

Serventia Extrajudicial  
de João Dias-RN  
CNPJ: 08.491.466/0001-49



PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE ALEXANDRIA  
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO  
Rua professor Simplicio Ferreira 114  
59.880-000 João Dias-RN fone: 9 9921-0598

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada que, dando buscas no arquivo de Registro de Imóveis, em um deles, o de nº 2-RI (Registro de imóveis) fls:46v sob nº de ordem 438, consta a matrícula nº 438, feita em data de 22 de Outubro de 2009, pela a qual se verifica devidamente registrado em nome de **ANTÔNIO SIMPLICIO DA SILVA NETO**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 928.357.914-34 e RG nº 1.342.268-RN residente e domiciliado à Rua Professor Simplicio Ferreira nº 26, Centro nesta cidade de João Dias-RN o seguinte: **UM TERRENO** localizado no **SÍTIO ROSÁRIO**, zona Rural deste Município de João Dias-RN, medindo uma área de 50x40 mts, tendo sido adquirido pelo outorgante vendedor através de Certidão de pagamento de arrolamento de bens julgado por sentença do Exmº Juiz de Direito da Comarca de Alexandria Dr. João Damasceno Moreira de Menezes em data de 12 de Julho de 1972, conforme autos nº 4.481, imóvel cadastrado no INCRA nº 177.105.001.210, com os seguintes limites e confrontações: ao **NORTE** com terras de Silvio Leite Brasil; ao **SUL** com terras de Francisco Leite Brasil; ao **LESTE** com terras de João Leite Brasil; e, ao **OESTE** com terras do espólio de Hermínio Leite Brasil, ainda em comum. Tudo conforme se encontra registrado e matriculado em nome do vendedor HERMINIO LEITE FILHO no livro 2-RI às fls. 03va04 sob nº de ordem 011,

*[Handwritten signature]*

datada de 15/08/1986, pelo Tabelião Tércio ferreira Brasil, neste Cartório Único de João Dias-RN. Terreno avaliado em R\$ 3.000,00 (Três mil reais). O referido é verdade dou fé. João Dias-RN, 22 de Outubro de 2009. Eu, Francisca das Chagas Brasil, Oficiala substituta do Registro Geral de Imóveis. **REGISTRO – 1 – Nº 438** – Nos termos de Escritura Pública de Compra e venda lavrada em notas deste Cartório no livro 03 fls. 197va198v em data de 22 de Outubro de 2009. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTÔNIO SIMPLICIO DA SILVA NETO por compra feita a HERMINIO LEITE BRASIL, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 330.541.004-30 e RG nº 843.907-SSP-PB, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio, Conjunto São Francisco, nesta cidade de João Dias-RN. Eu Francisca das Chagas Brasil, Oficiala Substituta do Registro Geral de Imóveis. **R-2 - nº 438** – Nos termos de Cédula de Crédito Bancária, Crédito Pessoal(Hipototeca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) 237/1042/25022011-1. Alienação Fiduciária de Imóvel residencial Rural, localizado no Sítio Rosário s/n Município de João Dias-RN Imóvel alienado ao BANCO DO BRADESCO S.A, CNPJ 00.746.948/0001-12. Valor do crédito R\$ 13.250,00, com vencimento de 01-03-2014. Emitente creditado Antônio Simplício da Silva Neto, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF sob nº 928.357.914-34 e RG nº 1.342.268-RN residente e domiciliado à Rua Professor Simplício Ferreira nº 26, Centro nesta cidade de João Dias-RN. João Dias-RN, 25-02-2011. O referido é verdade dou fé. Eu Francisca das Chagas Brasil, Oficiala Substituta do Registro Geral de Imóveis. **AV-01- nº 438 – Consolidação de propriedade.** Em 12 de junho de 2017. Nos termos do requerimento recebido em 01/06/2017, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante ANTÔNIO SIMPLICIO DA SILVA NETO, devidamente qualificado, sem que houvesse purgação da mora, referentemente à dívida de cédula de Credito Bancária de nº 237/1042/25022011-1, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel

objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário - Banco Bradesco, igualmente qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 13.250,00 (treze mil, duzentos e cinquenta reais), correspondente ao valor constante do registro da alienação fiduciária. Valor venal: R\$ 13.250,00. A Oficiala, Freitas (Maria Selma Dias de Freitas).

O referido é verdade. Dou fé.

João Dias-RN, 12 de Junho de 2017.

Maria Selma Dias de Freitas  
Maria Selma Dias de Freitas  
(Oficiala Interina)

VÁLIDO SOMENTE COM  
SELO DE AUTENTICIDADE



Serventia Extrajudicial  
de João Dias-RN  
CNPJ: 08.491.466/0001-49



DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

01. Município	02. Exercício	03. Parcela	04. Inscrição Municipal	05. Data de Vencimento	
-	2017	Única	-	31/05/2017	
06. Nome do Contribuinte				11. Base de Cálculo do Imposto	
BANCO BRADESCO S/A				RECEITA	VALOR
07. Endereço do Contribuinte				ISTBI	265,00
Avenida Cidade de Deus, s/n, Vila Yara Osasco/SP					
08. RG/CPF ou CNPJ do(s) Contribuinte(s)					
60.746.948/0001-12					
09. Atividade				Sub - Total	
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis				265,00	
10. Informações Adicionais				Correção Monetária	12. Valor
Dados para Deposito				Juros	13. Valor
BANCO DO BRASIL S/A				Multa	14. Valor
Agência: 1013-8				Desconto	15. Valor
Conta Corrente: 9.003-4 – PMJOAO DIAS C. MOVIMENTO				TOTAL	16. Valor
					265,00

Recebemos do(s) Contribuinte(s) acima identificado(s), a importância de R\$ 265,00 ( **Duzentos e Sessenta e Cinco Reais** ), referente ao pagamento de Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis.

João Dias-RN, 25 de maio de 2017.

*Elizângela de O. Fernandes Pereira*  
**Elizângela de Oliveira Fernandes Pereira**  
Sec. Mun. de Administração, Gestão e Planejamento  
Matricula nº 130090-3