

matrícula
18.616ficha
01

São Paulo, 03 de junho de 1977

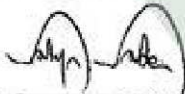
IMÓVEL - Apartamento número 171, localizado no 17º andar do **EDIFÍCIO CABO VERDE**, à rua Visconde da Luz número 151, no - 28º sub-distrito **Jardim Paulista**, contendo a área útil de - 71,72m², área comum de 34,59m², totalizando 106,31m². de - área construída, cabendo-lhe no terreno e demais coisas co- - muns, a quota ideal de 20,83m², ou 0,02315%.

Cont. nº 084.140.0054-1.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GARANT S/A., com sede na rua Jo- - sé Cabalero, 143, em Santo André, neste Estado, inscrita no - CGC/MF. sob nº 44.356.152/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. número 94.916 - deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto



R.01/18.616

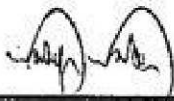
Data: 03/junho /1977

Pela escritura de 11 de maio de 1977, de notas do 2º Cartó- - rio de Notas e Ofício de Justiça, da Comarca de São Bernar- - do do Campo, Estado de São Paulo, livro 187, fls. 148, a - proprietária acima qualificada, representada por Pedro da - Rocha Braga Filho e Doter Karamm Junior, transmitiu por ven- - da a CARLOS LAUÉ JUNIOR, RG. 2.260.843-SP, CIC. 045.245.278- - 34, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado em - São Paulo, Capital, na rua Afonso Celso, 1.536, o imóvel, - pelo valor de CR\$200.000,00.

O escrevente habilitado



WALDYR WALDER
Oficial Substituto



R.02/18.616

DATA:- 12/fevereiro/1.985.-

Pela escritura datada de 23 de janeiro de 1.985, de notas do - 26º Cartório desta Capital, livro 938, fls. 143, CARLOS

= CONTINUA NO VERSO =

matricula
18.616

ficha
01
verso

LAUÉ JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, à rua dr. Flaquer, número 115, apto. 174, já qualificado, transmitiu por venda a CARLOS NICKELSBURG BRANDÃO TEIXEIRA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes de lei 6.515/77, com MARIA HELENA ROCHA MICKELSBURG BRANDÃO TEIXEIRA (brasileira, do lar, R.G. 2.962.805-SSP/SP CIC. número 079.625.768-04), arquiteto, domiciliado nesta Capital, à rua Visconde da Luz, número 151, apto. número 171, Vila Olímpia, R. G. 2.576.768-SSP/SP, CPF. 079.625.768-04, o imóvel, pelo valor de Cr\$15.000.000.- (Cont. 299.061.0172-3-atual).-

Acácio Pinto da Silva
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.03/18.616

Data:- 14/janeiro/1986

Pela escritura datada de 08 de novembro de 1985, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 980, fls. 176, os proprietários: CARLOS NICKELSBURG BRANDÃO TEIXEIRA e sua mulher, MARIA HELENA ROCHA NICKELSBURG BRANDÃO TEIXEIRA, domiciliados nesta Capital, à rua Bennett, 658 - Alto de Pinheiros, já qualificados no R.02, transmitiram por venda a ELFRIEDE HELENE BLANK, alemã, viúva, do lar, RG. para estrangeiro permanente RNE nº 1.135.360-SPMAF/SR/DPF-SP, CIC. numero 013.927.908-32, domiciliada nesta Capital, à rua Visconde da Luz, 151, aptº. 171, Vila Olímpia, o imóvel, pelo valor de CR\$50.000.000.-

João Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

18.616

ficha

02

São Paulo, de

de

R.04/

Data: 21/MARÇO/2006

PROT. 342.889

De Carta de Adjudicação passada em 16 de fevereiro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrita pela MMA. Juíza de Direito Dra. Adaisa Bernardi Isaac Halpern, extraída dos autos nº 583.00.2004.129068-1 de inventário dos bens deixados por **ELFRIEDE HELENE BLANK**, CPF/MF nº 013.927.908-32 (falecida em 03 de novembro de 2003, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 06 de outubro de 2005, transitada em julgado em 24 de novembro de 2005, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$66.775,00, foi adjudicado à herdeira testamentária **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, brasileira, do lar, RG nº 8.118.038-SSP/SP, CPF/MF nº 668.622.218-68, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **PASCHOAL FORTUNATO**, brasileiro, do comércio, RG nº 8.118.037, CPF/MF nº 206.633.828-15, domiciliados na Rua Padre João Manuel nº 755, 19º andar, Cerqueira César, nesta Capital.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 20/SETEMBRO/2012

PROT. 459.140

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 23 de agosto de 2012, sob o nº 0056472-53.2012.8.17.0001, junto à 33ª Vara Cível da comarca de Recife/PE, em que são partes: **PAULISTA PRAIA HOTEL S/A.**, CNPJ nº 00.338.915/0002-92 (exequente) e **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 4187, Jardim Paulista, **PASCHOAL FORTUNATO** e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO** (executados). Valor da dívida: R\$265.442,55, nos termos da certidão expedida em 04 de setembro de 2012, pela secretaria da 33ª Vara Cível da comarca de Recife/PE, e requerimento datado de 10 de setembro de 2012.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula
18.616

ficha
02
verso


CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 28/OUTUBRO/2013

PROT. 477.452

Verifica-se distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 18 de outubro de 2012, sob nº 0202371-27.2012.8.26.0100, junto à 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA. ME**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85 e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 (executados). Valor da causa: R\$1.062.778,75, nos termos da Certidão expedida em 16 de agosto de 2013, pelo Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento de 08 de outubro de 2013. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 15/OUTUBRO/2014

PROT. 492.709

Por Certidão expedida em 25 de setembro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1002478-04.2013.8.26.0100, em que são partes: **BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S/A.**, CNPJ nº 07.021.544/0001-89 (exequente) e **LUIZ FILIPE NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 074.637.088-10, **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15, **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Augusta Naressi Fortunato e seu marido Paschoal Fortunato. Valor da dívida: R\$347.202,27. Figura(m) como depositário(s): **PASCHOAL FORTUNATO** e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 492.709 de 25/09/2014.


Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

18.616

ficha

03

Av.08/

Data: 22/JANEIRO/2015

PROT. 497.830

Por Certidão expedida em 02 de dezembro de 2014, pelo Juízo da 1ª Vara de Execuções de Títulos Extrajudiciais de Recife, do Estado de Pernambuco, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0056472-53.2012.8.17.0001, movida por **PAULISTA PRAIA HOTEL S/A.**, CNPJ nº 00.338.915/0002-92 em face de **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85, **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade Augusta Naressi Fortunato e seu marido Paschoal Fortunato. Valor da dívida: R\$265.442,55. Figura(m) como depositário(s): **PASCHOAL FORTUNATO** e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 497.830 de 21/01/2015.



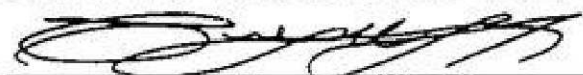
Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 17/MARÇO/2015

PROT. 498.979

Por Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1065365-24.2013.8.26.0100, em que são partes: **CLÁUDIA REGINA RODRIGUES CARVALHO**, CPF/MF nº 103.463.868-88 (exequente) e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Paschoal Fortunato casado com Augusta Naressi Fortunato. Valor da dívida: R\$27.747,70. Figura(m) como depositário(s): **PASCHOAL FORTUNATO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 498.979 de 19/02/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 17/MARÇO/2015

PROT. 498.980

Por Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º

continua no verso

matrícula

18.616


ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1065365-24.2013.8.26.0100, em que são partes: **CLÁUDIA REGINA RODRIGUES CARVALHO**, CPF/MF nº 103.463.868-88 (exequente) e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Augusta Naressi Fortunato casada com Paschoal Fortunato. Valor da dívida: R\$27.747,70. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNATO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 498.980 de 19/02/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 08/SETEMBRO/2015

PROT. 508.208

Por Certidão expedida em 03 de setembro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1461-2013, em que são partes: **SILMARA TEIXEIRA CINTRA MARTINS**, CPF/MF nº 086.215.248-80 (exequente) e **PASCHOAL FORTUNADO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNADO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$628.677,10. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNADO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 508.208 de 04/09/2015.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

matricula

18.616

ficha

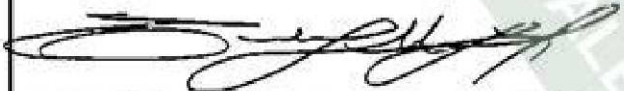
04

Av.12/

Data: 15/MARÇO/2016

Prot.515.481

Por Certidão expedida em 25 de fevereiro de 2016, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1052188902013, em que são partes: **ZÉLIA RODRIGUES DA COSTA**, CPF/MF nº 005.759.988-22 (exequente) e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15, **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85, e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Augusta Naressi Fortunato e seu marido Paschoal Fortunato. Valor da dívida: R\$227.150,18. Figura(m) como depositário(s): FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA. Faz parte da penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 515.481 de 26/02/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial