

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação do devedor fiduciante JOÃO DE FARIA, RG Nº 29.506.909 SSP/SP, CPF/MF Nº 375.486.178-60. VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez nº 2.080, fundos, sala 1, Estância Lince, Atibaia/SP – CNPJ/MF sob nº 07.273.112/0001-65, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 31/08/2018 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 13/09/2018 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 132.200,42 (cento e trinta e dois mil duzentos reais e quarenta e dois centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS: LOTE ÚNICO - MATRICULA Nº 117.178 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP – Identificação do Imóvel:** Lote 47 da Quadra C, do loteamento denominado Miranda do Douro, bairro Laranja Azeda, zona urbana do município de Bom Jesus dos Perdões, comarca de Atibaia/SP, com área de 200,00m², com a seguinte descrição: Inicia-se a presente descrição no ponto C77, localizado no alinhamento da Rua 2 com o Lote 48; deste ponto segue em linha reta com Azimute 60º35'34" numa distância de 8,00m, confrontando com a Rua 2, até encontrar o ponto C78; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 150º35'34" numa distância de 25,00m, confrontando com o Lote 46 até encontrar o ponto C66; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 240º35'34" numa distância de 8,00m, confrontando com o Lote 06, até encontrar o ponto C67; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 330º35'34" numa distância de 25,00m, confrontando com o Lote 48, até encontrar o ponto C77; onde teve início a presente descrição. Inscrição cadastral: 004.47.QC.19456.318 (conforme Av.2). Imóvel: Desocupado. O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**