

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos devedores fiduciários ELIDE CRISTINA DOS SANTOS SILVEIRA, RG Nº 29.368.530-7 SSP/SP, CPF/MF Nº 199.496.028-07 e HELDER PINHEIRO CHAGAS, RG Nº M-3.499.449 SSP/MG, CPF/MF Nº 924.352.466-68. VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez nº 2.080, fundos, sala 1, Estância Lince, Atibaia/SP – CNPJ/MF sob nº 07.273.112/0001-65, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 31/08/2018 às 15:00h, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 13/09/2018 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 165.571,89 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos)**.**

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS: LOTE ÚNICO - MATRICULA Nº 117.193 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP – Identificação do Imóvel:** Lote 10 da Quadra D, do loteamento denominado Miranda do Douro, bairro Laranja Azeda, zona urbana do município de Bom Jesus dos Perdões, comarca de Atibaia/SP, com área de 299,03m², com a seguinte descrição: Inicia-se a presente descrição no ponto D21, localizado no alinhamento da Rua 2 com o Lote 11; deste ponto segue em curva de raio de 44,50m numa distância de 5,87m, até encontrar o ponto 57; deste ponto segue em curva de Raio de 9,00m numa distância de 7,71m, até encontrar o ponto 56; deste ponto segue em linha reta com azimute de 240º35'34" numa distância de 12,84m, confrontando nestes três lados com a Rua 2, até encontrar o ponto D18; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 330º35'34" numa distância de 20,21m, confrontando com o Lote 09, até encontrar o ponto D19; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 88º48'15" numa distância de 26,30m, confrontando com o Lote 11, até encontrar o ponto D21; onde teve início a presente descrição. Inscrição cadastral: 004.10.QD.19496.318 (conforme Av.2). Imóvel: Desocupado. O imóvel será vendido em caráter "*AD CORPUS*" e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**