

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTES: LAURO CÉSAR MARTINS AMARAL MUNIZ, brasileiro, divorciado, escritor, RG nº 2.101.199 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 000.312.328-68; e BARBARA JANETTE MIESSA, brasileira, divorciada, atriz, RG nº 6.762.983-0 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 263.805.748-75, domiciliados na Rua Convenção de Itú, nº 81, 9º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 143.133 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 09, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO MIRANTE, situado na Rua Convenção de Itú nº 81, esquina da Alameda Itú, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área construída de 259,00m², e a área comum de 74,00m², sendo sua quota ideal no terreno de 1/10 avos do todo contendo garagem e quarto de depósito localizado nos altos do terreno. **Contribuinte** nº 009.073.0042-1. **OBS:** Os comitentes entregarão o imóvel, livre de quaisquer ônus.

3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), **CONDICIONADOS À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 28 de setembro de 2018 às 15:00hs.

5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**