

517
C

Estado de



Minas Gerais

17
06
16

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
52.930

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 24 de Novembro de 2011

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Avenida Ministro Olavo Drummond, designado como Área 01, com a área total de 2.400,00m², medindo 24,00 metros de frente para a referida via pública; 100,00 metros do lado direito, em divisa com a Capal - Cooperativa Agropecuária de Araxá Ltda; 100,00 metros do lado esquerdo, em divisa com a proprietária e 24,00 metros de fundos, em divisa com a proprietária. Proprietária: WALTER PRIMO DE MELO FILHO E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 14.288.730/0001-44, com sede nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula n° 52.211. O Oficial: *Carvalho*

R.1 - M.52.930 - Prot.125.360 - 07.12.2011 - Transmitente: Walter Primo de Melo Filho e Cia Ltda, já qualificada. Adquirente: JEAN CARLOS E CIA LTDA, com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrito no CNPJ sob n° 06.193.662/0001-01. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 02.12.2011, lavrada às fls.031 do livro n° 212, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$200.000,00. Dou fé. O Oficial: *Carvalho*

R.2 - M.52.930 - Prot.136.397 - 25.10.2013 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - N° - 2119613 - Emitente: JEAN CARLOS E CIA LTDA, já qualificada. Credor: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrita no CNPJ sob o n° 60.701.190/0001-04, agência de Araxá-MG. Valor: R\$1.091.500,00. Valor em US\$: 500.000,00. Vencimento: 10.10.2016. Juros: Os constantes do contrato. Juros: Os constantes do contrato. Em Alienação Fiduciária o imóvel retro descrito. Emissão: 25.10.2013 em Araxá-MG. Arquivo: 136397/13. Dou fé. O oficial: *Carvalho*

R.3 - M.52.930 - Prot.151.315 - 07.12.2015 - Nos termos do requerimento datado de 22.10.2015, firmado em Belo Horizonte-MG, pelo Itaú Unibanco S.A., como credor fiduciário da Cédula de Crédito Bancário - n° - 2119613, registrada sob o n° 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$25.311,09, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário Itaú Unibanco S.A., já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 151315/15. Valor: R\$1.267.054,65. Dou fé. O Oficial: *Carvalho*

MATRICULA	FICHA
52.930	01

Av.4 - M.52.930 - Prot.154.243 - 06.06.2016 - Nos termos do requerimento datado de 27.05.2016, acompanhado do Auto Negativo de 1º Leilão datado de 25.04.2016 e Auto Negativo de 2º Leilão datado de 29.04.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 154243/16, averba-se nesta matrícula que não houve lance algum em nenhum dos Leilões realizados, tudo conforme dispõe o Artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé. O Oficial:

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Araxá, 17 de junho de 2016.

OFICIAL DO REGISTRO



PROCURADOR JUDICIÁRIO
J.M.G. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG

Selo Eletrônico Nº: A8T24459
Cód. Segurança: 4472948419388198

CERTIDÃO

Quantidade Atas 1
Emol. 14,89 Taxa: 5,57 Total: 20,46
Consulte a validade do Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudio de Carvalho Jr.
Oficial

Vitória Rezende de Carvalho
Esc. Substituta

Manuel Rezende de Carvalho
Esc. Substituta

ARAXÁ - MG