

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALBERNARDO OSWALDO FRANCEZ
Oficial em ExercícioCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

12911

Oficial
Data: -10 de julho de 1984FICHA
01

IMÓVEL

UM TERRENO à RUA UM, constituído pelo lote 04 da Quadra "D", situado na Estrada Itatiba - Bragança, no bairro da Moenda, no "Condomínio Itaembú" nesta Comarca de Itatiba, com a área de 5.131,64m²., medindo em reta para a referida rua Um, 39,64m., e em curva 37,70m., do lado direito mede 72,82m., confrontando com o lote nº.03, do lado esquerdo mede 66,00m., - confrontando com o lote nº.06 e nos fundos mede 76,50m., confrontando -- com o lote 05 e mais a parte ideal de área comum que lhe corresponde a - 2.208,20m².(Contribuinte nº.0620501201).

PROPRIETÁRIA:- DAG = EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/C LIMITADA., com sede em São Paulo - Capital, à Rua Dr. Miguel Couto nº.53, 10º andar, -- conjunto A, inscrita no CCC. sob o nº.51.569.523/0001-94.

REGISTRO INTERIOR:- R.1 e R.2/5.935, deste Cartório.

O Escrevente em Exercício, Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

R.1 em 10 de julho de 1984

Por escritura de 13 de abril de 1.984, do 16º Cartório de Notas de São -- Paulo - Capital,(Lº.1.031, fls.64), a proprietária, já qualificada, representada por Guilherme Monteiro Junqueira, RG.1.170.464-SP e Gilda Ferreira Junqueira, RG.534.532-SP, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$...... 2.500.000,00, a NELSON SOFFIATTI, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ODETE BORGES SOFFIATTI, aposentado, portador do RG. nº.1.170.435-SP e CPF. nº.114.393.788-00, residente -- e domiciliado em São Paulo - Capital, à Rua Dr. João Batista Lacerda, nº. 330. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito nº.0005079 expedida em 25 de outubro de 1.983 pelo MPAS/IAPAS = Região Fiscal Centro - São Paulo, a qual ficou arquivada em pasta própria no referido Cartório.

O Escrevente em Exercício, Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

Av.2 em 22 de julho de 1.991.

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO expedido em 13 de setembro de 1.988, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alfredo Pinto Santos, desta comarca, extraído dos autos de nº.22/87 de "Processo de Dúvida": e, nos termos da sentença: de 25 de julho de 1.988, transitada em julgado em 30 de agosto de 1.988, para constar que o imóvel objeto da presente, possui uma área útil de 5.131,64m²., mais uma área comum de 2.208,20m²., perfazendo a área total de 7.339,84m²., correspondente a uma fração ideal de 0,670275% do condomínio; averbação esta feita nos termos do § 1º, artigo 213, da Lei nº 6.015/73.

COMARCA DE ITATIBA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ
 Oficial em Exercício

MATRÍCULA N.º

12911

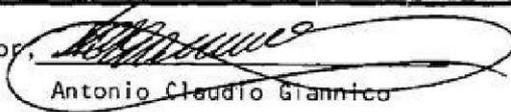
Oficial

Itatiba, 22 de julho de 1.991

FICHA

1vº

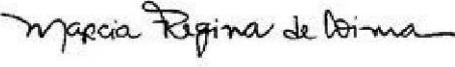
O Oficial Maior,


 Antonio Claudio Giannico

Av.3 em 22 de junho de 1.992.

Do requerimento datado de 28 de maio de 1.992, consta que o proprietário, NELSON SOFFIATTI, já qualificado, fez construir sobre o imóvel objeto da presente, UMA CASA RESIDENCIAL COM EDÍCULA, que recebeu o nº.1.350, da RUA UM, com a área construída de 336,40m2., conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obra, extraídos do processo nº.0678/89, expedidos em 13 de março de 1.989, pela Prefeitura deste município, às quais foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cr\$.15.000.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND. nº.910342, série "B", expedida em 25 de maio de 1.992, pelo INSS, Agência Local.

A Escrevente Autorizada,


 Marcia Regina de Lima

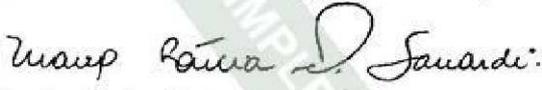
Microfilme nº

4 6 4 0 1

R.4 em 12 de novembro de 1.992.

Por escritura datada de 29 de outubro de 1.992, do 17º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 2681, fls.277), os adquirentes pelo R.1, NELSON SOFFIATTI, já qualificado e s/m. ODETTE BORGES SOFFIATTI, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. nº.1.203.875/SP, portadores do CPF. nº.114.393.788/00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Iperama, nº.26, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cr\$.70.000.000,00 a VANDERLEI MOLINA DA SILVA, brasileiro, financeiro, portador do RG. nº.5.041.246.132--R.G. Sul-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, com MARIA FRANCISCA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. nº.8.661.409/SP, portadores do CPF. nº.702.646.948/72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Celestino Gonçalves Bueno, nº.129.

A Escrevente Autorizada,


 Maria Lúcia Costa Saccardi.

Microfilme nº

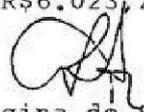
4 7 4 9 7

R.05, em 03 de setembro de 2003.

PENHORA

Nos Termos da Certidão de Inteiro Teor do Termo de Reforço de Penhora de Bens Imóveis (art. 659, §5º, CPC); expedido em 03 de julho de 2003, subscrito pelo Diretor de Serviço, extraído do Processo nº 2001.003.221 em cumprimento a decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ezaú - Messias dos Santos, da 2ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, requerido por Condomínio Itaambu, contra VANDERLEI MOLINA DA SILVA, o imóvel objeto da presente, foi PENHORADO, não tendo havido ainda a constituição e a intimação do Depositário nomeado, como consta do referido Termo, dando a causa o valor de R\$6.023,29.

A Escrevente Autorizada,


 Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 80.508, em 26.08.2003.

MATRÍCULA N.º

012911

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.06, em 23 de março de 2016.

Procede-se esta averbação, á vista do Ofício expedido em 08 de março de 2016, subscrito pela MMª Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível, para constar que o processo nº 2001.003.221, (processo físico nº 00002.30-78.2000.8.26.0281/01), que deu origem ao **R.05**, da presente, é oriundo da 1ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e não como constou do referido registro; averbação esta feita nos termos do parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei 6015/73.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 144.632.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16