

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

05/02/2015

MATRÍCULA Nº 84568

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

84568

Data

14 de fevereiro de 2003

FLS.

Oficial

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 30.0740.0030.000 - Prefeitura Municipal de Americana.

Uma área de terras urbana, denominada **GLEBA A-1**, localizada no **BAIRRO CAMARGO**, em Americana, medindo e confrontando da seguinte forma: Inicia-se no ponto 1, à margem direita da Estrada Municipal vindo da Fazenda Santa Lúcia, segue em reta, confrontando com a referida estrada com rumo de 34°24'28" NW numa distância de 44,48 metros até o ponto 2; daí deflete levemente em curva (raio 72,565m) à esquerda e segue confrontando ainda com a Estrada Municipal, numa distância de 21,61 metros, até o ponto 3; daí segue em reta, confrontando com a referida Estrada, com rumo de 51°28'23" NW, numa distância de 85,38 metros, até o ponto 3-A; daí deflete à direita em curva (raio 9,00m), na confluência formada pela Estrada Municipal e Avenida Santino Faraone, numa distância de 17,60 metros até o ponto 4-A; daí segue em reta, confrontando com a Avenida Santino Faraone, com rumo de 60°32'13" NE, numa distância de 92,25 metros; daí deflete à direita e segue em reta com rumo de 29°27'47" SE, numa distância de 166,22 metros, confrontando com a Gleba A-2; daí deflete à direita e segue em reta com rumo de 69°30'38" SW, numa distância de 60,48 metros, confrontando com Pedro Pinto de Camargo e Outros, até encontrar o ponto inicial; perfazendo uma área superficial de **12.359,09 metros quadrados**.

(Cont. no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **SILVIO DE CAMPOS**, lavrador, RG/SSP/SP nº 7.205.205, CPF/MF nº 071.600.468-20 e sua mulher **AIDA CIPRIANO DE CAMPOS**, do lar, RG/SSP/SP nº 15.429.407, CPF/MF nº 245.435.488-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 11.12.1954, residentes e domiciliados no Sítio Cipriano, em Nova Odessa-SP (proprietários de 1/8 do imóvel); **JOÃO ANTONIO DE CAMPOS**, mecânico, RG/SSP/SP nº 6.948.298-6, CPF/MF nº 603.566.188-20 e sua mulher **ROSÂNGELA SANTAROSA DE CAMPOS**, do lar, RG/SSP/SP nº 13.296.893-9, CPF/MF nº 258.124.098-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25.04.1979, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Bairro Santa Lúcia, em Americana-SP (proprietários de 1/8 do imóvel); **TEREZINHA LOURDES DE CAMPOS ROZALEM**, escriturária, RG/SSP/SP nº 8.432.475-2, CPF/MF nº 017.381.568-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 30.01.1982, com **JOSÉ MAURICIO ROZALEM**, industrial, RG/SSP/SP nº 10.457.720, CPF/MF nº 925.224.408-53, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Bairro Santa Lúcia, em Americana-SP (proprietária de 1/8 do imóvel); **MARIA DE CAMPOS GOTTARDI**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP nº 35.346.383-8, CPF/MF nº 554.907.278-53, residente e domiciliada na Avenida Santino Faraone, nº 2.013, Iate Clube de Campinas, em Americana-SP (proprietária de 1/16 do

(continua no verso)

ÔNUS

Av. 1/ 84.568 - Proceder-se a esta averbação para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado uma **SERVIDÃO CONVENCIONAL PERPÉTUA** de implantação de torres ou postes para a passagem de uma linha de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas auxiliares, à favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, pelo valor de CR\$200,00, originária de contrato particular de 26.09.1946, conforme averbação nº1, na matrícula nº 63898, deste Cartório, Americana, 14 de fevereiro de 2003. O escrevente autorizado, *Filomeno Carlos de Amorim Neto*.

Av. 2/ 84.568 - Proceder-se a esta averbação para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado uma **SERVIDÃO CONVENCIONAL PERPÉTUA** para implantação de torres ou postes para a passagem de uma linha de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas auxiliares, à favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, sociedade anônima com sede no Rio de Janeiro, pelo valor de CR\$200,00, originária de contrato particular de 17.06.1953, conforme averbação nº2, na matrícula nº 63898, deste Cartório, Americana, 14 de fevereiro de 2003. O escrevente autorizado, *Filomeno Carlos de Amorim Neto*.

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor



MATRÍCULA Nº

84568

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Descrição deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando
contida a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

AQUISIÇÕES

imóvel); **SANDRA TEREZINHA GOTTARDI DOS SANTOS**, do lar, RG/SSP/SP nº 17.089.608, CPF/MF nº 093.397.378-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25.01.1985, com **JOÃO CARLOS DOS SANTOS**, tecelão, RG/SSP/SP nº 9.096.907, CPF/MF nº 885.931.268-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santino Faraone, nº 2.013, Iate Clube de Campinas, em Americana-SP (proprietária de 1/48 do imóvel); **SILVIO JOSÉ GOTTARDI**, radialista, RG/SSP/SP nº 18.077.648, CPF/MF nº 027.660.068-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22.01.1994, com **ADRIANI APARECIDA JUSTINO GOTTARDI**, comerciária, RG/SSP/SP nº 18.678.163-5, CPF/MF nº 096.145.688-44, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Facão, nº 216, Balneário Riviera, em Americana-SP (proprietário de 1/48 do imóvel); **PAULO CESAR GOTTARDI**, brasileiro, solteiro, maior, jardineiro, RG/SSP/SP nº 19.771.767, CPF/MF nº 078.770.828-35, residente e domiciliado na Avenida Santino Faraone, nº 2.013, Iate Clube de Campinas, em Americana-SP (proprietário de 1/48 do imóvel); **PAULO APPARECIDO DE CAMPOS**, lavrador, RG/SSP/SP nº 7.514.488, CPF/MF nº 128.764.888-68 e sua mulher **IOLANDA DE OLIVEIRA CAMPOS**, do lar, RG/SSP/SP nº 21.491.930, CPF/MF nº 283.322.478-88, brasileiros, casados sob o regime (continua na folha número dois)

ÔNUS

EM BRANCO

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 84568

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

84568

Folha Nº

Dois AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01-verso M.84.568)

da comunhão de bens, em 13.06.1959, residentes e domiciliados no Sítio São José, no Bairro Santa Lúcia, em Americana-SP (proprietários de 1/8 do imóvel); **MANOEL JESUS DE CAMPOS**, lavrador, RG/SSP/SP nº 10.950.878, CPF/MF nº 869.209.528-15 e sua mulher **MARLI ROSE DE MATTOS DE CAMPOS**, do lar, RG/SSP/SP nº 16.968.662, CPF/MF nº 017.104.108-92, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20.02.1980, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Bairro Santa Lúcia, em Americana-SP (proprietários de 1/8 do imóvel); **LUZIA APARECIDA DE CAMPOS PASIN**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP nº 26.589.708-7, CPF/MF nº 171.546.928-39, residente e domiciliada no Sítio São João, no Bairro Santa Lúcia, em Americana-SP (proprietária de 1/8 do imóvel); e, **MARGARIDA DE CAMPOS TOGNETO**, do lar, RG/SSP/SP nº 27.607.031-8, CPF/MF nº 310.945.878-00 e seu marido **ANTONIO TOGNETO**, chacareiro, RG/SSP/SP nº 15.662.376, CPF/MF nº 554.907.518-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 26.01.1966, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Bairro Santa Lúcia, em Americana-SP (proprietários de 1/8 do imóvel). (Registros anteriores: R.4/M.63.898 de 11.02.1998 e R.8/M.63.898 de 16.03.2001, de Americana). Americana, 14 de fevereiro de 2003. O escrevente autorizado, *Silvio de Campos e Aida Cipriano*. O Of. Substº, *Silvio de Campos*.

R.3/ 84.568 - Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável datada de 31.10.2001 (livro 484, fls.125) e escritura pública de re- ratificação datada de 11.02.2003 (livro 552, fls.247), ambas do 2º Ta- belião local, prenotadas e microfilmadas sob nº 165.858, celebrada en- tre os proprietários **Silvio de Campos** e sua mulher **Aida Cipriano de Campos**; **João Antonio de Campos** e sua mulher **Rosângela Santarosa de Campos**; **Terezinha Lourdes de Campos Rozalem**, assistida por seu marido **José Maurício Rozalem**; **Maria de Campos Gottardi**; **Sandra Terezinha Got- tardi dos Santos**, assistida por seu marido **João Carlos dos Santos**; **Silvio José Gottardi**, assistido por sua mulher **Adriani Aparecida Jus- tino Gottardi**; **Paulo César Gottardi**; **Paulo Aparecido de Campos** e sua mulher **Iolanda de Oliveira Campos**; **Manoel Jesus de Campos** e sua mulher **Marli Rose de Mattos de Campos**; **Luzia Aparecida de Campos Pasin**; e, **Margarida de Campos Togneto** e seu marido **Antonio Togneto**, já qualifi- cados foi atribuído aos condôminos **SILVIO DE CAMPOS** e sua mulher **AIDA CIPRIANO DE CAMPOS**, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$25.955,00. Americana, 14 de fevereiro de 2003. O escrevente autori- zado, *Silvio de Campos e Aida Cipriano*.

R.4/ 84.568 - Nos termos da escritura pública de 16.01.2007, do 1º Ta- belião local (livro 456, págs. 349/353), prenotada sob nº 196.993 em 18.01.2007, os proprietários **Silvio de Campos**, brasileiro, lavrador, RG/SSP/SP nº 7.205.205, CIC nº 071.600.468-20, e sua esposa **Aida Ci- priano de Campos**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 15.429.407, CIC nº 245.435.488-84, casados sob o regime de comunhão de bens, no dia 11.12.1954, residentes e domiciliados em Nova Odessa-SP, no Sítio Pi- rajú, Bairro Pirajú, venderam a **EVANDRO RODRIGO BRUNELLI**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 25.471.746-9, CIC nº 191.675.308-69, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14.06.2003, com **ELISAB- DRA ROVINA BRUNELLI**, brasileira, auxiliar administrativa, RG/SSP/SP nº 27.112.223-7, CIC nº 190.304.718-83, residentes e domiciliados em Ame- ricana-SP, na Rua Costa Rica, nº 175, ap. 53, Frezzarim, o imóvel ob- jeto desta matrícula, pelo preço de R\$90.000,00. Americana, 24 de ja- neiro de 2007. A escrevente autorizada, *Rosita Castellans Moura*.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estandu- ealinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor



MATRÍCULA Nº

84568

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

84.568

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 84.568

Data **03 de setembro de 2014** FLS

Oficial **03**

AV. 05 / 84.568

Americana, 03 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada *Solange Bertuolo* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 06 / 84.568

(Prenotação nº 284.406 de 21/08/2014)

Americana, 03 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 615 A, do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, foi **distribuída uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**, processo nº.1009963-35.2014.8.26.0451, em 20/08/2014, à 2ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, em que são partes: **New Trade Fomento Mercantil Ltda**, CNPJ nº.01.677.344/0001-00 (exequente); e, **Marel Plásticos Ltda**, CNPJ nº.04.738.067/0001-89; **Evandro Rodrigo Brunelli**, CPF nº.191.675.308-69; e, **Elisandra Rovina Brunelli**, CPF nº.190.304.718-83 (executados), cujo valor da causa é R\$166.950,00, nos termos do requerimento de 21/08/2014, e Certidão extraída em 21/08/2014, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Piracicaba-SP, assinada por Mario José Ronsini Filho, Diretor de Divisão.

A escrevente autorizada *Solange Bertuolo* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 07 / 84.568 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 285.601 de 24/09/2014)

Americana, 15 de outubro de 2014.

Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida datado de 23/09/2014 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e outras avenças datado de 23/09/2014, foi constituída a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **CONTINENTAL SECURITIZADORA S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Tabapuã, nº 111, sala 21, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.049.358/0001-25, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelos devedores fiduciários Evandro Rodrigo Brunelli e sua mulher Elisandra Rovina Brunelli, já qualificados, e ainda como devedor solidário **Marel Plásticos Ltda.**, com sede em Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua do Aço, nº 175, Jardim Pérola, inscrita no CNPJ/MF nº 04.738.067/0001-89, no valor de **R\$501.872,60** que os devedores se obrigam a pagar em 10 meses, por meio de 10 (dez) depósitos diretamente na conta corrente da credora, reajustadas pela variação do Índice Geral de Preços Médios - IGPM/FGV, juros moratórios de 1% ao mês, pro rata ou fração e multa contratual de 10%. Por força da Lei nº.9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei, o valor do imóvel para efeitos de público leilão é de R\$2.000.000,00. Constam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil



MATRÍCULA Nº **84.568**

FLS 03 VERSO

AV. 08 / 84.568

(Prenotação nº 289.049 de 05/01/2015)

Americana, 03 de fevereiro de 2015.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a esta averbação para constar que a alienação fiduciária a que se refere o R.07 desta, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de quitação geral outorgada pela credora Continental Securitizadora S.A, conforme escritura pública registrada a seguir sob nº09, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, *Vanderléa* (Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo).

R. 09 / 84.568 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 289.049 de 05/01/2015)

Americana, 03 de fevereiro de 2015.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 26/12/2014, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (livro nº.3.677, fls.125/130), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$24.454,26, EVANDRO RODRIGO BRUNELLI e sua esposa ELISANDRA ROVINA BRUNELLI, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Cuba, nº 969, Casa 40, Vila Frezzarim, nesta cidade, venderam o imóvel (havido pelo R.04, pelo preço de R\$1.222.712,91, a **CONTINENTAL SECURITIZADORA SA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.049.358/0001-25, com sede na Rua Tabapuã, nº 111, sala 21, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, com seu contrato social de constituição datado de 22/07/2009, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35300371241, em 06/08/2009.

A escrevente autorizada, *Vanderléa* (Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº84568, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 05/02/2015 14:47:25.

Escrevente Autorizado(a)

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº289049

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just	TOTAL
24,04	6,84	5,06	1,27	1,27	38,48

EM BRANCO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
Clodoaldo Schmidt Tofaneli
Escrevente
Comarca de Americana-SP

Paula Roberta Brunelli
Oficial Designado