do dia 26.07.2017, válida até 22.01.2018, conforme código de controle nº FBD4.6E16.B69D.854C. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 04 de agosto de 2017. O Oficial ~~Almeida~~ Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BNT40619, código de

Continua no verso

segurança : 5694188961052195."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-10-10143 - 04/08/2017 - Protocolo: 29705 - 28/07/2017

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL TRANSMITENTES:
VALTER JOSÉ GONÇALVES DE TOLEDO, C.I.R.G. nº 12.710.053-2-SSP/SP, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.105.798-00 (ce9c.58bd.43dc.064b.e166.e156.3bc3.f160.dc4c.0b7c) e sua esposa **VALÉRIA DURLO DE TOLEDO**, C.I.R.G. nº 163977562-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 101.107.338-27 (8e48.a978.822a.a782.216f.84eb.043f.e501.5d1d.f34f), casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia Washinton Luiz, Km 445, Condomínio Jardim do Cedro, Alameda Pardais, 163, São José do Rio Preto/SP; **MARCO ANTONIO GONÇALVES DE TOLEDO**, C.I.R.G. nº 7.561.870-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.959.448-97 (3402.c827.8b69.59d6.fazb.ctc7.82dd.3e9a.1584.e5ab) e sua esposa **KÁTIA CRISTINA MALARA DE TOLEDO**, C.I.R.G. nº 9689762-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.959.548-50 (b164.d4f3.31f3.ed28.b489.88e2.d2eb.1c16.3554.f91f), casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP; e, **FERNANDO JOSÉ YAMAGUCHI DOBBERT**, C.I.R.G. nº 8422815-SSP/SP, brasileiro, promotor de justiça, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.817.868-70 (5e03.4488.dobe.00ea.38d6.2200.7a89.526a.acb8.4c12) e sua esposa **RENATA MARIA DE TOLEDO DOBBERT**, C.I.R.G. nº 15414497-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.101.328-75 (0616.b571.faf5c.633d.f79.9a86.0c16.78ca.66a4.3977), casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP. **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, estabelecimento de crédito com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 (40f6.2002.c935.541b.ac65.c7e0.9a55.7cdf.6969.5de4), com seus Estatutos Sociais arquivados na JUCESP. **TÍTULO:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), conforme certidão de avaliação emitida aos 27 de julho de 2017, pela Secretaria de Fazenda e Planejamento, devidamente assinado por Jane Alves Martins. **ITBI:** Foi recolhido o ITBI inter vivos no valor de R\$ 30.000,00, aos 26 de julho de 2017, sob o nº 020.581.169, controle nº 255.508.216.998.945.461, junto a agência do Banco do Bradesco S/A. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu para purgar a mora no prazo legal. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 04 de agosto de 2017. O Oficial *[assinatura]*. Ato: 4115, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.053,06. Recomepe: R\$ 123,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.679,77. Total: R\$ 3.856,01. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 25. Emolumentos: R\$ 135,50. Recomepe: R\$ 8,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,00. Total: R\$ 188,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BNT40624, código de segurança : 5719351139776919."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

CD - 3084

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 10143 de 22/09/2015, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas, sem emendas ou rasuras. Dou fé. Arinos-MG, 14 de agosto de 2017. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente, nos termos do termos da MP 2200/01 e Lei 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br> (art. 1024-F, §11 do Provimento 260/2013/CGJ). Assinado digitalmente por: Josany Crisostomo de Oliveira. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BNT41411, código de segurança : 1618241103029896. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Selo Eletrônico - Portaria 4045/CGJ/2015, publicada DJe em 17/11/2015. Hash a0a7.29ce.a796.19e3.ca8a.7828.610e.7adb.0f2c.6003