



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

08/MAR/15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

34829

ficha

1

São Paulo, 10. FEV. 1981

Imóvel: UMA CASA à Rua MARIO WHATELEY nº 6, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 9,40 m de frente, por 15,70 m da frente aos fundos no lado esquerdo visto da rua, 13 m no lado direito, tendo nos fundos 10,40 m, confrontando no lado esquerdo com Alcides Souza Amaral, no lado direito com a Rua CERRO CORÁ, e nos fundos com José do Amaral Melo. (Contribuinte 080 122 0088 0).

Proprietários e respectivas proporções: 1/2 de DIRCE QUINTILIANO ZICA - RELLI (RG 872 491 e CPF 566 272 978-68), viúva, do lar; 1/6 em comum de ADALBERTO ZICARELLI (RG 3 417 808 e CPF 566 291 418-49), desquitado, proprietário e ALAIDE PINHEIRO (RG 3 919 841 e CPF 012 264 628-20), desquitada, proprietária; 1/6 de AGNES ZICARELLI DE OLIVEIRA (RG 5 246 070 e CPF 597 064 818-34), e s/m. JORGE DE OLIVEIRA (RG 5 545 350 e CPF 529 607 228-68), proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, e 1/6 de ANDREA ZICARELLI (RG 14 794 747 e CPF 566 272 978-68-dep), solteira, com 16 anos completos de idade, estudante, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 130 385 deste Cartório.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Gandolfo*  
Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

R. 1 em 10. FEV. 1981

Pela escritura de 19 de novembro de 1980 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 510, fls. 88), os proprietários venderam a CRISTIAN PAULO DE MORAES (CPF 564 518 738-53 dep), brasileiro com 8 anos completos de idade, solteiro, estudante, domiciliado nesta Capital a nua propriedade do imóvel pelo valor de Cr\$ 233 333,34.

A escrevente autorizada:

*Heloisa Loureiro*  
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

\* \* \*

R. 2 em 10. FEV. 1981

Pela escritura referida no R.1, os proprietários venderam a JANDYRA DE MORAES (RG 2 182 351 e CPF 564 518 738-53), brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, o usufruto do imóvel pelo valor de Cr\$ 616 666,66.

A escrevente autorizada:

*Heloisa Loureiro*  
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Continua no verso

10º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

1113-8-AA 118524

1113-8-100001-120000-0214



34829

matrícula

34.829

ficha

01

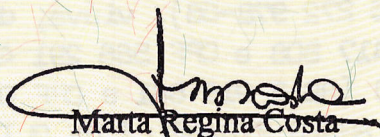
verso

**Av.3 - RETIFICAÇÃO**

Em 14 de agosto de 2009 - (prenotação nº 344.067 de 11/08/2009)

A requerimento datado de 10 de agosto de 2009 e conforme certidão de nascimento extraída do assento nº 40806, Lº A-69, fls. 73V, da Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º, Jabaquara, desta Capital, fica constando que o nome de Cristian Paulo de Moraes foi retificado para **CRISTIAN PAULO DE MORAES GIUBBINA**.

Escrevente autorizada(o):



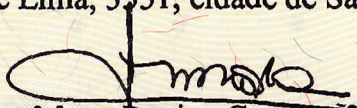
Marta Regina Costa  
\* \* \*

**Av.4 - CASAMENTO**

Em 14 de agosto de 2009 - (prenotação nº 344.067 de 11/08/2009)

Do requerimento mencionado na Av.3 e conforme certidão de casamento extraída do assento nº 6105, Lº B-Auxiliar, fls. 105, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital, consta que **CRISTIAN PAULO DE MORAES GIUBBINA**, RG nº 20929973 SSP-SP, CPF nº 148.851.658-81, empresário, casou-se em 14 de junho de 2000, no regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA HELENA ANTONIADIS GIUBBINA**, brasileira, residentes e domiciliados na Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 3551, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):



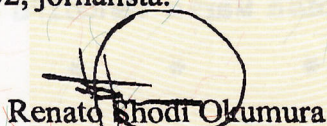
Marta Regina Costa  
\* \* \*

**Av.5 - QUALIFICAÇÃO**

Em 14 de setembro de 2009 - (prenotação nº 345.642 de 09/09/2009)

Da escritura pública referida no R.6 consta a qualificação do cônjuge do proprietário a seguir: **MARIA HELENA ANTONIADIS GIUBBINA**, RG nº 11.625.742-8 SSP-SP, CPF nº 132.876.608-02, jornalista.

Escrevente autorizado:



Renato Shodi Okumura  
\* \* \*

**R.6 - COMPRA E VENDA**

Em 14 de setembro de 2009 - (prenotação nº 345.642 de 09/09/2009)

Pela escritura pública de 31 de agosto de 2009, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1893, Folhas nº 375/380, **CRISTIAN PAULO DE MORAES GIUBBINA**, acompanhado de sua mulher **MARIA HELENA ANTONIADIS**

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

KAUANA 303423 08/05/2015 11:20:08 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

34.829

ficha

02

**GIUBBINA**, bem como a usufrutuária **JANDYRA DE MORAES**, senhora do lar, residente e domiciliada na Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 3551, cidade de São Paulo, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$170.984,00, a **INTERCONTINENTAL CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.263.575/0001-09, com sede na Rua Tabapuã, 111, 2º andar, sala 22, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizado:

  
Renato Shodi Okumura

\* \* \*

		<b>OFICIAL</b> de Registro de Imóveis Comarca da Capital do Estado de São Paulo				
Pedido nº 303423						
<p><b>CERTIFICO</b> e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 34829, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</p> <p>Número do último ato praticado nesta matrícula: 6.</p> <p>São Paulo, 08 de maio de 2015.</p> <p>Kauana Chayene L. Ferreira, Escrevente. </p>						
Cartório:	Estado:	IpeSP:	Reg. Civil:	Trib. Justiça:	I.S.S.:	Total:
R\$ 25,37	R\$ 7,21	R\$ 5,34	1,34	R\$ 1,34	R\$ 0,50	R\$ 41,10
<p><b>Atenção:</b> Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição</p> <p>Rua Cardeal Arcoverde, 1749-1º andar, Bl.A-Pinheiros, Cep. 05407-002-Tel/Fax:3813-2044.</p>						

O 13º subdistrito, BUTANTÁ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

10º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

1113-8 - AA 118525

1113-8-100001-120000-0214



**EM BRANCO**

